

RAPORT

privind activitatea de administrare
pentru perioada iulie – decembrie 2016

Conform art. 55 din OUG 109/2011 Consiliul de Administrație elaborează semestrial un raport asupra activității de administrare prezentat în Adunarea Generală a Acționarilor, care include informații privind execuția contractului de mandat al directorului general, detalii privind activitățile operaționale și cu privire la raportările contabile semestriale.

Consiliul de Administrație a procedat la analizarea execuției contractului de mandat al directorului general pe primele 6 luni ale anului 2016 și a constatat că au fost respectate prevederile art 54 din OUG 109/2011 în sensul că acesta a prezentat rapoarte trimestriale în care sunt cuprinse informații complete și detaliate privind :

- Stadiul realizării obiectivelor și criteriilor de performanță ;
- Situația acțiunilor promovate în instanță și stadiul recuperării debitelor restante prin măsuri de executare silită a debitorilor ;
- Situația veniturilor totale realizate din chirii, licențe, economate ;
- Informații privind realizarea programului de investiții, modernizări, reparații ;
- Informații privind gradul de realizare a Planului de management aprobat de Consiliul de Administrație în 2013 luna august.

La nivelul Consiliului de Administrație și a conducerii societății există o preocupare constantă de a identifica noi soluții și măsuri pentru creșterea veniturilor societății și realizarea de economii la cheltuielile materiale, pe cât posibil. Lunar, în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație, s-a analizat situația veniturilor și cheltuielilor, precum și realizarea obiectivelor și criteriilor de performanță.

Consiliul de Administrație a remarcat că au fost adoptate o serie de măsuri eficiente de natură să conducă la creșterea gradului de utilizare a spațiilor închiriate în condițiile în care expansiunea hipermarketurilor are un vizibil impact negativ asupra pieței. Astfel, la sfârșitul semestrului II 2016, gradul de ocupare (închiriere) a spațiilor comerciale era de 90 %, așa cum a fost stabilit în cadrul obiectivelor și criteriilor de performanță pentru 2016.

A fost urmărită îndeaproape buna funcționare a sistemelor pentru paza și securitatea piețelor, precum și asigurarea permanentă a ordinii și curățeniei în piețe astfel încât să nu existe disfuncționalități ori sesizări și reclamații referitor la aceste aspecte. Menționăm faptul că în semestrul II nu a fost înregistrată nici o plângere sau sesizare.

Au fost urmărite lucrările de reparații și modernizare în curs de execuție.

S-a constatat că toate lucrările de reparație și întreținere efectuate de către atelierele societății au fost executate la termene și de calitate, realizându-se economii la cheltuielile materiale în procent de 1,41% față de ceea ce s-a prevăzut în bugetul anului 2016.

De asemenea, s-a constatat că programul de investiții pe semestrul II a fost realizat așa cum a fost planificat (obiectivul "Modernizarea pieței Micro 17" a fost licitat, adjudecat, predat amplasamentul pentru începerea lucrărilor), s-a urmărit de către Serviciul Investiții realizarea lucrărilor de reparații la acoperișuri (hidroizolații), precum și lucrările de igienizare a spațiilor comerciale să fie executate la termen și de calitate.

Consiliul de Administrație a primit informări periodice cu privire la măsurile PSI pentru a se asigura că toate utilajele și/sau instalațiile de refrigerare, aer condiționat, ș.a. din piețe funcționează în parametri de siguranță.

Urmărind în mod constant obiectivele strategice aprobate prin planul de administrare, membrii Consiliului de Administrație au analizat oportunitatea și eficiența măsurilor adoptate de conducerea executivă pentru optimizarea costurilor, tarifelor, prețurilor de închiriere a spațiilor comerciale, astfel încât atingerea nivelului serviciilor cerute de beneficiari să se realizeze cu costuri minime.

Lunar, Consiliul de Administrație a fost informat cu privire la situația încasărilor și plăților și cu privire la stadiul execuției bugetare, constatându-se încadrarea în prevederile bugetare.

Dacă analizăm comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, Consiliul de Administrație a constatat o implicare mai mare a tuturor factorilor cu atribuții și răspunderi pe diferite paliere ale activității societății ca urmare a ședințelor operative săptămânale și măsurilor dispuse cu termene precise de realizare.

La sfârșitul anului 2016, Consiliul de Administrație a analizat situația economico-financiară a societății și a constatat că obiectivele și criteriile de performanță au fost realizate și depășite. De asemenea, a constatat că chiar dacă au existat probleme pe parcursul anului 2016 cu privire la realizarea veniturilor totale, la sfârșitul semestrului II se constată că s-au realizat în procent de 101,56%.

Se poate constata că strategia de administrare (pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite de către Consiliul de Administrație în Planul de Administrare) pentru mandatul de patru ani aprobat de reprezentantul Adunării Generale a Acționarilor în august 2013 a fost realistă și corectă.

Consiliul de Administrație

Hoiazi Florin – presedinte

Zaharia Eugen – membru

Tercu Tincuta – membru

Dumitru Ionela – membru

Sirbu Nicoleta – membru

Tacea Constantin – membru

Nicrasanu Valerica – membru

