



Administrația Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



WUWM
World Union of Wholesale Markets



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

HOTARARE Adunarea Generala a Actionarilor Nr. 5/03.09.2018

Municipiul Galati, unic actionar al societatii Administratia Pietelor Agroalimentare SA, reprezentat de doamna Carmen Grigorescu si domnul Catalin Popa in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Galati nr.384/2017, in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor, intrunita astazi 03.09.2018 in sedinta ordinara

- Avand in vedere Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/30.11.2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, art.55, alin.1;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Raportul privind activitatea de administrare a Consiliului de administratie al Administratiei Pietelor Agroalimentare SA Galati pentru perioada ianuarie – iunie, 2018.

Municipiul Galati prin reprezentanti

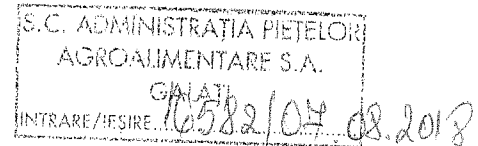
Carmen Grigorescu

Catalin Popa



Secretar,
Dorina Constantin

RAPORT



privind activitatea de administrare
pentru perioada ianuarie – iunie 2018

Conform art. 55 alin. 1 din OUG 109/2011 Consiliul de Administrație elaborează semestrial un raport asupra activității de administrare prezentat în Adunarea Generală a Acționarilor, care include informații privind execuția contractului de mandat al directorului general, detalii privind activitățile operaționale și cu privire la raportările contabile semestriale.

Consiliul de Administrație a procedat la analizarea execuției contractului de mandat al directorului general pe primele 6 luni ale anului 2018 și a constatat că au fost respectate prevederile art 54 din OUG 109/2011 aprobată prin Legea 111/2016 în sensul că acesta a prezentat rapoarte trimestriale în care sunt cuprinse informații complete și detaliate privind :

- Stadiul realizării indicatorilor bugetari ;
- Situația acțiunilor promovate în instanță și stadiul recuperării debitelor restante prin măsuri de executare silită a debitorilor ;
- Situația veniturilor totale realizate din chirii, licențe, economate și alte activități ;
- Informații privind realizarea programului de investiții, modernizări, reparații ;

Mentionam ca deoarece procedura de selectie pentru directorul general a fost derulata in perioada aprilie -mai, 2018, contractul de mandat a fost incheiat in data de 17.05.2018, iar indicatorii cheie de performanta, parte integranta a Planului de administrare al societatii pentru perioada mai, 2018 – mai 2022 au fost propusi si urmeaza perioada de negociere si aprobare a acestora.

La nivelul Consiliului de Administrație și a conducerii societății există o preocupare constantă de a identifica noi soluții și măsuri pentru creșterea veniturilor societății și realizarea de economii la cheltuielile materiale. Lunar, în cadrul

ședințelor Consiliului de Administrație, s-a analizat situația veniturilor și cheltuielilor și gradul de realizare a indicatorilor bugetari (execuția bugetară).

Misiunea pe care și-a asumat-o societatea are în vedere realizarea următoarelor deziderate:

- Furnizarea unor servicii de calitate, la prețuri accesibile, care să mulțumească toți clienții societății și consumatorii deopotrivă;
- Asigurarea transparenței și tratamentului egal al tuturor beneficiarilor și promovarea respectului față de aceștia;
- Creșterea patrimoniului societății prin modernizarea spațiilor comerciale, investiții noi, care să conducă la stabilitatea și dezvoltarea durabilă a societății;
- Promovarea responsabilității instituționale, protecția și conservarea mediului înconjurător.

Consiliul de Administrație a remarcat că au fost adoptate o serie de măsuri eficiente de natură să conducă la creșterea gradului de utilizare a spațiilor închiriate în condițiile în care expansiunea hipermarketurilor are un vizibil impact negativ asupra piețelor agroalimentare din municipiul Galați. Astfel, la sfârșitul semestrului I 2018, gradul de ocupare (închiriere) a spațiilor comerciale era de 89,33% pentru perioada ianuarie – iunie, 2018, o depășire semnificativă față de indicatorul prevăzut în Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare și exploatare a piețelor din Municipiul Galați, unde acesta are valoarea de 75%.

A fost urmărită îndeaproape buna funcționare a sistemelor pentru paza și securitatea piețelor, precum și asigurarea permanentă a ordinii și curățeniei în piețe astfel încât să nu existe disfuncționalități ori sesizări și reclamații referitor la aceste aspecte. Menționăm faptul că în semestrul I nu a fost înregistrată nici o plângere sau sesizare în acest domeniu.

Au fost urmărite lucrările de reparații și modernizare în curs de execuție.

S-a constatat că toate lucrările de reparație și întreținere efectuate de către atelierele societății au fost executate la termene și de calitate.

De asemenea, s-a constatat că programul de investiții pe semestrul I, 2018 a fost realizat așa cum a fost planificat. A fost modernizat pavimentul din Piața

Basarabiei, au fost achizitionate si montate copertine in Piata Centrala si Piata Basarabiei, este in curs de modernizare copertina(acoperisul) Pietii Micro 17, a fost modernizata copertina Pietii Micro 14.

S-a urmărit de către Serviciul Investiții realizarea lucrărilor de reparații la acoperișuri (hidroizolații), precum și lucrările de igienizare a spațiilor comerciale să fie executate la termen și de calitate. Au fost reparate casutele de lemn din Piata Centrala.

Consiliul de Administrație a primit informații periodice cu privire la măsurile PSI pentru a se asigura că toate utilajele și/sau instalațiile de refrigerare, aer condiționat, ș.a. din piețe funcționează în parametrii de siguranță.

Urmărind în mod constant obiectivele strategice aprobate prin planul de administrare, membrii Consiliului de Administrație au analizat oportunitatea și eficiența măsurilor adoptate de conducerea executivă pentru optimizarea costurilor, tarifelor, prețurilor de închiriere a spațiilor comerciale, astfel încât atingerea nivelului serviciilor cerute de beneficiari să se realizeze cu costuri minime.

Lunar, Consiliul de Administrație a fost informat cu privire la situația încasărilor și plăților și cu privire la stadiul execuției bugetare, constatându-se încadrarea în prevederile bugetare.

Dacă analizăm comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, Consiliul de Administrație a constatat o implicare mai mare a tuturor factorilor cu atribuții și răspunderi pe diferite paliere ale activității societății ca urmare a ședințelor operative săptămânale și măsurilor dispuse cu termene precise de realizare.

La sfârșitul semestrului I 2018, Consiliul de Administrație a analizat situația economico-financiară a societății și a constatat că indicatorii bugetari stabiliți pentru anul 2018 au un grad rezonabil de îndeplinire și ca se fac eforturi sustinute pentru ca până la sfârșitul anului aceștia să fie îndepliniți 100%. De asemenea a constatat că chiar dacă au existat probleme pe parcursul semestrului I 2018 cu privire la realizarea veniturilor totale, la sfârșitul semestrului se constată că s-au realizat în procent de 47,47%, fata de veniturile totale pe anul 2018, respectiv 97,77 % fata de propunerea din Bugetul de venituri și cheltuieli pentru semestrul I, 2018.

Se poate constata că strategia de administrare pentru mandatul de patru ani este realistă și corectă.

Consiliul de Administratie

- GAFTON COSTEL *Costel*
- MACOVEI ELENA - AURA *Macovei*
- PETCU MARIAN ANTON *Petcu*
- SIRBU NICOLETA - LEONTINA *Sirbu*
- CONSTANTINESCU MIHAI *Constantinescu*
- TERCU - GAVAN TINCUTA *Tercu*
- RACHILEANU GEORGIANA - BOGDAN *Bogdan*