



# Administratia Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



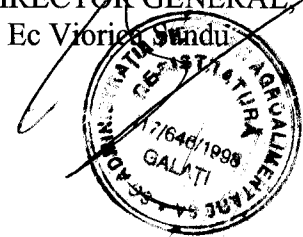
World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

Nr. 22684/01.11.2018

VIZAT  
DIRECTOR GENERAL  
Ec. Viorela Stindiu



## CAIET DE SARCINI

### AUTORITATEA CONTRACTANTA

Administratia Pietelor Agroalimentare SA, cu sediul in Galati, str. Traian, nr.63.

### SURSA DE FINANTARE

Buget propriu

### OBIECTUL ACHIZITIEI

Lucrari de "Reparat spatiu comercial C.1.6. Complex I.C.Frimu"

### SPECIFICATII

1. **Locul de executie a lucrarii** Complex I.C.Frimu
2. **Termen de executie** 30 zile de la data preluarii amplasamentului
3. **Garantia lucrarii** 24 luni
4. **Activitati obligatorii si materiale**

#### 4.1 - Executantul trebuie

- sa execute toate lucrarile prezentate in devizul antecalcul atasat,
- sa respecte perioada de executie convenita prin contractul de lucrari.
- sa foloseasca materiale noi, de calitate;
- supravegheze lucrarile, de a asigura forta de munca materialele , instalatiile, echipamentele in masura in care este necesara asigurarea acestora pentru buna desfasurare a contractului
- sa asigure personal autorizat, apt medical, dotat cu echipamentul de munca corespunzator.
- Este deplin responsabil de conformitatea stabilitatea si siguranta operatiunilor executate pe santier pentru procedeele de executie utilizate cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii;

#### 4.2 - Pe parcursul executiei lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomet sau alți factori generați de metodele sale de lucru.



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194

[www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro); [secretariat@piete-galati.ro](mailto:secretariat@piete-galati.ro)

CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati



**WUWM**  
World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



iv) de a lua toate masurile ce se impun pentru apararea impotriva incendiilor, pe toata perioada de la predarea locatiei si pana la receptia lucrarii, in conformitate cu legislatia in vigoare. Toata responsabilitatea privind prevenirea si stingerea incendiilor revine executantului.

4.3 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) activitatea comercianților din zona de lucru;

b) confortul riveranilor; sau

c) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

4.4 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau caile de acces și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricăror cai de acces sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor cai de acces sau drumuri.

4.5 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona;

ii) de a împrejmuți zona de lucru cu banda marcatoare;

iii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iv) de a aduna și îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt

necesare;

v) de a efectua instruirea personalului din subordine pe linie P.S.I., de securitate și sanătate în munca;

vi) de a respecta, a lua măsurile și a urmări aplicarea legislației de securitate și sanătate în munca, în vigoare, pentru angajații din subordine pentru eliminarea posibilității producerii de accidente de munca sau a îmbolnăvirilor profesionale.

4.6 - Executantul răspunde, conform obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării normelor și normativelor în vigoare, aferente execuției lucrării.

4.7 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

4.8 - La finalizarea lucrărilor, în termen de 10 zile, executantul va notifica în scris beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
[www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro); [secretariat@piete-galati.ro](mailto:secretariat@piete-galati.ro)



**WUWM**  
World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

4.9 – Executantul are obligatia convocarii beneficiarului la lucrare ori de cate ori apar neconcordanțe pe teren sau se trece la alta categorie de lucrari;

4.10 – pe tot parcursul lucrarii , executantul va evacua materialele rezultate din dezmembrari iar cele care se vor refolosi vor fi depuse in locuri special amenajate;

4.11 – In conformitate cu Dispozitiile generale in domeniul situatiilor de urgenta, Ordinul 712/23.06.2005, la executarea lucrarilor prevazute in prezentul caiet de sarcini se vor respecta urmatoarele: desfasurarea lucrarilor se va face fara ocuparea spatiilor comune destinate evacuării zonei in situatii de urgenta; lucrarile la instalatiile electrice, si sanitare se vor executa cu personal autorizat, astfel incat siguranta zonei la foc sa nu fie pusa in pericol nici in timpul executiei nici dupa terminarea lucrarilor; protejarea si semnalizarea lucrarilor deschise care prezinta pericol pentru persoanele care strabat incinta santierului

4.12 - Dupa incheierea contractului se va constitui garantia de buna executie in conformitate cu HG 395/2016, valoarea garantiei de buna executie se constituie in cuantum de 7% din valoarea contractului

**NOTA: Cantitatile reale se vor determina prin verificare si masuratoare strict la fata locului**

### 5. Oferta financiara

Oferta se va depune pe sistemul electronic la adresa [piata\\_17RO@yahoo.com](mailto:piata_17RO@yahoo.com) sau la sediul autoritatii contractante str. Traian nr.63 si va contine :

- Formularul de oferta care sa contina Valoarea lucrarii in lei fara TVA, timpul de executie, garantiile acordate.
- Propunerea tehnica
- Propunerea financiara cu formularul de oferta, insotit de devizele de lucrari completate, extrasul de materiale, manopera, transport si utilaje .

Sef Serviciu Investitii,  
Sing. Costel Vranceanu

OBIECTIV: Administratia Pietelor Agroalimentare SA  
 OBIECTUL: Modernizare spatiu comercial piata I. C. Frimu  
 STADIUL FIZIC: Modernizare spatiu comercial piata I. C. Frimu

### LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Simbol	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea		
0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
1	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare...obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	97,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RPEF20F1	Demontare...corp iluminat fluorescent	buc	11,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RPEE17D1	Demontare...priza tripol fisa 10-25A carcasa bachel	buc	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RPEE17G1	Demontare...intrerup. pirghie tripol 25-100A	buc	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	RPCJ09B1	Reparatii la tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâlpi pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	mp	97,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	RPCJ13A1	Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii drepti pâna la 15 cm latime	m	24,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	RPCJ03B	Finisaje interioare realizate cu glet de ipsos la pereti si tavane driscuite de 3 mm gros.	mp	248,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8	RPCE33B1 (as)	Etansare rosturi la tavan gips carton cu banda crep	m	58,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	RPCR08A1 (as)	Razuitul suprafetelor gletuite si varuite	mp	340,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
10	RPCJ41B%	Strat de amorsaj	mp	340,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	RPCR24A1	Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pe tencuieli existente, pentru interior	mp	340,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	CD16B%	Protejarea muchiiilor la pereti cu profil aluminiu	m	74,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	CI06A1	Placaj din faianta la pereti si stâlpi placi de aceeași culoare și același format, fixate cu mortar de ciment marca M100T cu adaos de var pasta de circa 2 cm grosime, la încăperi cu suprafața mai mică de 10 m <sup>2</sup> ;	mp	1,20		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	RPCK15XA	Plinta din pvc, la pereti	m	82,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	RPIC37B1	Demontare tevi pentru Instalatii, leg. corp incalzire la cladiri soc-cult. d=1/2	m	150,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	RPCU18A1	Astuparea cu mortar de ipsos a gaurilor din pereti,... dupa demontarea conductelor	buc	38,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17	CI10B1	Frecarea suprafetelor din piatra - curatarea pardoselii	mp	86,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	TRB01A12	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3, distanta 20m	tona	4,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
19	TRI1AA02C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele in bulgari, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 1	tona	4,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
20	TRI1AA08C1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin aruncare auto-rampa, teren categ. 1	tona	4,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
21	TRB05B12	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale comode peste 25 kg distanta 20m	tona	1,70		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22	TRA02A05	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 5 km.	tona	6,40		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
<b>Total Cheltuieli directe:</b>						
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contrib. asiguratorie pentru munca						
<b>Total Inklusiv Cheltuieli directe:</b>						
Cheltuieli indirecte						
<b>Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:</b>						
Profit						
<b>Total Inklusiv Beneficiu:</b>						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						
<b>TVA:</b>						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						

Contractant,

Executant,

