



# Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194

www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



**WUWM**  
World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

Nr. 19070/17.09.2019

**APROBAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
Ec Viorica Sandu

## CAIET DE SARCINI

### AUTORITATEA CONTRACTANTA

Administratia Pietelor Agroalimentare SA, cu sediul in Galati, str. Traian, nr.63.

### SURSA DE FINANTARE

Buget propriu

### OBIECTUL ACHIZITIEI

**“Modernizare spatiu comercial C 9.10 Piata Centrala”**

### SPECIFICATII

1. **Locul de executie a lucrarii**      **Spatiu comercial C 9.10 Piata Centrala**
2. **Termen de executie 10 zile de la predarea amplasamentului**
3. **Garantia lucrarii**      **24 luni**
4. **Natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate**
1. În vederea întocmirii documentației tehnice se impun a se executa următoarele tipuri de lucrări:
  - Demolat perete
  - Reparat si completat cu gresie si plinta
  - Reparat si varuit
  - Placat rigips vestiar
5. **Activitati obligatorii si materiale**

#### 5.1 - Executantul trebuie

- sa execute toate lucrarile prezentate in devizul antecalcul atasat,
- sa respecte perioada de executie convenita prin contractul de lucrari.
- sa foloseasca materiale noi, de calitate;
- sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele , instalatiile, echipamentele, in masura in care este necesara asigurarea acestora pentru buna desfasurare a contractului,
- sa asigure personal autorizat, apt medical, dotat cu echipamentul de munca corespunzator.
- Este deplin responsabil de conformitatea stabilitatea si siguranta operatiunilor executate pe santier pentru procedeele de executie utilizate cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii;

#### 5.2 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
[www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro); [secretariat@piete-galati.ro](mailto:secretariat@piete-galati.ro)

CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galați



**WUWM**  
World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

iv) de a lua toate măsurile ce se impun pentru apararea împotriva incendiilor, pe toată perioada de la predarea locației și până la recepția lucrării, în conformitate cu legislația în vigoare. Toată responsabilitatea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine executantului.

5.3 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) activitatea comercianților din zona de lucru;

b) confortul riveranilor; sau

c) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

5.4 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau caile de acces și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricăror cai de acces sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor cai de acces sau drumuri.

5.5 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona;

ii) de a împrejmuți zona de lucru cu banda marcată;

iii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iv) de a aduna și îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

v) de a efectua instruirea personalului din subordine pe linie P.S.I., de securitate și sănătate în munca;

vi) de a respecta, a lua măsurile și a urmări aplicarea legislației de securitate și sănătate în munca, în vigoare, pentru angajații din subordine pentru eliminarea posibilității producerii de accidente de muncă sau a îmbolnăvirilor profesionale.

5.6 - Executantul răspunde, conform obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

5.7 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, caietului de sarcini întocmit de către achizitor.



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
[www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro); [secretariat@piete-galati.ro](mailto:secretariat@piete-galati.ro)

CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati



**WUWM**  
World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



5.8 – La finalizarea lucrarilor, in termen de 10 zile, executantul va notifica in scris beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

5.9– Executantul are obligatia convocarii beneficiarului la lucrare ori de cate ori apar neconcordante pe teren sau se trece la alta categorie de lucrari;

5.10– pe tot parcursul lucrarii , executantul va evacua materialele rezultate din dezmembrari iar cele care se vor refolosi vor fi depuse in locuri special amenajate;

5.11– In conformitate cu Dispozitiile generale in domeniul situatiilor de urgenta, Ordinul 712/23.06.2005, la executarea lucrarilor prevazute in prezentul caiet de sarcini se vor respecta urmatoarele: desfasurarea lucrarilor se va face fara ocuparea spatiilor comune destinate evacuarii zonei in situatii de urgenta; lucrarile la instalatiile electrice, si sanitare se vor executa cu personal autorizat, astfel incat siguranta zonei la foc sa nu fie pusa in pericol nici in timpul executiei nici dupa terminarea lucrarilor; protejarea si semnalizarea lucrarilor deschise care prezinta pericol pentru persoanele care strabat incinta santierului

**NOTA: Cantitatile reale se vor determina prin verificare si masuratoare strict la fata locului**

### 6. Oferta financiara

Oferta se va depune pe sistemul electronic la adresa [piata\\_17RO@yahoo.com](mailto:piata_17RO@yahoo.com) sau la sediul autoritatii contractante str. Traian nr.63 si va contine :

- Formularul de oferta care sa contina Valoarea lucrarii in lei fara TVA, timpul de executie, garantiile acordate.
- Propunerea tehnica
- Propunerea financiara cu formularul de oferta, insotit de devizele de lucrari completate, extrasul de materiale, manopera, transport si utilaje .

Sef compartiment Achizitii,  
Dipl. Ing. Laurian Mocanu

Sef Serviciu Investitii,  
Sing. Costel Vranceanu