



Nr. 18617 / 9.07.2019

**APROBAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
Ec Viorica Sandu

## CAIET DE SARCINI

### AUTORITATEA CONTRACTANTA

Administratia Pietelor Agroalimentare SA, cu sediul in Galati, str. Traian, nr.63.

**SURSA DE FINANTARE** Buget propriu

### OBIECTUL ACHIZITIEI

**“Modernizare, compartimentari interioare, spatiu piata Moruzi”**

### SPECIFICATII

1. **Locul de executie a lucrarii** Piata Moruzi
2. **Termen de executie** 30 zile de la predarea amplasamentului
3. **Garantia lucrarii** 24 luni
4. **Natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate**
1. În vederea întocmirii documentației tehnice se impun a se executa următoarele tipuri de lucrări:
  - Desfacere / executat pereti interiori
  - Desfacere / reparatii tencuieli la interior si exterior;
  - Desfacere / refacere placaje din placi ceramice
  - Vopsitorie tencuieli
  - Demontare grilaje metalice
  - Placari cu placi de gips-carton
  - Demontare / montare de usi
  - Lucrari de instalatii sanitare
  - Reparatii instalatie ape pluviale

### 5. Activitati obligatorii si materiale

#### 5.1 - Executantul trebuie

- sa execute toate lucrarile prezentate in devizul antecalcul atasat,
- sa respecte perioada de executie convenita prin contractul de lucrari.
- sa foloseasca materiale noi, de calitate;
- sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele , instalatiile, echipamentele, in masura in care este necesara asigurarea acestora pentru buna desfasurare a contractului,



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



**WUWM**  
World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

- sa asigure personal autorizat, apt medical, dotat cu echipamentul de munca corespunzator.
- Este deplin responsabil de conformitatea stabilită și siguranța operațiunilor executate pe șantier pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții;

### 5.2 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

iv) de a lua toate măsurile ce se impun pentru apărarea împotriva incendiilor, pe toată perioada de la predarea locației și până la recepția lucrării, în conformitate cu legislația în vigoare. Toată responsabilitatea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine executantului.

### 5.3 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) activitatea comercianților din zona de lucru;

b) confortul riveranilor; sau

c) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

### 5.4 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau caile de acces și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricăror cai de acces sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor cai de acces sau drumuri.

### 5.5 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona;

ii) de a împrejmuți zona de lucru cu banda marcată;

iii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iv) de a aduna și îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

v) de a efectua instruirea personalului din subordine pe linie P.S.I., de securitate și sănătate în munca;

vi) de a respecta, a lua măsurile și a urmări aplicarea legislației de securitate și sănătate în munca, în vigoare, pentru angajații din subordine pentru eliminarea posibilității producerii de accidente de munca sau a îmbolnăvirilor profesionale.



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
[www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro); [secretariat@piete-galati.ro](mailto:secretariat@piete-galati.ro)



WUWM  
World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

5.6 - Executantul răspunde, conform obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

5.7 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

5.8 – La finalizarea lucrărilor, în termen de 10 zile, executantul va notifica în scris beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

5.9– Executantul are obligația convocării beneficiarului la lucrare ori de câte ori apar neconcordanțe pe teren sau se trece la alta categorie de lucrări;

5.10– pe tot parcursul lucrării, executantul va evacua materialele rezultate din dezmembrări iar cele care se vor refolosi vor fi depuse în locuri special amenajate;

5.11– În conformitate cu Dispozițiile generale în domeniul situațiilor de urgență, Ordinul 712/23.06.2005, la executarea lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se vor respecta următoarele: desfășurarea lucrărilor se va face fără ocuparea spațiilor comune destinate evacuării zonei în situații de urgență; lucrările la instalațiile electrice, și sanitare se vor executa cu personal autorizat, astfel încât siguranța zonei la foc să nu fie pusă în pericol nici în timpul execuției nici după terminarea lucrărilor; protejarea și semnalizarea lucrărilor deschise care prezintă pericol pentru persoanele care strabat incinta șantierului

5.12- După încheierea contractului se va constitui garanția de bună execuție în conformitate cu HG 395/2016, valoarea garanției de bună execuție se constituie în cuantum de 7% din valoarea contractului

**NOTA: Cantitățile reale se vor determina prin verificare și măsurătoare strict la fața locului**

### 6. Oferta financiară

Oferta se va depune pe sistemul electronic la adresa [piata\\_17RO@yahoo.com](mailto:piata_17RO@yahoo.com) sau la sediul autorității contractante str. Traian nr.63 și va conține :

- Formularul de ofertă care să conțină Valoarea lucrării în lei fără TVA, timpul de execuție, garanțiile acordate.
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară cu formularul de ofertă, însoțit de devizele de lucrări completate, extrasul de materiale, manopera, transport și utilaje .

Sef compartiment Achizitii,  
Dipl. Ing. Laurian Mocanu

Sef Serviciu Investitii,  
Sing. Costel Vranceanu

Red.M.L.  
Dact.M.L.  
04.09.2019

Obiectivul: Administratia Pietelor Agroalimentare SA Galati

Obiectul: Piata Moruzzi

Devizul: Reparatii-amenajari Piata Moruzzi

### Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	CBEFGIKA	Demontare usi pvc	mp	7,600		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
2	RCSB28C %	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stalpi etc.	mc	0,400		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
3	RCSG05A %	Zidarie cu blocuri din beton cu agregate usoare de BCA gros.= 20-24 cm, la umpleri de goluri, ziduri noi, in cladiri existente, cu gros. egala sau mai mare de 25 cm, exec. cu mortar marca M 25-Z, din blocuri mici tip C1, de dimens. 290x240x188 mm	mc	6,300		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
4	RPCT14C1	Desfacerea tencuielilor la fațade cu mortar de ciment	mp	4,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
5	CF01B1	Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti, executate manual, pe suprafete de zidarie de cărămidă, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 cm, exclusiv schela;	mp	27,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
6	CF08A#	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor de beton, exclusiv schela de var, la pereti, stalpi si tavane, cu pasta de var si adaos de 100 kg ipsos/ 1 mc var pasta	mp	24,400		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
7	CF09A1	Tencuieli exterioare speciale cu mozaic, terasit, dolomită etc. sau in calciu stropit, la fațade cu piatră de mozaic din calcar (praf de piatră) cu grundul executat cu mortar de var-ciment marca M25-T, drișcuit din gros, in grosime medie de 2 cm, iar stratul vizibil, drișcuit sau stropit cu mortar de var-ciment marca M25—T, confectionat cu piatră de mozaic din calcar (praf de piatră), in grosime de 1,00 cm;	mp	14,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
8	RCSM17A1	Placaje cu gresie portelan, smaltuita sau nu, mata sau lucioasa, supr.plane, la stalpi, grinzi, pereti int., cu placi de ac. forma si culoare, supr. < 60 cmp/buc, rost. alternate, umpl. cu ciment alb, pt supr. < 10 mp fix. cu mort M 100T, pe strat-suport=2 cm	mp	9,800		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
9	NLTU02A	Placare perete existent cu placi de gips-carton de 12,5mm, cu structura metalica fixata pe perete, placare intr-un strat	mp	2,500		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
10	NLTU02B	Placare perete existent cu placi de gips-carton de 12,5mm, cu structura metalica fixata pe perete, placare in doua straturi	mp	3,400		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		

11	RPCT02C1	Demolarea peretilor despărțitori executați din materiale usoare, plăci de gipscarton	mp	18,200		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	NLPD01D	Pereti despartitori din placi de gips-carton de 12,5mm grosime, intr-un strat (1 1) montate pe structura metalica, montant simplu - montanti CW75, dist. intre montanti=60cm, gr. perete=100mm	mp	4,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	NLTU02A	Placare perete existent cu placi de gips-carton de 12,5mm, cu structura metalica fixata pe perete, placare intr-un strat	mp	1,800		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	RCSG32C %	Demolarea peretilor de zidarie din: caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	mp	1,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	CBEFGIKA	Montare usi din PVC cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică si cordon de silicon, avand suprafata tocului: ..pana la 2,5mp inclusiv	mp	7,600		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
16	CN04A#	Razuirea, slefuirea suprafetor inclusiv reparatii partiale	mp	215,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
17	RplzC01B %	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de vopsea lavabila	mp	378,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
18	RPCR24A1	Vopsitorie cu vopsea pe bază de acetat de polivinil pe tencuieli existente, pentru interior	mp	215,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
19	RPCP03D1	Demontarea grilajelor metalice si a gratiilor de la ferestre, balustrade, scări sau balcoane ornamentale, din oțel profilat, fără înlocuire de material metalic	kg	15,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
20	RPSXC09	Diverse lucrari de instalatii: demontare vas wc bideu pisoar faianta portelan sau fonta inclusiv rezervor teava spalare si busonare	buc	1,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
21	RPSC05A#	Demontarea unui lavoar de faianta inclusiv accesoriile	buc	1,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
22	RPSXC03A	Diverse lucrari de instalatii: demontare cada baie cada dus cada copii cada picioare cu toate armaturile recuperate	buc	1,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
23	RPSD15B1	Demontare baterie	buc	1,000		
				Material:		
				Manopera:		

				Utilaj:		
				Transport:		
24	RPIC41B1	Demontare tevi ol. sudate pentru instalatie prin insurub. in coloane la clad. soc. cult. si locuit 1/2	m	64,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
25	RTR1RC105	Repararea burlanelor pe o lungime maxima de 5 m rotunde	m	4,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
26	20025012	Burlan d=90mm inclusiv bratari+cot	m	4,000		
				Material:		
				Transport:		
27	CB47A1	Montare-demontare schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 m inaltime inclusiv ;	mp	100,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
28	AUT1303A1	Ora pr schela met tub. exterioare s640mp g=11-13,5 3sch. lei/mp	ora	100,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
29	TRI1AA01F1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin transport pana la 10m rampa sau teren- auto	tona	8,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
30	TRI1AA09F1	Descarcarea materialelor, grupa a-grele in bulgari prin transport pina la 10m auto-rampa, teren	tona	8,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
31	TRB05B15	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale comode Peste 25 kg distanta 50m	tona	8,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
32	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.=10 km.	tona	8,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
33	TRA01A15P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	5,000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
Contr. asig. pentru munca					
<b>Total Cheltuieli Directe</b>					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
<b>Total General fara TVA</b>					
<b>TVA (19%)</b>					
<b>TOTAL GENERAL (Lei)</b>					