



# Administratia Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galati, cod postal: 800043, Romania  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Management System  
ISO 9001:2008  
ISO 14001:2004



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galati

Nr. 14804 / 29.07.2020

APROBAT  
DIRECTOR GENERAL,  
Ec. Vionica Sarbu

## CAIET DE SARCINI

### AUTORITATEA CONTRACTANTA

Administratia Pietelor Agroalimentare SA, cu sediul in Galati, str. Traian, nr.63.

### SURSA DE FINANTARE

Buget propriu

### OBIECTUL ACHIZITIEI

“Modernizare spatiu C2.3 Piața Centrală”

### SPECIFICATII

1. **Locul de executie a lucrarii** Piața Centrală
2. **Termen de executie** 20 zile de la predarea amplasamentului
3. **Garanția lucrării** 24 luni
4. **Natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate**
  1. În vederea întocmirii documentației tehnice se impun a se executa următoarele tipuri de lucrări:
    - Modificat fațade/ gol de ușă, realizat treapta acces magazin
    - Modificat fronton PVC + ușă
    - Realizat Vestiar cu grup sanitar inclus
    - Realizat tavan fals( rigips)
    - Realizat perete rigips antifonat
    - Realizat sisteme scurgere (15 sifoane de pardoseală : 1buc Ø110 ,6buc Ø60, 8 buc- Ø32)
    - Zugrăveli interioare+ reparații pereți
    - Modificare geam grup sanitar
    - Realizat instalatie electrica (13 prize x 220W, 4 x 380w, 9 lampi)
    - Realizat instalatie sanitara (montat vas wc, lavoar-3buc)

### Activități obligatorii și materiale

#### 5.1 - Executantul trebuie

- sa execute toate lucrarile prezentate in devizul antecalcul atasat,
- sa respecte perioada de executie convenita prin contractul de lucrari.
- sa foloseasca materiale noi, de calitate;
- sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele , instalatiile,



## Administrația Piațelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
[www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro); [secretariat@piete-galati.ro](mailto:secretariat@piete-galati.ro)



World Union of Wholesale Markets  
Franchising wholesale and retail markets world-wide



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galați

echipamentele, în măsura în care este necesară asigurarea acestora pentru buna desfășurare a contractului,

- să asigure personal autorizat, apt medical, dotat cu echipamentul de muncă corespunzător.
- Este deplin responsabil de conformitatea stabilită și siguranța operațiunilor executate pe șantier pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții;

5.2 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

✕Ⓞ de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

✕✕Ⓞ de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

✕✕✕Ⓞ de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

✕❖Ⓞ de a lua toate măsurile ce se impun pentru apararea împotriva incendiilor, pe toată perioada de la predarea locației și până la recepția lucrării, în conformitate cu legislația în vigoare. Toată responsabilitatea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine executantului.

5.3 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) activitatea comercianților din zona de lucru;

b) confortul riveranilor; sau

c) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

5.4 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau caile de acces și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricăror cai de acces sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor cai de acces sau drumuri.

5.5 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona;

ii) de a împrejmuți zona de lucru cu banda marcată;

iii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iv) de a aduna și îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

v) de a efectua instruirea personalului din subordine pe linie P.S.I., de securitate și sănătate în munca;

vi) de a respecta, a lua măsurile și a urmări aplicarea legislației de securitate și sănătate în munca, în vigoare, pentru angajații din subordine pentru eliminarea posibilității producerii de accidente de muncă sau a îmbolnăvirilor profesionale.



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România  
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194  
[www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro); [secretariat@piete-galati.ro](mailto:secretariat@piete-galati.ro)



World Union of Wholesale Markets  
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Management System  
ISO 9001:2008  
ISO 14001:2004  
www.tuv.com  
ID 3103041948



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

5.6 - Executantul răspunde, conform obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

5.7 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

5.8 – La finalizarea lucrărilor, în termen de 10 zile, executantul va notifica în scris beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

5.9– Executantul are obligația convocării beneficiarului la lucrare ori de câte ori apar neconcordanțe pe teren sau se trece la alta categorie de lucrări;

5.10– pe tot parcursul lucrării, executantul va evacua materialele rezultate din dezmembrări iar cele care se vor refolosi vor fi depuse în locuri special amenajate;

5.11– În conformitate cu Dispozițiile generale în domeniul situațiilor de urgență, Ordinul 712/23.06.2005, la executarea lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se vor respecta următoarele: desfășurarea lucrărilor se va face fără ocuparea spațiilor comune destinate evacuării zonei în situații de urgență; lucrările la instalațiile electrice, și sanitare se vor executa cu personal autorizat, astfel încât siguranța zonei la foc să nu fie pusă în pericol nici în timpul execuției nici după terminarea lucrărilor; protejarea și semnalizarea lucrărilor deschise care prezintă pericol pentru persoanele care străbat incinta șantierului

5.12- După încheierea contractului se va constitui garanția de bună execuție în conformitate cu HG 395/2016, valoarea garanției de bună execuție se constituie în cuantum de 7% din valoarea contractului

**NOTA: Cantitățile reale se vor determina prin verificare și măsurătoare strict la fața locului**

### Oferta financiară

Oferta se va depune pe sistemul electronic la adresa [piata\\_17RO@yahoo.com](mailto:piata_17RO@yahoo.com) sau la sediul autorității contractante str. Traian nr.63 și va conține :

- Formularul de ofertă care să conțină Valoarea lucrării în lei fără TVA, timpul de execuție, garanțiile acordate.
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară cu formularul de ofertă, însoțit de devizele de lucrări completate, extrasul de materiale, manopera, transport și utilaje .

Sef Serviciu Investitii,  
Ing. Vigil Negoită