



Administrația Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro

CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Management System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
www.tuv.com
ID: 81004394

Nr. 19339/7.10.2020

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Ec. Viorica Sandu



ANUNT

privind organizarea unei achizitii publice in vederea
atribuirii contractului de lucrari

“ Lucrari de renovare la spatiul C16.1 Piata Centrala – Hala veche “

Administratia Pietelor Agroalimentare SA Galati invita operatorii economici sa participe la achizitia publica in vederea atribuirii contractului de lucrari “ Lucrari de renovare la spatiul C16.1 Piata Centrala – Hala veche “.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Administratia Pietelor Agroalimentare S.A. str. Traian nr. 63 , Galati , Cod postal 800043 , Romania, Tel (+40) 236411054, fax. (+40) 236411194, (+40) 0236411544, e-mail: piata_17RO@yahoo.com.

Contact: Compartiment Achizitii Publice

Tipul autoritatii contractante si activitatea:

Societate comerciala de administrare a pietelor agroalimentare

Activitate: inchiriere si subinchiriere spatii comerciale

Autoritatea contractanta nu actioneaza in numele altor autoritati contractante

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea contractului - Contract de lucrari “**Lucrari de renovare la spatiul C16.1 Piata Centrala – Hala veche** “

Tipul contractului: Contract de lucrari

Locul de executie: Spatiu C16.1 – Piata Centrala – Hala veche

Anuntul implica - Un contract de achizitii de lucrari

Descrierea succinta a contractului : Lucrari efectuate potrivit Caietului de sarcini

Cod CPV - 45453100-8 (Lucrari de renovare)

Valoare estimata 140.000 lei

Sursa de finantare: buget propriu.

Pretul contractului ramane fix pe toata perioada contractului

Termen de executie lucrare 60 zile de la predarea amplasamentului

Modalitati de finantare - bugetul propriu

Modalitatea de achizitie – achizitie directa

Valabilitatea ofertei – 90 zile de la data limita de depunere a ofertei

3. INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

Ofertantii vor prezenta impreuna cu oferta de pret si cu propunerea tehnica urmatoarele documente:

- Formularele atasate la documentatie;

- Furnizare de informatii de la ORC – societatea sa fie in functiune si sa aiba in domeniul de activitate obiectul contractului de lucrari;



Administrația Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro

CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



- Referinte, recomandari, document constatator, proces verbal de la terminarea lucrarilor sau contract de la executia de lucrari similare – ofertantul trebuie sa faca dovada experientei profesionale in domeniu in raport cu sarcinile si activitatile solicitate, prin faptul ca a derulat lucrari similare.

4. DOCUMENTATIE ATASATA:

- Caietul de sarcini;
- Antemasuratoare lucrare
- Model de contract
- Modele de formulare

5. PROPUNEREA FINANCIARA SI PROPUNEREA TEHNICA

Se vor prezenta:

- Formularul de oferta completat (se va mentiona si termenul de executie)
- Devizul pe categorii de lucrari completat insotit de anexele cu materiale, manopera, transport, utilaje.

Pretul – va fi exprimat in lei fara TVA pentru asigurarea lucrarii la obiectivul: „**Lucrari de renovare la spatiul C16.1 Piata Centrala – Hala veche**”.

6. ATRIBUIREA

Atribuirea contractului se face prin achizitie directa avand in vedere valoarea redusa a lucrarilor, sub pragul valoric din Legea 98/2016.

Criteriul de atribuire - pretul cel mai scazut

Termenul limita de depunere/transmitere a ofertelor la sediul autoritatii contractante sau pe adresa de e-mail: piata_17RO@yahoo.com este : **08.10.2020, ora 15.00.**

Limba de redactare a ofertei - Romana

7. INFORMATII SUPLIMENTARE

Eventuale clarificari sau informatii suplimentare se pot solicita pe adresa de e-mail: piata_17RO@yahoo.com sau la telefon 0236/411054, tel/fax. 0236/411544

Ofertele se vor transmite pe adresa de e-mail: piata_17RO@yahoo.com sau se pot depune la sediul Administratiei Pietelor Agroalimentare SA Galati din str. Traian, nr. 63.

Achizitia se va efectua de pe sistemul electronic SEAP urmata de incheierea contractului.

Compartiment Achizitii,
Cons. Jr. Matei Silvia



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



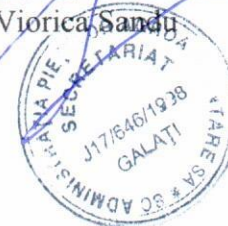
Management System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
www.tuv.com
ID: 910043848



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

Nr. 19338 / 7.10.2020

APROBAT
DIRECTOR GENERAL,
Ec Viorica Sandu



CAIET DE SARCINI

AUTORITATEA CONTRACTANTA

Administrația Piețelor Agroalimentare SA, cu sediul în Galați, str. Traian, nr.63.

SURSA DE FINANTARE Buget propriu

OBIECTUL ACHIZITIEI

“Lucrări de renovare la spațiul C16.1 Piața Centrală-Hala Veche”

SPECIFICATII

1. Locul de execuție a lucrării Piața Centrală-Hala Veche
2. Termen de execuție 60 zile de la predarea amplasamentului
3. Garanția lucrării 24 luni
4. Natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate

📁 În vederea întocmirii documentației tehnice se impun a se executa următoarele tipuri de lucrări:

- Demolat pereti de zidarie
- Desfacere placaje de faianta, gresie.
- Desfacere pardoselilor din beton mozaicat.
- Montare și reglare uși PVC
- Montare ferestre din tamplarie PVC
- Realizat grup sanitar
- Montare tevi din PVC
- Elicopterizare pardoseala beton
- Zugrăveli interioare
- Placare cu gresie și faianță la grupul sanitar

Activități obligatorii și materiale

5.1 - Executantul trebuie

- sa execute toate lucrarile prezentate in devizul antecalcul atasat,
- sa respecte perioada de executie convenita prin contractul de lucrari.
- sa foloseasca materiale noi, de calitate;
- sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele , instalatiile,



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galați

echipamentele, în măsura în care este necesară asigurarea acestora pentru buna desfășurare a contractului,

- să asigure personal autorizat, apt medical, dotat cu echipamentul de muncă corespunzător.
- Este deplin responsabil de conformitatea stabilită și siguranța operațiunilor executate pe șantier pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții;

5.2 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

-de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

-de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

-de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

-de a lua toate măsurile ce se impun pentru apărarea împotriva incendiilor, pe toată perioada de la predarea locației și până la recepția lucrării, în conformitate cu legislația în vigoare. Toată responsabilitatea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine executantului.

5.3 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) activitatea comercianților din zona de lucru;

b) confortul riveranilor; sau

c) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

5.4 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau caile de acces și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricăror cai de acces sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor cai de acces sau drumuri.

5.5 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona;

ii) de a împrejmuți zona de lucru cu banda marcată;

iii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iv) de a aduna și îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

v) de a efectua instruirea personalului din subordine pe linie P.S.I., de securitate și sănătate în muncă;

vi) de a respecta, a lua măsurile și a urmări aplicarea legislației de securitate și sănătate în muncă, în vigoare, pentru angajații din subordine pentru eliminarea posibilității producerii de accidente de muncă sau a îmbolnăvirilor profesionale.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Management System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
www.tuv.com
ID: 31064288

CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galați

5.6 - Executantul răspunde, conform obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

5.7 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

5.8 – La finalizarea lucrărilor, în termen de 10 zile, executantul va notifica în scris beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

5.9– Executantul are obligația convocării beneficiarului la lucrare ori de câte ori apar neconcordanțe pe teren sau se trece la alta categorie de lucrări;

5.10– pe tot parcursul lucrării, executantul va evacua materialele rezultate din dezmembrări iar cele care se vor refolosi vor fi depuse în locuri special amenajate;

5.11– În conformitate cu Dispozițiile generale în domeniul situațiilor de urgență, Ordinul 712/23.06.2005, la executarea lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se vor respecta următoarele: desfășurarea lucrărilor se va face fără ocuparea spațiilor comune destinate evacuării zonei în situații de urgență; lucrările la instalațiile electrice, și sanitare se vor executa cu personal autorizat, astfel încât siguranța zonei la foc să nu fie pusă în pericol nici în timpul execuției nici după terminarea lucrărilor; protejarea și semnalizarea lucrărilor deschise care prezintă pericol pentru persoanele care strabat incinta santierului

5.12- După încheierea contractului se va constitui garanția de bună execuție în conformitate cu HG 395/2016, valoarea garanției de bună execuție se constituie în cuantum de 7% din valoarea contractului

Timp de ofertare: 1 zi

Oferta financiară

Oferta se va depune pe sistemul electronic la adresa piata_17RO@yahoo.com sau la sediul autorității contractante str. Traian nr.63 și va conține :

- Formularul de ofertă care să conțină Valoarea lucrării în lei fără TVA, timpul de execuție, garanțiile acordate.
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară cu formularul de ofertă, însoțit de devizele de lucrări completate, extrasul de materiale, manopera, transport și utilaje .

Sef Serviciu Investitii,
Ing. Vigil Negoita

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RCSG32 B%	Demolarea peretilor de zidarie, pvc,paianta, rigips,stufit, panouri termoizolante, stabilit sau similare si a plafoanelor din rigips,	mp	316		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
2	RPCB18 E#	Demolare beton armat vechi,din placi prefabricate,peste 15 cm gros,cu mijloace manuale (spargeri plafon camera frig si ptr.crearea de goluri)	mc	7		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
3	RPCM33 A#	Desfacerea placajelor din faianta,gresie,ceramice	mp	120		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
4	RPCXK0 6A	Desfacerea pardoselilor beton mozaicat.	mp	141		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
5	TSA03E1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime,executata fara sprijiniri,cu taluz inclinat,la fundatii,canale,etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren mijlociu	mc	5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
6	SVL.58.A	Transportul materialelor prin purtarea directa Denumirea materialului lespezi de piatra distanta de transport pina la 10 m	mc	28,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
7	8888907	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta = 9 km	t	28,4		
				Transport:		
8	RPSB10 E#	Montarea tevii din PVC tip usor (U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, aparent sau ingropata sub pardoseala, teava avind diametrul de: 110mm	m	30		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
9	RPSB10 B#	Montarea tevii din PVC tip usor (U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, aparent sau ingropata sub pardoseala, teava avind diametrul de: 40mm	m	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
10	RPSB10 C#	Montarea tevii din PVC tip usor (U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, aparent sau ingropata sub pardoseala, teava avind diametrul de: 50mm	m	4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
11	RPSB25 C#	Montarea sifonului de pardoseala, combinat, avind diametrul de: 50 mm, combinat, cu doua racorduri si iesire laterala.	buc	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
12	CG18E1	Pardoseli din beton turnate pe loc marca B 250 rezistent la uzură, de 5-7 cm grosime, fără scliviseală.	mp	141		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

13	RPCR02 B101%	(asim) pregatirea suprafetelor (pereti si tavane), ce urmeaza a se zugravi (indepartat mucegai)	mp	235				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
14	IZF73B0 1+	Hidroizolatie elastica bicomponenta cu produse HASIT, aplicata cu bidineaua pe suprafete care vin in contact permanent cu apa (min. trei straturi de cate 1 mm)	mp	40				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
15	RCSG05 A%	Zidarie cu blocuri mici din beton, cu agregate usoare de BCA gros. = 20-24 cm, la umpleri de goluri, ziduri noi, in cladiri existente, cu gros. egala sau mai mare de 25 cm, exec. cu mortar marca M 25-Z, din blocuri mici tip C1, de dimens. 290x240x188 mm	mc	17				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
16	RPCJ04 D%	Rep. de tencuieli int., de 2 cm gros., driscuite, exec. pe supr. plane, din: zid. de caramida sau bloc. mici bet., cu mortar de ciment-var marca 100-T pt sprit, mortar de var-ciment marca 25-T pt grund si mortar de ipsos-var marca 10-T pt stratul vizibil	m p	213				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
17	RPCJ06 B-1#	Reparare tencuieli interioare in jurul toc. si perv. cu m 25-t (var cim), cu spaleti drepti, latime 15-25 cm	m	15				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
18	CB14A%	Schela metalica tubulara pentru: lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	50				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
19	CK34A+	Montare usi din tamplarie de PVC, cu doua canaturi si luminator, (unul fix si altul mobil), montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică si cordon de silicon, având suprafața tocului: până la 5 mp inclusiv; U2 si U3	mp	6,5				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
20	CK33A+	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică si cordon de silicon, având suprafața tocului: până la 2,5 mp inclusiv; U4, U5.	mp	3,2				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
21	CK18C+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu un singur canat fix, avand suprafața tocului între 1mp si 2,5 mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanică, etansarea cu benzi. de etansare, montata la perti din BCA. F3, F4, F5, F6.	mp	11,56				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
22	CK20C+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu un singur canat mobil, avand suprafața tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanică, etansarea cu benzi de etansare montata la perti din BCA. F7, F8, F9	buc	3				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
23	CF04XC	Glet de ipsos cu adaos de aracet (Gipac) aplicat manual in doua straturi pe tencuieli interioare driscuite	m p	377				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
24	CI06A#	Placaj din faianta cu placi de aceeași culoare si format, cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pana la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stalpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, fixate cu adeziv ptr. faianta.	mp	24,5				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
25	RCSR08 A01%	Vopsirea (zugraveli lavabile) mecanizata cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in doua straturi pe tencuieli existente	mp	377				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				

26	CI04C06 %	Placaj din placute de gresie ceramica, mont.simplu, o culoare, pe supr.plane la int., (pereti, stalpi, grinzi), cu glaf.rost.cu ciment, la supr. > 10 mp cu placute > 150x150 mm, in vrac, consolidare si izolare cu fixator, cu mortar de 0,5 cm (cu rost.altern.)	m p	1				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
27	CK33A#	(asim) reparatii / revizuire la usi dispozitiv auto materiale pentru inchiderea usilor pana la 2mp	mp	1,8				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
28	RPSXC1 3A	Diverse lucrari de instalatii: montat obiecte sanitare etajera, sapuniera	buc	4				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
29	RPSXC0 8A	Diverse lucrari de instalatii: inlocuit complet vas wc , cu rezervor apa.	buc	2				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
30	RPSXC0 5A	Diverse lucrari de instalatii: inlocuit lavoar faianta cu anexe	buc	2				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
31	CG16A#	(asim) lustruirea pardoselilor din beton, (elicopterizarea), in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp.	mp	141				
				Material:				
				Manopera:				
				Utilaj:				
				Transport:				
32	30010	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe distanta = 12km	tona	3,5				
				Transport:				

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,2500%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli	10,5000%				
Profit	5,0000%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

DET SERV. INVESTITII

