Administraţia Pieţelor Agroalimentare S.A.
Str. Traian nr. 63, Galaţi, cod poştal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro
CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0008 BCR - Galati

World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide
Management System ISO 9001:2015 ISO 14001:2015
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105043848

SC ADMINISTRAŢIA PIEŢELOR AGROALIMENTARE SA GALAŢI
Intrare/Ieşire
12 936/20.07.2021

RAPORT DE GESTIUNE
Privind rezultatele economico-financiare pe semestrul I 2021

Administraţia Pieţelor Agroalimentare SA Galați, cu sediul în Galaţi, strada Traian, număr 63, judeţul Galaţi, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Galați sub numarul J17/646/1998, având Cod Unic de Înregistrare RO10843605, a desfășurat în semestrul I din anul 2021, activitatea de prestări servicii, Cod CAEN 6820 "Închirierea și subînchirierea bunurilor imobile proprii sau închiriate".

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Galați, în calitate de unic acţionar al societății Administrația Pieţelor Agroalimentare SA, este reprezentat de domnul Gafton Costel în calitate de titular și domnul Andrei Lucian-Valeriu având calitatea de supleant, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Galaţi nr. 465/2020, în cadrul Adunării Generale a Acționarilor. Din data de 15.04.2021 conform HCL nr.221 este numit domnul Munteanu Cristian-Eugen – supleant în cadrul Adunării Generale a Acționarilor.

Consiliul de Administrație, numit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119/24.02.2021 privind numirea membrilor Consiliului de Administrație al societății Administrația Pieţelor Agroalimentare SA, este format din următorii membri:

- MACOVEI ELENA - AURA
- PROFIR MARIAN
- MAGEARU RODICA
- OLARU CONSTANTIN
- BUȚURCĂ OCTAV

Conducerea executivă este asigurată de:

- DIRECTOR GENERAL – doamna COSTEA MARCELA-DANIELA
- DIRECTOR ECONOMIC – doamna CONSTANTIN DORINA
- DIRECTOR DEZVOLTARE - domnul POALELUNGI DUMITRU
- DIRECTOR PROGRAME -doamna VOIVITCĂ ALEXANDRINA

Red.
Dact

Administraţia Pieţelor Agroalimentare S.A.
Str. Traian nr. 63, Galaţi, cod poştal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro
CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

La baza întocmirii acestui raport s-au avut în vedere raportarile contabile semestriale cuprinse în Situaţia activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, contul de profit şi pierdere, balanţa de verificare la 30 iunie 2021, prevederile din Legea contabilităţii nr. 82/1991, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul Ministrului Finanţelor Publice nr. 1802/2014, pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situaţiile finanaciare anuale individuale şi consolidate, Legea nr. 31/1990 modificată şi completată precum şi Ordinul Ministrului Finanţelor publice nr. 763/2021, pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2021 a operatorilor economici, precum şi pentru completarea unor prevederi contabile.

1.Cu privire la aplicarea şi realizarea prevederilor din Legea nr. 82/1991:

Toate operaţiunile patrimoniale şi economico-financiare au fost consemnate în documente legale ce s-au înregistrat în contabilitate, cu respectarea regulilor, metodelor şi principiilor contabile.

Posturile din raportarea semestrială sunt corecte şi legal evaluate, sunt extrase din balanţa de verificare şi reflectă situaţia reală a patrimoniului, fără compensări eronate între ele.

2.Cu privire la situaţia şi evoluţia patrimoniului:

La 30 iunie 2021 în cadrul Administraţia Pieţelor Agroalimentare S.A. situaţia principalilor indicatori se prezintă astfel:

lei

Nr. crt.	Specificatie	Situatia la 30.06.2020	Situatia la 30.06.2021
A	Active, total	28.827.269	29.966.204
B	Datorii de plătit într-o perioadă de până la un an	3.318.788	3.821.296
	Datorii de plătit într-o perioada mai mare de 1 an	0	441.933
C	Total active minus datorii curente	25.508.481	26.144.908
	Capitaluri proprii, total, din care:	17.484.319	18.098.642
1.	Capital social	6.417.018	6.417.031
2.	Rezerve (din reevaluare şi alte rezerve)	11.135.090	11.328.380
3.	Rezultatul reportat (din corectarea ex. fin. trecute)	174.429	20.107
4.	Rezultatul exerciţiului	-242.218	333.124

3.Cu privire la contul de profit şi pierdere:

Veniturile, cheltuielile şi rezultatele financiare s-au realizat comparativ, după cum urmează

lei

Nr.	Specificatie	Realizat SEM. I	Realizat SEM.

Red.
Dact

Administraţia Pieţelor Agroalimentare S.A.
Str. Traian nr. 63, Galaţi, cod poştal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro
CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide
Management System ISO 9001:2015 ISO 14001:2015
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105043948

crt.		2020	2021
1.	**Venituri totale, din care:**	**10.122.078**	**10.701.040**
a	Venituri din taxe zilnice, închirieri cântare (producători)	731.569	743.192
b	Venituri din chirii	4.619.034	5.117.733
c	Venituri din vânzarea mărfurilor (economate)	2.093.985	1.856.685
d	Venituri din închirieri tarabe (licenţe)	1.328.814	1.512.562
f	Alte venituri din exploatare	1.278.252	1.320.125
g	Subventii de exploatare (somaj tehnic)	140.855	0
h	Venituri din prod. de imobilizări	22.720	45.687
h	Venituri financiare	47.704	105.056
i	Venituri extraodinare	-	-
2.	**Cheltuieli totale, din care:**	**10.352.939**	**10.305.026**
a	Cheltuieli de exploatare	10.352.937	10.305.026
b	Cheltuieli financiare	2	-
c	Cheltuieli excepţionale	-	-
3.	**Rezultatul brut (rd.1 – rd.2)**	**-230.861**	**396.014**
4.	**Impozit pe profit**	**11.357**	**62.890**
4a.	**Impozit special**	**-**	**-**
5.	**Rezultatul net: rd.3 – (rd.4+4a)**	**-242.218**	**333.124**

Veniturile din semestrul I din anul 2021 au crescut cu 578.962 lei faţă de veniturile realizate în semestrul I al anului 2020.

Creșterea veniturilor pe semestrul I 2021 se datorează ridicării măsurilor aplicate la nivel național urmare a decretării stării de urgenţă pe perioada 16 martie 2020 – 14 mai 2020 şi continuată cu stare de alertă până în prezent, perioadă în care au fost impuse prin ordonanţe militare măsuri de restricţie determinate de apariaţia virusului SARS COV2, măsuri a căror aplicare a condus la restrangerea activităţii societăţii.

Au fost înregistrate creșteri la veniturile din taxarea directă, comparativ cu aceeaşi perioadă a anului 2020, iar această creștere se datorează diminuării restricțiilor generate de apariţia virusului SARS COV 2, măsuri care au limitat activitatea comercianţilor.

O creștere a veniturilor se observă la veniturile din chirii, aspect datorat diminuării restricțiilor generate de apariția virusului SARS COV2, care a impus reguli stricte în privinţa funcţionării unor sectoare conform Ordonanţelor militare și de urgență emise, care au condus la limitarea activității comercianților prin închiderea locaţiilor, obligaţii specifice pentru asigurarea continuităţii în funcţionare, chiar unele prevederi incomode pentru mecanismele economiei de piaţă.

Veniturile din închirierea tarabelor au crescut comparativ cu aceeaşi perioadă a anului 2020, datorită creşterii numărului de tarabe închiriate, aspect datorat diminuării restricțiilor generate de aparația virusului SARS COV2.

Red.
Dact

Administraţia Pieţelor Agroalimentare S.A.
Str. Traian nr. 63, Galaţi, cod poştal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro
CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

Au mai fost înregistrate creșteri la veniturile din activităţi diverse (recuperări energie, apă,salubritate), venituri din producţia de imobilizări şi la veniturile financiare.

In anul 2021 a fost înregistrată o scădere de 237.300 lei doar la veniturile din vânzarea mărfurilor deoarece in anul 2020, ca urmare a instituirii starii de urgenta, urmata de starea de alerta, comportamentul consumatorilor nu a fost unul obisnuit, populatia cumparand in exces produse de stricta necesitate fata de achizitiile facute intr-o perioada normala.

Gradul de ocupare al spaţiilor în perioada ianuarie-iunie 2021 este de 86,00%.

4.Principalii indicatori economico – financiari şi încadrarea în prevederile bugetare:

La 30 iunie 2021 Administraţia Pieţelor Agroalimentare S.A prezintă următoarea situaţie a indicatorilor princpali:

mii

Nr. crt.	Denumire indicatori	BVC 2021	Realizat iunie 2021	Realizat %
1.	Venituri totale	22953	10701	46,62
2.	Cheltuieli totale,din care -cheltuieli de natură salarială	22717 10040	10305 4566	45,36 45,48
3.	Profit brut	236	396	167,8
4.	Productivitatea muncii	122,83	62,33	50,75
5.	Plati restante	0	817	/
6.	Creante restante	250	309	123,60

Administraţia Pieţelor Agroalimentare S.A. Galaţi a realizat în primul semestru al anului 2021 indicatorul venituri totale în proporţie de 46,62% faţă de venituri prognozate a se realiza în anul 2021.

Indicatorul cheltuieli totale s-a realizat în procent de 45,36%.

Indicatorul de productivitate s-a realizat în proporţie de 50,75%.

La indicatorul plati restante avem de plata suma de 817 mii, majoritatea ei respectiv 763 mii este catre constructorul halei din piata Micro 17,suma pe care o vom achita pana cel tarziu ir octombrie, 2021, iar constructorul nu va calcula penalitati.

La indicatorul creanţe restante avem de recuperat o sumă de 309 mii lei reprezentând chiri mai vechi decât termenul care este prevăzut în contractele de închiriere ale chiriaşilor.

Toate acestea au condus la:

- Profit brut de 396 mii lei
- Productivitatea muncii de 62,33 mii lei/salariat.

Red.
Dact

Administraţia Pieţelor Agroalimentare S.A.
Str. Traian nr. 63, Galaţi, cod poştal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro
CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

Pentru desfăşurarea în bune condiţii a activităţii societăţii s-au respectat:

- Principiile contabilităţii;
- Legislaţia în vigoare;
- Practica şi confidenţialitatea informaţiilor;
- Posibilitatea de verificare şi corectare a datelor;
- Obţinerea tuturor informaţiilor şi documentelor necesare.

În conducerea contabilităţii sunt utilizate sisteme informatice care asigură prelucrarea operativă a tuturor datelor in balanţa de verificare.

Pe tot parcursul semestrului I 2021, societatea a reuşit să achite toate obligaţiile către bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurărilor asigurarilor sociale şi fondurile speciale, încadrându-se în termenele stabilite de legislaţia în vigoare.

DIRECTOR ECONOMIC,

EC. DORINA CONSTANTIN

Red.
Dact