



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Nr. ....1143 / 23.01.2026

### RAPORT

#### **trimestrial al activitatii Directorului General si Directorului Economic ai Administratiei Piețelor Agroalimentare SA precum si indeplinirea indicatorilor cheie de performanta pe trimestrul IV – 2025 (01.10.2025 – 31.12.2025)**

Prezentul raport a fost elaborat in baza prevederilor OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice - art 54, “*Directorul general sau, după caz, directoratul întreprinderii publice elaborează trimestrial și prezintă consiliului de administrație sau, după caz, consiliului de supraveghere un raport în care sunt prezentate informații privind execuția mandatului său, schimbările semnificative în situația afacerilor și în aspectele externe care ar putea afecta performanța întreprinderii publice sau perspectivele sale strategice*”,

si ai indicatorilor cheie de performanta ai Directorului General si Directorului Economic, care sunt anexa la Contractele de mandat.

In perioada de raportare, respectiv 01.10.2025 – 31.12.2025 Directorul General al Administratiei Piețelor Agroalimentare SA a manageriat societatea in baza Contractului de mandat nr. 11219/16.06.2022.

#### **Viziunea si misiunea societatii pentru perioada mandatului:**

Directorul General urmareste cu maxima implicare indeplinirea indicatorilor bugetari stabiliti prin bugetul de venituri si cheltuieli, indicatorii de performanta stabiliti prin Contractul de mandat, precum si pe cei stabiliti prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a pietelor din municipiul Galati.

Managementul societatii are in vedere identificarea, definirea, cuantificarea si mai ales modul in care sunt implementate actiunile care urmeaza sa influenteze in viitor activitatea societatii, iar societatea sa fie tratata de catre toti partenerii ei din mediul economic si social ca si un partener profesionist, competitiv si aliniat, din punct de vedere al practicilor manageriale, la cerintele si standardele de calitate europene.

In ceea ce priveste viziunea pe termen mediu si lung am afirmat ca obiectivul societatii este acela de a asigura un comert la standarde inalte, un comert competitiv in toate pietele municipiului Galati, in vederea aprovizionarii populatiei cu legume, fructe si alte produse agricole, alimentare si industriale.



## Administrația Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Misiunea pe care mi-am asumat-o împreună cu întreaga echipă din cadrul societății are în vedere realizarea următoarelor deziderate:

- Furnizarea unor servicii de calitate, la prețuri accesibile, care să mulțumească toți clienții societății și consumatorii deopotrivă;
- Asigurarea transparenței și tratamentului egal al tuturor beneficiarilor și promovarea respectului față de aceștia;
- Instruirea continuă a personalului care să asigure un nivel ridicat de profesionalism;
- Creșterea patrimoniului societății prin modernizarea spațiilor comerciale, investiții noi, care să conducă la stabilitatea și dezvoltarea durabilă a societății;
- Promovarea responsabilității instituționale, protecția și conservarea mediului înconjurător.

Societatea Administrația Pietelor Agroalimentare SA Galați desfășoară o activitate de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, fapt care impune îmbunătățirea continuă a calității serviciilor, concomitent cu schimbarea perpetua de imagine a societății, urmărindu-se adaptarea permanentă la cerințele și realitățile actuale de dezvoltare ale pietelor municipiului Galați.

În perioada 01.10.2025 – 31.12.2025, Directorul General s-a preocupat pentru realizarea unei cât mai bune administrări a societății, pentru obținerea de rezultate pozitive și pentru respectarea prevederilor Contractului de mandat și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare și exploatare a pietelor din municipiul Galați precum și a Planului de administrare.

Principalele obiective ale conducerii societății în trimestrul IV - 2025 au fost:

- administrarea și gestionarea bunurilor încredințate de către acționarul unic cu maximă eficiență;
- punerea în aplicare a unor metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor, precum și la creșterea calității serviciilor;
- continuarea procesului investitional;
- prestarea de servicii de calitate tuturor utilizatorilor, creându-le condițiile necesare pentru respectarea regimului pietelor în acord cu prevederile legale;
- recuperarea restanțelor din chirii și promovarea sub toate formele a spațiilor comerciale neînchiriate în vederea realizării cifrei de afaceri planificată în bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025;
- asigurarea unui management competitiv pentru obținerea rezultatelor propuse.

Activitatea desfășurată de societate în perioada octombrie – decembrie 2025 a fost următoarea:



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
[website: www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); [email: office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

- inchirierea spațiilor/standurilor și/sau a tarabelor aflate în administrarea sau proprietatea societății;
- inchirierea obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe aflate în proprietatea societății, respectiv cantare, vitrine frigorifice, etc;
- vânzarea marfurilor în magazinele tip Economat ale societății.

În fiecare lună din trimestrul IV – 2025 au avut loc întrevăderi și consultări cu Direcția Administrare Piețe, cu Direcția Dezvoltare și Investiții, Direcția Comercială, unde s-au analizat problemele legate de:

- modul de administrare;
- calitatea reparațiilor efectuate de atelierele de întreținere și reparație;
- probleme legate de deseuri și mediu;
- paza și securitatea piețelor;
- ordinea și curățenia în piețe;
- probleme curente, întâmpinate zilnic și soluțiile de rezolvare a acestora.

Săptămânal se fac ședințe operative cu directorii de structuri, șefii de servicii în care se discută activitatea curentă, se analizează modalitatea și termenul de rezolvare a problemelor discutate în cadrul ședințelor.

Tarifele/prețurile de închiriere a spațiilor comerciale, tarabelor sau locurilor de vânzare au fost aplicate potrivit HCL nr. 770 din 27.12.2023 privind aprobarea tarifelor și prețurilor pentru activitățile desfășurate de către Administrația Piețelor Agroalimentare SA. Tarifele practicate au fost indexate/modificate potrivit Deciziei Consiliului de Administrație al Administrației Piețelor Agroalimentare SA nr. 52/29.11.2024, având la bază cele expuse în referatul întocmit de Direcția Economică și Direcția Comercială din cadrul societății.

Pentru recuperarea restanțelor din chirii, împreună cu Direcția Comercială s-a făcut analiză restanțelor și s-au luat măsuri pentru recuperarea acestora (notificarea debitorilor, sigilarea spațiilor, rezilierea contractelor cu întârziere la plata chiriei și organizarea de licitații în vederea închirierii spațiilor libere).

Situația restanțelor la chirii la data de 31.12.2025 este prezentată în **Anexa 1** la prezentul raport.

La punctul I din Anexa 1 – Debitori cu restanță la 2 luni, respectiv chiria aferentă lunilor noiembrie și decembrie 2025, avem 13 chiriasi cu un debit total de 86.140,18 lei.

La punctul II – Debitori cu restanțe mai mari de 2 luni, avem 9 chiriasi cu un debit total de 81.160,23 lei.

La punctul III – Amanari – Nu există cereri privind amănarea plății debitului restant.



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

La punctual IV – Rezilieri - exista 2 societati care au ramas cu restanta in valoare totala de 51,37 lei.

Suma totala de recuperat de la chiriasi la data de 31.12.2025 este in valoare de 167.351,78 lei.

In **Anexa nr. 6** este prezentata situatia debitelor ( litigii in judecata, pe procedura de insolventa si procedura de executare ) la data de 31.12.2025 rezultate din contractele de inchiriere.

In prezent exista:

- 4 dosare cu debitori in curs de judecata (pretentii) si o valoare a creantelor de recuperat constand in chirie, utilitati si penalitati de intarziere de 18.704,89 lei;
- 16 dosare cu debitori in curs de executare cu o creanta totala de recuperat de 149.382,16 lei;
- 6 dosare cu debitori aflati in procedura insolventa, sume inscise la masa credala. Debitul de recuperat pe aceasta procedura exclusiv debitele care se recupereaza si pe procedura de executare este in valoare de 6.043,59 lei.

In vederea realizarii indicatorilor economico-financiari, directorul general a avut analize saptamanale cu directorul economic, directorul comercial, directorul de dezvoltare si investitii, directorul administrare piete si sefii de servicii privind realizarea indicatorilor, incadrarea veniturilor si cheltuielilor societatii in bugetul de venituri si cheltuieli previzionat, realizarea investitiilor planificate.

Realizarea indicatorilor bugetari, a veniturilor din perioada raportata, respectiv octombrie – decembrie 2025, comparativ cu veniturile obtinute in aceeasi perioada a anului 2025 este prezentata in **Anexa 3** a prezentului raport.

Din analiza situatiei prezentate in Anexa 3, se observa o crestere a veniturilor totale obtinute in trimestrul IV – 2025 cu 4,22%, respectiv 268.895,34 lei, fata de aceeasi perioada a anului 2024.

Cresterea veniturilor in perioada octombrie – decembrie 2025 fata de veniturile din perioada octombrie – decembrie 2024, se datoreaza cresterii veniturilor din taxarea directa, chirii (spatii, standuri), inchirieri tarabe (licente), venituri din activitati diverse (recuperari energie, apa, salubritate, etc.), alte venituri din exploatare si venituri financiare.

Se observa ca exista venituri din productia de energie in valoare de 3.141,50 lei, o crestere de 2,91% la venituri din taxarea directa, o crestere de 3,36 % la venituri din chirii (spatii, standuri), 2,59% la venituri din inchirieri tarabe (licente), 4,11% la venituri din activitati diverse (recuperari energie, apa, salubritate, etc.) si 94,63% la venituri din exploatare, fata de aceeasi perioada a anului trecut.

In perioada octombrie – decembrie 2025 nu s-au realizat venituri din productia de imobilizari, fata de aceeasi perioada a anului trecut.



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Veniturile in perioada octombrie – decembrie 2025 fata de veniturile din perioada octombrie – decembrie 2024 au scazut doar din vanzarea marfurilor.

Astfel, scaderea la veniturile din vanzarea marfurilor este de 18,85%, fata de aceeași perioada a anului 2024.

Din analiza cheltuielilor efectuate in trimestrul IV al anului 2025 comparativ cu aceeași perioada a anului 2024 se observa o crestere cu 6,85% a cheltuielilor totale, respectiv cu valoarea absoluta de 452.310,50 lei. Situatia comparativa a cheltuielilor pe trim. IV - 2025 fata de trim. IV al anului 2024 este prezentata in Anexa 4 la prezentul raport.

Astfel, din analiza situatiei prezentata in Anexa 4 se observa o scadere la cheltuielile cu marfurile de la 522.495,72 lei la 424.129,22 lei, la cheltuielile cu salariile de la 2.298.081 lei la 2.063.908 lei, la cheltuielile cu vouchere, tichete de masa, cheltuieli sociale, contributi de la 343.003 lei la 230.343,50 lei, la cheltuielile cu amortizarea de la 502.532,63 lei la 483.849,58 lei.

Cresterea cheltuielilor in perioada octombrie – decembrie 2025 fata de octombrie – decembrie 2024 sunt la cheltuielile cu materiale cu 40,68%, cheltuielile cu energia si apa cu 23,13%, cheltuielile cu obiectele de inventar cu 101,56%, cheltuielile cu prime de asigurare cu 41,94%, cheltuielile cu intretinere functionare cu 39,37%, cheltuieli impozite si taxe locale cu 2,10%, cheltuieli cu contractele de mandat cu 16,92%, cheltuielile cu impozitul pe profit cu 17,67% si alte cheltuieli cu 81,27%.

In anul 2025 cheltuiala cu impozitul pe profit este de 172.287,31 lei. In perioada ianuarie – octombrie 2025 societatea a platit suma de 198.716,54 lei, drept pentru care in Trim. IV al anului 2025 avem de recuperat suma de 26.429,23 lei.

Mai jos prezentam situatia economica a societatii comparativ cu bugetul aprobat conform H.C.L. 93/27.03.2025 pentru anul 2025:

*si rectificat prin H.C.L. nr. 676/16.12.2025*

### - VENITURI

Venituri aprobate in BVC 2025 comparativ cu veniturile realizate – Trim I+II+III+IV–2025

INDICATORI-mii lei	BVC 2025	BVC RECTIFICAT 2025	REALIZAT Trim. I+ II+III 2025	GRAD DE INDEPLINIRE %
I	2	3	4	5=4/3
Venituri totale	25.730	25.730	25.732	100,01
Venituri din exploatare	25.680	25.680	25.630	99,81
Venituri financiare	50	50	102	204,00



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Venituri realizate in Trimestrul IV-2025 comparativ cu veniturile realizate in Trimestrul IV-2024

INDICATORI- lei	Trim.IV-2024	Trim.IV-2025	DIFERENTE	%
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Venituri totale	6.375.273,05	6.644.168,39	268.895,34	104,22
Venituri din exploatare	6.366.699,94	6.602.895,38	236.195,44	103,71
Venituri financiare	8.573,11	41.273,01	32.699,90	481,42

### - CHELTUIELI

Cheltuieli aprobate in BVC 2025 comparativ cu, cheltuielile realizate in Trim I+II+III+IV-2025

INDICATORI-mii lei	BVC 2025	BVC RECTIFICAT 2025	REALIZAT Trim I+II+III+IV 2025	GRAD DE REALIZARE %
1	2	3	4	5 =4/3
Cheltuieli totale	25.284	25.284	24.945	98,66
Cheltuieli de exploatare	25.284	25.284	24.945	98,66
Cheltuieli financiare	0	0	0	0
Cheltuieli cu impozit profit	76	76	172	226,32

Cheltuieli realizate in Trim IV-2025 comparativ cu cheltuieli realizate in Trim III-2024

INDICATORI- lei	Trim IV - 2024	Trim IV - 2025	DIFERENTE	GRAD DE REALIZARE-%
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Cheltuieli totale	6.600.100,40	7.052.410,90	452.310,50	106,85
Cheltuieli de exploatare	6.622.561,16	7.078.840,13	456.278,97	106,89
Cheltuieli financiare	0	0	0	0
Cheltuieli cu impozit profit	-22.460,76	-26.429,23	-3.968,47	117,67
TOTAL CHELTUIELI	6.600.100,40	7.052.410,90	452.310,50	106,85



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
[website: www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); [email: office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

### REZULTAT FINANCIAR – Trim.I+II+III+IV-2025

INDICATOR-mii lei	BVC 2025	REALIZAT Trim.I+II+III+IV 2025	GRAD DE REALIZARE %
1	2	3	4=3/2
Profit brut	446	787	176,46
Impozit profit	76	172	226,32
Profit net	370	615	166,22

### Cont profit - pierdere - TRIM.IV, 2024 - 2025

Indicator	Trim.IV- 2024	TRIM.IV- 2025	%
Venituri	6.375.273,05	6.644.168,39	104,22
Cheltuieli	6.622.561,16	7.078.840,13	106,85
Profit Brut	- 247.288,11	-434.671,74	56,89

### 1. Situația creanțelor, datoriilor și veniturilor – pe trimestrul I+II+III+IV- 2025

Imaginea generală pe care societatea și-o construiește este responsabilă de atingerea obiectivelor stabilite prin Planul de administrare.

Aceste limite se cunosc, urmărind în permanentă situația creanțelor, datoriilor și veniturilor. De asemenea, se are în vedere stabilirea unor relații sincere și oportune cu clienții, colaboratorii noștri dar și cu personalul angajat.

Indicator	Trim.III- 2025	TRIM.IV- 2025	%
Venituri	6.925.709	6.644.168	95,93
Cheltuieli	6.214.812	7.078.840	113,90
Profit Brut	710.897	-434.672	

**Creanțele totale** prezintă o diminuare pe trimestrul IV - 2025 față de trimestrul III – 2025 în suma de 511.856 lei, această diminuare fiind influențată de creanțe legate de bugetul local - taxe și impozite locale, cât și de diminuarea creanțelor legate de personal.

Au scăzut creanțele restante cu 59.123 lei.



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
 Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
 website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Creante	Sold la 30.09.2025	Termen de lichiditate/ sub 1 an/ 30.09.2025	Termen de lichiditate/ peste 1 an	Sold la 31.12.2025	Termen de lichiditate/ sub 1 an 31.12.2025	Termen de lichiditate/ peste 1 an	Realizat fata de Trim. III- 2025 <u>sold.trim</u> <u>IV</u> sold.trim III %
Total, din care:	1.963.489	1.954.863	8.626	1.451.633	1.443.007	8.626	73,93
Cienti	790.804	790.804	-	646.025	646.025	-	81,69
Creante legate de personal (imputatii + CM)	118.337	118.337		48.915	48.915	-	41,34
Debitori diversi, alte creante	58.710	50.084	8.626	79.087	70.461	8.626	134,71
Buget local	1.357.915	1.357.915	-	1.057.038	1.057.038	-	77,84
Ajustari client incerti	-362.277	-362.277	-	-379.432	-379.277	-	104,74
Creante restante, din total creante	130.379	130.379	-	71.256	71.256	-	54,65

**Soldul datoriilor totale** prezinta la sfarsitul Trim IV din anul 2025 o diminuare cu 21,71% fata de soldul inregistrat la sfarsitul Trim III din anul 2025.

Datorii	Sold la 30.09.2025 lei	Termen de lichiditate		Sold la 31.12.2025 lei	Termen de lichiditate		% diferenta fata de Trim.III- 2025 8=5/2
		Sub 1 an	Peste 1 an		Sub 1 an	Peste 1 an	
I	2	3	4	5	6	7	8=5/2
TOTAL, din care:	2.122.300	2.122.300	-	1.661.469	1.661.469	-	78,29
Furnizori	779.560	779.560	-	427.114	427.114	-	54,79
Datorii legate de personal- salarii, alte.datorii,	963.930	963.930	-	1.155.891	1.155.891	-	119,91



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
 Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
 website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

garanții gestionari							
TVA	355.675	355.675	-	61.412	61.412	-	172,70
Alte datorii	23.135	23.135	-	17.052	17.052	-	73,71
Datorii restante	0	0	0	0	0	0	0

**Veniturile totale** pe trimestrul IV - 2025 prezintă o scădere față de trimestrul III – 2025 cu 4,07%.

Scăderea veniturilor se observă la veniturile obținute din taxarea directă, chirii, licențe și alte venituri. Creșterea veniturilor se observă la vânzarea marfurilor precum și la veniturile financiare.

Nr. Crt	VENITURI	Trimestrul III 2025	% din TOTAL VENITUR I	Trimestru I IV 2025	% din TOTAL VENITUR I	%
0	1	2	3	4	5	5=4/2
1	Venituri din taxare directă	831.657	12,01	670.551	10,09	152,88
2	Venituri din chirii	3.119.885	45,05	3.118.156	46,93	99,72
3	Venituri din vânzarea mărfurilor	489.408	7,07	491.146	7,39	95,78
4	Venituri licențe piete	1.301.942	18,80	1.251.103	18,83	107,98
6	Alte venituri (recuperări energie electrică, apă, energie termică, penalități etc)	1.153.958	16,65	1.071.939	16,13	134,74
7	Venituri financiare	28.859	0,42	41.273	0,62	126,47
	<b>Total</b>	<b>6.925.709</b>	<b>100,00</b>	<b>6.644.168</b>	<b>100,00</b>	<b>95,93</b>



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
 Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
 website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Cheltuieli realizate in Trim. - Iv 2025 comparativ cu cheltuielile realizate in Trim. III – 2025.

INDICATORI- lei	TRIM III 2025	% din total chelt	TRIM IV 2025	% din total chelt	GRAD DE REALIZARE-%
I	4	5	4	5	6=4/2
Cheltuieli materiale	63.960	1,01	71.917	1,02	112,44
Cheltuieli cu ob.de inventar	17.789	0,28	6.860	0,10	38,56
Cheltuieli cu energia si apa	1.206.737	19,06	935.961	13,27	77,56
Cheltuieli cu marfurile	424.543	6,70	424.129	6,01	99,90
Cheltuieli cu prime de asigurare	47.448	0,75	61.330	0,87	129,26
Chelt.cu intretinere si functionare	1.083.852	17,12	1.877.421	26,62	173,22
Chelt.impozite si taxe locale	506.917	8,00	464.678	6,59	91,67
Cheltuieli cu salariile	1.976.821	31,22	2.063.908	29,27	104,41
Cheltuieli cu tichete masa, vouchere vacanta, protectie sociala,chelt asig.	232.298	3,67	230.344	3,27	99,16
Cheltuieli contracte mandat	110.128	1,74	143.326	2,03	130,14
Cheltuieli cu amortizarea si provizioane	471.372	7,44	483.850	6,86	102,65
Alte cheltuieli	72.947	1,15	315.117	4,47	431,98
<b>Total Cheltuieli exclusiv impozit pe profit</b>	<b>6.214.812</b>		<b>7.078.841</b>		<b>113,90</b>
<b>Impozit profit</b>	<b>117.934</b>	<b>1,86</b>	<b>-26.429</b>	<b>0,38</b>	
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>6.332.746</b>	<b>100,00</b>	<b>7.052.411</b>	<b>100,00</b>	<b>111,36</b>



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
[website: www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); [email: office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

În perioada raportată au fost realizate următoarele lucrări de investiții și reparații, potrivit Anexei 5 la prezentul raport:

- Lucrări de desființare a construcțiilor C7, C8, C9 din piața Basarabiei;
- Modernizare grup sanitar piața Basarabiei- corp C6;
- Modernizarea spațiilor P3, P4, P5 din piața Micro 20 prin amenajarea și recompartimentarea spațiilor comerciale;
- Servicii de proiectare pentru obiectivul Reabilitare cu consolidarea clădirii Hala flori din Piața Centrală;
- Modernizarea și digitalizarea integrală a sistemului de taxare auto în Piața Basarabiei;
- Sistem barieră parcare subterană Piața Centrală;
- Servicii de instalare sistem de supraveghere video în Piața Centrală;
- Servicii de supraveghere video în Piața Micro 17;
- Realizare bransament apă și canalizare – piața centrală, platou de flori.

Lucrările de investiții și reparații realizate în trimestrul IV – 2025 și prezentate mai sus au fost în valoare totală de 954.773,76 lei.

Deasemenea, în trimestrul IV – 2025 au fost executate lucrări de mentenanță și reparații, respectiv:

- Servicii de mentenanță instalații și agregate frig;
- Servicii de reparații la instalații și agregate frig;
- Servicii de reparații uși tip rulou, uși garaj și bariere acces auto;
- Servicii de mentenanță centrale termice;
- Servicii de reparații centrale termice;
- Hidroizolație spațiu C2 –PIATA Micro 40;
- Lucrări de desființare a construcțiilor C7, C8, C9 din Piața Basarabiei;
- Înlocuire tamplarie termopan C1.9 Tudor Vladimirescu;
- Lucrări de reparații ale învelitoarelor existente Hala Tiglina I și Piața Basarabiei.

Lucrările de mentenanță și reparații executate în trimestrul IV – 2025 și prezentate mai sus au fost în valoare totală de 808.326,54 lei.

Cu atelierele societății, respectiv atelier întreținere instalații electrice, sanitare și întreținere construcții, în perioada 01.10.2025-31.12.2025 s-au executat un număr de 377 de lucrări.

Toate lucrările de reparații executate în trimestrul IV al anului 2025 asigură exploatarea piețelor în condiții normale.

În perioada octombrie – decembrie 2025 gradul de ocupare al spațiilor deținute de societate a fost de 87,79%, respectiv un grad de realizare al indicatorului stabilit în Contractul de delegare a gestiunii de 109,73% (75% - obiectiv stabilit în Contractul de delegare, față de 87,79% realizat).



In perioada octombrie – decembrie 2025 gradul de ocupare al tarabelor detinute de societate a fost de 75,50%, respectiv un grad de realizare al indicatorului stabilit in Contractul de delegare a gestiunii de 100% ( 75% - obiectiv stabilit in Contractul de delegare, fata de 100,7% realizat).

Productivitatea muncii in perioada octombrie – decembrie 2025 a fost de 55,18 mii lei/salariat, fata de valoarea prognozata de 46,57 mii lei/salariat. Gradul de indeplinire a fost de 188,49%.

Indicatorii cheie de performanta ai conducerii executive a Administrației Piețelor Agroalimentare S.A. Galați au fost negociați și aprobați de membrii Consiliului de Administratie, drept pentru care s-a incheiat procesul – verbal nr. 15926/30.08.2022, urmat de acte aditionale la contractele de mandat.

La stabilirea indicatorilor de performanta financiari și nefinanciari și a componentei variabile a remuneratiei directorilor cu contract de mandat, s-a avut in vedere ca criteriile folosite pentru selectarea acestora sa indeplineasca, dar fara a se limita la acestea urmatoarele cerinte:

- sa fie specifice, masurabile, orientate in timp, posibil de obtinut;
- sa fie general aplicabile in cadrul sectorului de activitate, acolo unde este posibil;
- sa fie transparente;
- sa fie verificabile in mod independent;
- sa ia in calcul obiectivele, tintele și rezultatele stabilite pentru intreprinderea publica;
- sa fie compatibile cu specificul intreprinderii publice”.

Astfel, respectand principiile enumerate mai sus, au fost stabiliti urmatorii indicatori cheie de performanta:

#### 1. ICP FINANCIARI:

**-Fluxul de numerar** -reprezinta suma totala de bani care se transfera in cadrul și in afara societatii - ca și tinta, acest indicator trebuie sa fie pozitiv.

In perioada ianuarie – decembrie 2025, acesta este **pozitiv**;

**-Rata de rotatie a datoriilor** – reprezinta rata la care o intreprindere publica isi plateste furnizorii și alte cheltuieli. Formula de calcul este Total achizitii furnizori/Datorii medii catre furnizori.

Tinta indicatorului pentru anul 2025 este ca acest indicator sa fie maxim 20.

In perioada ianuarie-decembrie 2025 achizițiile au avut valoarea de 16.405.819,70 lei, iar media datoriilor catre furnizori a fost de 525.565,19 lei.

Rata de rotatie a datoriilor are valoarea de  $16.405.819,70 / 525.565,19 = 31,22$

**Mentionez ca rata medie de rotatie a datoriilor, calculand-o trimestrial, se prezinta astfel:**

**-trimestrul 1, 2025 =  $3.243.247,90 / 299.731,19 = 10,82$**

**-trimestrul 2, 2025 =  $3.438.606,14 / 590.760,90 = 5,82$**

**-trimestrul 3, 2025 =  $4.228.437,31 / 790.089,08 = 5,35$**

**-trimestrul 4, 2025 =  $5.495.028,35 / 421.679,59 = 13,03$ .**



**Se observa ca trimestrial, rata de rotatie a datoriilor este mai mica de 20.**

**-Lichiditatea generala-** masoara capacitatea unei intreprinderi publice de a-si plati datoriile intr-o perioada de timp. Formula de calcul este Active curente (circulante) /Datorii curente.

Tinta indicatorului pentru anul 2025 este ca valoarea raportului dintre active si datorii sa fie mai mare sau egala cu 1.

Pentru perioada ianuarie – decembrie, 2025 indicatorul are valoarea de  $5.480.083,34/1.661.468,76 = 3,30$ .

**-Venituri – gradul de realizare a veniturilor prevazute in BVC –** reprezinta veniturile realizate in comparatie cu veniturile prognozate a se realiza.

Pentru anul 2025, gradul de realizare a veniturilor nu trebuie sa fie mai mic de 95%.

La 31.12.2025 gradul de realizare a veniturilor este de **100.01%, respective, realizat 25.731.907,53, propus a se realiza in BVC,2025- 25.730.000.**

## 2. ICP NEFINANCIARI:

- **Realizarea programului anual de investitii - reprezinta gradul de realizare a investitiilor fata de investitiile propuse a se realiza prin BVC.**

Tinta indicatorului pentru anul 2025 este de 65%, iar realizarea lui la 31.12.2025 este de 88,53% din totalul propus, respectiv gradul de indeplinire al indicatorului este de 100%.

- **Satisfactia clientilor-** este cuantificabila prin mentinerea certificarii pe Sistem Management Integrat ISO 9001:2015 si ISO 14001:2015.

Anual se completeaza chestionarele pentru monitorizarea gradului de satisfactie a clientului si centralizarea rezultatelor.Pentru anul 2025, gradul de satisfactie a clientului a fost in procent de 82,33%.

## 3. ICP GUVERNANTA CORPORATIVA:

- **Implementarea Sistemului de Control Intern Managerial –** Se cuantifica prin implementarea, dezvoltarea si monitorizarea standardelor de control intern managerial prevazute in programul de dezvoltare. Societatea noastra are implementat Sistemul de Control Intern Managerial.

- **Raportarea periodica si la termen a gradului de indeplinire a indicatorilor cheie de performanta aferenti contractelor de mandat –** dupa aprobarea lor, ICP au fost analizati lunar.

- **Stabilirea obiectivelor generale si a obiectivelor specifice de activitate pe fiecare directie/compartiment a intreprinderii publice –** cuantificare prin raportarea semestriala a activitatii desfasurate pe fiecare directie/compartiment si precizarea gradului de indeplinire a obiectivelor stabilite - fiecare directie/compartiment are stabilite obiectivele specifice pentru activitatile desfasurate.



Dupa aprobarea indicatorilor, fiecare departament face raportarea activitatii proprii, cu gradul de indeplinire a obiectivelor specifice catre structura de smi-cim din cadrul societatii.

Gradul de indeplinire a Indicatorilor cheie de performanta financiari si nefinanciari pentru directorul general si directorul economic ai societatii, pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025:

Nr crt	Categorie si denumire indicator cf HG 722/2016	Formula de calcul	U.M.	Propuneri indicatori		Coeficient de ponderare%	Coeficient de realizare%
				2025	31.12.2025		
						100%	94.61
1.	ICP FINANCIARI						
1.1.	Flux de numerar	Suma totala de bani care se transferain cadrul si in afara societatii		pozitiv	pozitiv	5%	5.00
1.2.	Rata de rotatie a datoriilor	Rata la care o intreprindere publica isi plateste furnizorii si alte cheltuieli (Total achiz.furnizori/Datorii medii catre furnizori) Achiz.f.2025=16.405.819,70 Datorii medii = 525.565.19		max 20	31,22	15%	9.61
1.3	Lichiditatea generala	Capacitatea intreprinderii de a-si plati datoriile intr-o perioada de timp(Active circ/Datorii curente Active circ=5.480.083,34 Datorii curente=1.661.468,76		min.1	3.30	15%	15
1.4	VENITURI - gradul de realizare a veniturilor prevazute in Bugetul de Venituri si Cheltuieli	Venituri realizate/Venituri prognozate v.realizate = 25.732 mii lei V.prognozate BVC=25.730	%	95	100.01	15%	15
2.	ICP NEFINANCIARI						
	<i>Operationali</i>						
2.1	Realizarea programului anual de investiti	Investitii realizate/ investitii aprobate in BVC Aprobat 1.639 Realizat 1.451 -88,83%	%	65	88,83	15%	15



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
[website: www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); [email: office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

2.2	Satisfacția clienților	Mentinerea certificării pe Sistem Management Integrat ISO 9001: 2015 și ISO 14001:2015 Completarea chestionarelor pentru monitorizarea gradului de satisfacție al clientului și centralizarea rezultatelor;	DA/ NU	DA	10%	10
3.	<i>Guvernanta corporativa</i>					
3.1	Implementarea Sistemului de Control Intern Managerial	Implementarea, dezvoltarea și monitorizarea standardelor de control intern managerial prevăzute în programul de dezvoltare.	DA/ NU	Sistemul de Control Intern Managerial este implementat	10%	10
3.2	Raportarea periodică și la termen a gradului de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță aferenți contractelor de mandat	Se urmărește lunar și cumulativ la începutul anului, conform gradului global de îndeplinire	DA/ NU		10%	10
3.3	Stabilirea obiectivelor generale și a obiectivelor specifice de activitate pe fiecare direcție/compartiment a întreprinderii publice	Raportarea semestrială a activității desfășurate pe fiecare direcție/departament și precizarea gradului de îndeplinire a obiectivelor stabilite	DA/ NU		5%	5

Se atașează la prezentul raport:

- Anexa nr. 1 privind situația chirișilor debitori la data de 31.12.2025 emisă de Direcția Comercială;
- Anexa nr. 2 privind situația defalcată a gradului de utilizare al spațiilor comerciale închiriate de societate pe trim. IV - 2025 emisă de Direcția Comercială;
- Anexa nr. 3 privind situație realizări venituri aferente perioadei octombrie – decembrie 2024/ octombrie – decembrie 2025 emisă de Direcția Economică;
- Anexa nr. 4 privind situație cheltuieli aferente perioadei octombrie – decembrie 2024/ octombrie – decembrie 2025 emisă de Direcția Economică;



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
[website: www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); [email: office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

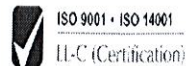
- Anexa nr. 5 privind situația lucrărilor executate și lucrărilor de investiții pe Trim. IV - 2025 emisa de Direcția Dezvoltare și Investiții.
- Anexa nr. 6 privind situația debitorilor la data de 31.12.2024 emisa de Juridic;
- Anexa nr. 7 privind evoluția gradului de ocupare al tarabelor pe Trim. IV - 2025 emisa de Direcția Comercială;

**DIRECTOR GENERAL  
POALELUNGI DUMITRU**

**DIRECTOR ECONOMIC  
CONSTANTIN DORINA**



**Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.**  
Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galat

ANEXA 1



**SITUAȚIA CHIRIASILOR DEBITORI  
LA DATA DE 30.12.2025**

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETATII	DEBIT - LEI CU TVA 21%	OBSERVATII
<b>I. DEBITORI LA 2 LUNI</b>			
1.	BRANZETURI BUNE SRL	3.739,52	
2.	BRIANO METAL SRL	5.191,77	
3.	CANDIGLOVE STORE SRL	10.872,72	
4.	CREATIVE AD SRL	2.432,4	
5.	DAZ GOODIES STORE SRL	1.979,78	
6.	ECOLOGIC WASH PROVIDER SRL	11.260,61	
7.	ELDAV BUSINESS CONCEPT SRL	11.138,44	
8.	FAVORIT CATERING SRL	11.486,54	
9.	GROWATT SOLAR SRL	4.033,4	
10.	HAVANA SRL	2.160,19	
11.	IF BLANARU ADRIANA	4.218,34	
12.	MANSEL GROUP SRL	15.505,80	
13.	ONCOFARM SRL	2.120,62	
	<b>TOTAL</b>	<b>86.140,18</b>	
<b>II. DEBITORI MAI MARI DE 2 LUNI</b>			
1.	APROZAR LA ANDRA SRL	11.788,38	
2.	PFA ARAMA LUMINITA	5.853,84	
3.	BIBILEL SRL	9.229,67	
4.	II PASTRAMA GH. IOANA	10.045,74	
5.	LAMPFISH 2015 SRL	26.000,69	
6.	MITROFAN AUREL	448,64	
7.	PFA OLAREANU MARIA	8.120,01	
8.	ROLOPROTECT SRL	725,86	
9.	TEHNIK BOB MOBIL SRL	8.947,4	
	<b>TOTAL</b>	<b>81.160,23</b>	
<b>III. AMANARI</b>			
1.	-	-	
	<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	
<b>IV. REZILIERI</b>			
1.	ALCHET SANITHERM SRL	27,29	
2.	HAGIVIO SRL	24,08	
	<b>TOTAL</b>	<b>51,37</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>167.351,78</b>	

DIRECTOR COMERCIAL,  
COSTEL GAFTON

SEF SERVICIU COMERCIAL,  
LIDIA CARMALAU



# Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001  
U.C. Certification

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Anexa 4



PIEȚELOR  
S.A.

22 / 21.01.2026

VIZAT,  
DIRECTOR GENERAL  
DUMITRU POALELUNGI

## SITUATIA DEFALCATA A GRADULUI DE UTILIZARE AL SPATIILOR COMERCIALE INCHIRIATE DE ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE SA PENTRU TRIMESTRUL IV AL ANULUI 2025

Nr. crt.	Luna	Gradul de utilizare al spatiilor (%)	Gradul de realizare (%)
1.	Octombrie	88,4	110,5
2.	Noiembrie	87,88	109,80
3.	Decembrie	87,10	108,90
4.	<i>Medie</i>	<i>87,79</i>	<i>109,73</i>

DIRECTOR COMERCIAL,  
COSTEL GAFTON

SEF SERVICIU COMERCIAL  
LIDIA CARAMALAU



## Administrația Piețelor Agroalimentare

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, Rom  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40)  
website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro) email: [office@piete-ga](mailto:office@piete-ga)



ISO 9001 • ISO 14001

ISO Certification

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

ANEXA 3

AVIZAT

DIRECTOR GENERAL

POALELUNGI DUMITRU

### SITUATIE REALIZARI VENITURI OCTOMBRIE - DECEMBRIE 2024 OCTOMBRIE - DECEMBRIE 2025

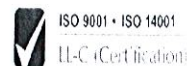
NR. CRT	VENITURI	LEI		
		OCTOMBRIE - DECEMBRIE 2024	OCTOMBRIE - DECEMBRIE 2025	%
1	Venituri din prod.en..electrica		3.141,50	
2	Venituri din taxare directa	651.618,55	670.551,36	102,91
3	Venituri din chirii(spatii,standuri)	3.016.875,06	3.118.156,05	103,36
4	Venituri din vanzarea marfurilor	605.213,61	491.145,52	81,15
5	Venituri din inchirieri tarabe(licente)	1.219.499,80	1.251.103,55	102,59
6	Venituri din activ.diverse(recuperari energie,apa,salubr.etc)	697.384,29	726.041,51	104,11
7	Venituri din productia de imobilizari	0	0	0
8	Alte venituri din exploatare	176.108,63	342.755,89	194,63
9	Venituri financiare	8.573,11	41.273,01	481,42
	<b>TOTAL</b>	<b>6.375.273,05</b>	<b>6.644.168,39</b>	<b>104,22</b>

DIRECTOR ECONOMIC,

CONSTANTIN DORINA



**Administrația Piețelor Agroalimentare**  
Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, Rom  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411054  
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-ga



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

ANEXA 4

**SITUATIE CHELTUIELI**  
**OCTOMBRIE - DECEMBRIE -2024**  
**OCTOMBRIE - DECEMBRIE -2025**

CHELTUIELI	TRIM.4-2024	TRIM.4-2025	%
CHELTUIELI MATERIALE	51.120,88	71.916,64	140,68
CHELTUIELI OBIECTE INV	3.403,32	6.859,73	201,56
CHELTUIELI ENERGIE, APA	760.115,28	935.960,55	123,13
CHELTUIELI MARFURI	522.495,72	424.129,22	81,17
CHELTUIELI PRIME ASIG	43.208,25	61.330,11	141,94
CHELTUIELI INTRET,FUNCTIONARE	1.347.069,74	1.877.420,84	139,37
CHELT.IMPOZITE ,TAXE LOCALE	455.103,20	464.678,38	102,10
CHELTUIELI SALARIILE	2.298.081,00	2.063.908,00	89,81
CHELT.VOUCHERE,TICH MASA,C.SOCIALE	343.003,00	230.343,50	67,15
CHELTUIELI CONTR.MANDAT	122.589,00	143.326,00	116,92
CHELTUIELI AMORTIZARE	502.532,63	483.849,58	96,28
ALTE CHELTUIELI	173.839,14	315.117,58	181,27
IMPOZIT PROFIT	-22.460,76	-26.429,23	117,67
TOTAL	6.600.100,40	7.052.410,90	106,85

DIRECTOR ECONOMIC  
CONSTANTIN DORINA



# Administrația Piețelor Agroalimentare

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, Rom  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40)  
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-ga



ISO 9001 • ISO 14001

H.C.C. Cluj-Napoca

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

## SERVIICIUL INVESTITII SI REPARATII

NR 24 NR 5



S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR  
AGROALIMENTARE S.A.  
GALATI  
159/20.01.2026

### Lucrări de investitii si reparatii in trimestrul IV pe anul 2025

Nr ctr	Denumire investitie	Realizat in perioada 01.10-31.12.2025
1	Lucrari de desfiintare a constructiilor C7,C8, C9 din piata Basarabiei	43.826,78 lei
2	Modernizare grup sanitar -piata Calea Basarabiei -- corp C6	195.367,97 lei
3	Modernizare spatiilor P3,P4,P5 din piata Micro 20 prin amenajarea și re compartimentarea spațiilor comerciale	144.378,44 lei
4	Servicii de de proiectare pentru obiectivul Reabilitare cu consolidarea cladirii Hala flori din Piata centrala	20.000 lei
5	Modernizare si digitalizare integrala a sistemului de taxare auto in Piata Basarabiei	259.447,37 lei
6	Sistem bariera parcare subterana Piata Centrala	12.500 lei
7	Servicii de instalare sistem de supraveghere video in Piata Centrala	135.724 lei
8	Servicii de supraveghere video in Piata Micro 17	25.350 lei
9	Realizare baranșament apă și canalizare- piata centrală Galați, platoul de flori	118.179,2 lei

954.773,76 lei

### Lucrari de mentenanta si reparatii executate in trimestrul IV pe anul 2025

Nr ctr	Serviciu	Realizat in perioada 01.10-31.12.2025
1	Servicii de mentenanta instalatii si agregate frig - Getica	30.571,69 lei
2	Servicii de reparatii la instalatii si agregate frig- Getica	16.814,49 lei
3	Servicii de reparatii usi tip rulou, usi garaj si bariere acces auto- Galedi Team Construct	10.073,27 lei
4	Servicii de mentenanta centrale termice - Calorgal	16.814,49 lei
5	Servicii de reparatii centrale termice - Calorgal	511,2 lei
6	Hidroizolatie spatiu C2 -- Piata Micro 40	6.807,43 lei
7	Lucrari de desfiintare a constructiilor C7, C8, C9 din Piata Basarabiei	220.505,05 lei
8	Inlocuire tamplarie termopan C1.9 Tudor Vladimirescu	6.199,98 lei
9	Lucrari de reparatii ale invelitoarelor existente Hala tig 1 si Piata Basarabiei	500.029,94 lei

808.326,54 lei

Lucrări executate in cadrul Atelierului APA SA in perioada 01.10-31.12.2025: 377 lucrari.

Data: 09.01.2026

Director de Dezvoltare si Investitii  
Cristian Eugen Munteanu

Sef Serviciu  
Iulian Braescu

Recd. Covita O  
Dact.Covita O



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro) email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

ANEXA 6

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL  
DUMITRU POALELUNGI



### SITUATIA DEBITELOR la data de 31.12.2025

Prezentam mai jos situatia debitelor de recuperat, respectiv:

- litigii in curs de judecata – total debit de recuperat: **18.704,89** lei;
- prin procedura de insolventa – total debit inseris la masa credala: **61.043,59** lei;
- prin procedura de executare – total debit de recuperat: **149.382,16** lei.

LITIGII IN CURS DE JUDECATA (pretentii si cereri de valoare redusa)	
DEBITOR	CREANTE DE RECUPERAT (constand in chirie, utilitati si penalitati de intarziere) - lei
DELY MARIA MAST SRL Fotache Georgeta	2.949,42
ANTONIA TATU 2007 SRL Tatu Gabriel-Gicu	4.483,65
ONLYAMLCFC SRL Ciftci Mahmut	1.253,64
PINK PANTHER EXPRESS SRL Spatelu Marian-Adi	10.018,18
<b>Total debit de recuperat</b>	<b>18.704,89</b>

DEBITORI AFLATI IN PROCEDURA INSOLVENTA	
DEBITOR	SUME INSCRISE LA MASA CREDALA-lei
*GAMACRIS S.R.L.	3.144,77 (Debit care se recupereaza prin procedura de executare)
*KARDINALL V&L S.R.L.	15.997,61 (Debit inseris si pe procedura de executare)
*RODRIAN S.R.L. Olaru Dumitreia-Catalina	62.347,77 (Debit care se recupereaza prin procedura de executare)
TRANS P.E.C. S.A.	56.082
URBAN SERV S.R.L.	4.961,59 (Debit diminuat intrucat a fost recuperat partial prin procedura insolventei)
<b>Total debit (procedura insolventa)</b>	<b>61.043,59</b>



## Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România  
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194  
website: [www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro) email: [office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

<b>DOSARE EXECUTARI SILITE</b>	
<b>DEBITORI</b>	<b>CREANTE DE RECUPERAT - lei</b>
ACVA FLOREGAL S.R.L. Buboiu Florentina	3.953,35
BALANMAR TRANSBOG S.R.L.	12.732,52
BIROUL INGRIJITOARELOR S.R.L. Raichici Snejana Suzana	2.518,24
BISTRO MAGDALENA S.R.L. Stefan Magdalena	29.580,60
BRUDARU NATALIA I.F. Brudaru Natalia	300,63
CRISTEFOR ALIMENT S.R.L. Budescu Florin	829,25
DINADZEN S.R.L. Irimia Sorin-Ionut	20.421,74
FUNDATIA IMPREUNA Strat Daniel-Eugen	1.352,78
GAMACRIS S.R.L. Simion Elena	823,77
KARDINALL V&L S.R.L. Chirita Alice-Valentina	15.997,61
MATISAT TEODEN SRL Ion-Avram Florin-Adrian	7.061,49
PROTOS MCE S.R.L. Matei Doru-Catalin	558,21
POVESTEA VINULUI S.R.L. Bulgaru Aida Beatrice	1.180,21
RODRIAN S.R.L. Olaru Dumitrea-Catalina	50.696,77
TIRON MARIAN P.F.A. Tiron Marian-Stefan	37,50
VINUIBUN S.R.L. Crangan Sorin	1.337,49
<b>Total debit de recuperat</b>	<b>149.382,16 lei</b>

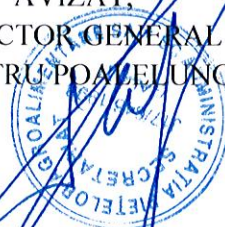
**Consilier Juridic**  
**Silvia Daniela Matei**

SERVICIUL COMERCIAL - LICENTE

AHEVA NR 2



AVIZAT,  
DIRECTOR GENERAL  
DUMITRU POPA ELUNGI



EVOLUTIA GRADULUI DE OCUPARE AL TARABELOR  
PENTRU TRIMESTRUL IV AL ANULUI 2025  
INDICATORI DE PERFORMANTA, GRADUL DE OCUPARE AL TARABELOR  
75%/LUNA

NR. CRT.	LUNA	PROCENT GRAD OCUPARE	PROCENT GRAD DE REALIZARE
1	OCTOMBRIE	75.5%	100.7%
2	NOIEMBRIE	75.2%	100.3%
3	DECEMBRIE	75.5%	100.7%

Grad ocupare - 75.4%

Grad realizare - 100.5%

Obs: In numarul total al tarabelor ocupate sunt incluse si tarabele rezervate pentru producatorii agricoli care se taxeaza la zi.

DIRECTOR COMERCIAL  
COSTEL GAFTON

SEF SERVICIU COMERCIAL  
LIDIA CARAMALAU

SERVICIUL COMERCIAL - LICENTE

S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR  
AGROALIMENTARE S.A.

GAZDARI  
INTRARE/IESIRE 215/21.01.2026

SITUATIA TARABELOR LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2025

DIRECTOR GENERAL  
DUMETRU POALELUNGI



NR. CRT.	PIATA	SECTOR	NR. TARABE DESTINATE SOCIETATILOR			NR. TARABE REZERVATE PRODUCATORILOR		TOTAL TARABE
			TARABE CU LICENTA	TARABE LA ZI	TARABE LIBERE	TARABE CU LICENTA	TARABE LA ZI	
1	CENTRALA	HALA LEGUME FRUCTE	11	0	35	12	18	76
		PLATOU LEGUME FRUCTE	71	4	28	59	11	173
		PLATOU RASADURI	0	0	0	1	33	34
		PLATOU FLORI	0	0	0	4	7	11
		BAZAR RUSI	135	0	53	0	0	188
2	MICRO 14	INDUSTRIALE	10	0	30	0	0	40
		PLATOU LEGUME FRUCTE	4	2	7	4	5	22
3	MICRO 16	HALA LEGUME FRUCTE	2	0	6	0	6	14
4	MICRO 17	HALA INDUSTRIALA	7	0	31	0	0	38
		PLATOU LEGUME FRUCTE	76	0	4	23	31	134
5	MICRO 19	HALA LEGUME FRUCTE	56	3	16	12	38	125
		PLATOU LEGUME FRUCTE	18	0	4	0	0	22
6	MICRO 20	INDUSTRIALE	1	0	0	0	0	1
		HALA LEGUME FRUCTE	0	0	3	0	3	6
7	MICRO 39	HALA LEGUME FRUCTE	49	3	9	13	27	101
8	TIGLINA I	HALA LEGUME FRUCTE	16	7	39	3	38	103
9	TURIST	HALA LEGUME FRUCTE	0	0	2	0	2	4
10	TOTAL		456	19	267	131	219	1092

DIRECTOR COMERCIAL,  
COSTEL GAFTON

SEF SERVICIU COMERCIAL,  
LIDIA CARAMALAU

INTOCMIT  
ROXANA CHICULITA