



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194

www.piete-galati.ro; e-mail: office@piete-galati.ro

CUI RO 10843605 ; ORC J1998000646175 ; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR – Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



RAPORTUL

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

AL

ADMINISTRAȚIEI PIETELOR AGROALIMENTARE SA

GALATI

PE TRIMESTRUL II – 2025



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194

www.piete-galati.ro; e-mail: office@piete-galati.ro

CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR – Galați



World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



ASPECTE GENERALE

In conformitate cu Procesul-verbal de negociere a indicatorilor cheie de performanta a Consiliului de Administratie din 03.02.2022, Adunarea Generala a Actionarilor solicita Raportul trimestrial al Consiliului de Administratie al societatii Administratia Piețelor Agroalimentare SA Galați.

Baza legala incidenta este reprezentata de:

- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Contractul de mandat incheiat intre Adunarea Generala a Actionarilor prin reprezentant si administrator, completat cu actul aditional nr. 1.

PREZENTARE

Avand in vedere ca la capitolul indicatori “ Guvernanta corporativa” , Consiliul de Administratie al societatii Administratia Piețelor Agroalimentare SA trebuie sa intocmeasca o raportare trimestriala catre autoritatea tutelara privind modul de realizare a obiectivelor si indicatorilor de performanta anexa la contractul de mandat, Consiliul de Administratie intocmeste prezentul raport.

ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE

1. Prezentarea indicatorilor de performanta si obiectivelor anexa la contractul de mandat;
2. Contul de profit – pierdere pe trimestrul II – 2025;
3. Situatia creantelor, datoriilor si veniturilor – pe trimestrul II - 2025;
4. Decizii emise de Consiliul de Administratie pentru perioada 01.04.2025-30.06.2025.

1. Prezentarea indicatorilor de performanta si obiectivelor anexa la contractul de mandat

Conform procesului – verbal de negociere a indicatorilor cheie de performanta a Consiliului de Administratie din 03.02.2022, indicatorii cheie de performanta stabiliti sunt urmatoarii:

A. Indicatori financiari

- Creante (restante) – suma de bani (restanta) datorata unei intreprinderi publice de clientii sai;
- Datorii (nivelul datoriei restante) – valoarea datoriilor (restante) pe care intreprinderea publica le are in prezent;
- Profitabilitate (marja de profit net) – profit net/venit x100

B. Indicatori operationali / Stabilirea indicatorilor de performanta adecvati societatii -Evaluarea se realizeaza prin atribuirea raspunsului “DA” sau “NU”. Indeplinirea partial sau neindeplinirea conditiilor cumulative se evalueaza prin acordarea raspunsului “NU”;

C. Indicatori – Guvernanta corporativa / Stabilirea si respectarea politicilor de transparenta, raportare si comunicare;

-Raportare trimestriala catre autoritatea tutelara privind modul de realizare a obiectivelor si indicatorilor de performanta anexa la contractul de mandate;

-Elaborare raport anual privind activitatea întreprinderii publice, nu mai târziu de data de 31 mai a anului următor celui cu privire la care se raportează.

-Elaborare raport anual de evaluare a activității directorilor, nu mai târziu de data de 31 mai a anului următor celui pentru care se efectuează evaluarea, privind atât execuția contractului de mandat, cât și a componentei de management a planului de administrare.

-Comunicarea către autoritatea publică tutelară a hotărârilor Consiliului de administrație, în maximum 3 zile de la adoptare.

Societatea Administratia Pietelor Agroalimentare SA actioneaza in continuare pentru realizarea indicatorilor de performanta si a obiectivelor sale pe termen lung vizand dezvoltarea si eficientizarea activitatii de baza si cautarea oportunitatilor pentru completarea veniturilor.

Rezultatele pe care societatea si le-a propus pentru anul 2025 evidentiaza atentia acordata eficientizarii activitatii.

Implementarea obiectivelor propuse in componenta de administrare va consolida pozitia financiara a societatii si va permite o dezvoltare si un plan de investitii prin care societatea sa devina un partener de incredere al clientilor.

Actionam in acest sens, prin reorganizarea resurselor umane ale societatii pentru a aduce un spor de eficienta a muncii, restructuram portofoliul de produse si realizare de actiuni de promovare a societatii.

In Trim. II al anului 2025 s-au luat masuri de punere in aplicare a indeplinirii obiectivelor si criteriilor de performanta, respectiv s-a avut in vedere cresterea economica prin previzionarea veniturilor, aproximarea necesarului resurselor, recuperarea integral a cheltuielilor din veniturile incasate si realizarea unui profit rezonabil, maximizarea cresterii economice compatibila cu resursele existente. Pentru modernizarea si imbunatatirea serviciilor s-a aut in vedere oferirea de chirii accesibile si vad asigurat intreprinzatorilor din domeniul alimentar si nealimentar sau din zona serviciilor care au solicitat un spatiu intr-o piata si pe care il poate amenaja dupa necesitatea afacerii sale precum si sprijin pentru inchirierea simultana de spatii comerciale in mai multe piete pentru dezvoltarea lanturilor de magazine la nivel local.

Prezentam mai jos indeplinirea indicatorilor cheie de performanta financiari si nefinanciari la 30.06.2025, gradul de indeplinire si coeficientul de pondere:

Categorie și denumire indicator cf HG nr. 722/2016	Formulă de calcul	U.M.	INDEPLINIRE INDICATORII LA 30.06.2025			Grad de indeplinire %	Coef. de ponderare obținut
			PROPUS 2025	Coeficient de ponderare %	30.06.2025		
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7
							100%
FLUX DE NUMERAR Creanțe (restante)	Suma de bani (restantă) datorată unei întreprinderi publice de clienții săi 30.06.2025=114.815	Mii lei	130	15	115	113,04	15
DATORII Nivelul datoriei (restante)	Valoarea datoriilor (restante) pe care întreprinderea publică le are în prezent	Mii lei	0	10%	0	100	10
PROFITABILITATE Marja de profit net	Profit net / Venit x 100=429.728 / 12.161.816,99	%	1,44	15%	3.53	245.37	15

2. Contul de profit – pierdere pe trimestrul II - 2025

Indicatorul prezinta performanta financiara a societatii in intervalul de timp raportat oferind informatiile necesare pentru evaluarea capacitatii societatii de a genera profit in contextul operatiunilor desfasurate.

Cont profit - pierdere

Indicator	Trim.II- 2024	TRIM.II- 2025	%
Venituri	6.484.530	6.268.596	96,67
Cheltuieli	6.136.879	5.915.640	96,56
Profit Brut	347.651	352.956	101,53

Contul de profit si pierdere evidentiaza elementele ce genereaza profit sau pierdere si permite evaluarea societatii in ceea ce priveste capacitatea de a genera valoare pentru actionari. De asemenea, ofera posibilitatea managementului de a intelege mai bine parghiile prin care poate actiona pentru a maximiza profitul sau a diminua / elimina pierderile.

Valoric, veniturile au scazut in trim. II 2025 – fata de trim. II 2024, datorita scaderii taxarii directe, vanzarilor de marfuri, din venituri financiare.

Valoric, cheltuielile au scazut fata de de aceeaasi perioada, datorata in special cheltuielilor cu marfurile, cu salariile, voucherelor de vacanta, tichetelor de masa, cheltuielilor sociale, contributiilor, cu contractele de mandat, cu amortizarea, alte cheltuieli.

3. Situatia creantelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor – pe trimestrul II - 2025

Imaginea generala pe care societatea si-o construiește este responsabila de atingerea obiectivelor stabilite prin Planul de administrare.

Aceste limite se cunosc, urmarind in permanenta situatia creantelor, datoriilor si veniturilor. De asemenea, se are in vedere stabilirea unor relatii sincere si oportune cu clientii, colaboratorii nostri dar si cu personalul angajat.

Creantele totale prezinta o scadere pe trimestrul II - 2025 fata de trimestrul I – 2025 in suma de 201.260 lei, aceasta scadere fiind influentata de creante ce tin de bugetul local - taxe si impozite locale si de suma reprezentand majorarea capitalului social.

Au crescut creantele restante cu 20.072 lei.

Creante	Sold la 31.03.2025	Termen de lichiditate/ sub 1 an/ 31.03.2025	Sold la 30.06.2025	Termen de lichiditate/ sub 1 an 30.06.2025	Termen de lichiditate/ peste 1 an	Realizat fata de Trim. I-2025 sold.trim II /sold.trim I %
Total, din care:	1.869.901	1.861.275	1.668.641	1.660.015	8.626	89,24
Clienti	655.647	655.647	779.948	779.948	-	118,96
Creante legate de personal (imputatii + CM)	116.978	116.978	128.109	128.109	-	109,52
Debitori diversi, alte creante	68.004	59.378	74.935	66.309	8.626	110,19
Buget stat,local,etc	1.417.038	1.417.038	1.057.038	1.057.038	-	75,59
Ajustari client incerti	-387.766	-387.766	-371.389	-371.389	-	95,78
Creante restante, din total creante	94.743	94.743	114.815	114.815	-	121,19

Datoriile totale prezinta o crestere la 30.06.2025 fata de datoriile existente la 31.03.2025, crestere influentata in primul rand de cresterea datoriilor catre furnizori.

Datorii	Sold la 31.03.2025 lei	Termen de lichiditate		Sold la 30.06.2025 lei	Termen de lichiditate		% diferenta fata de Trim.I-2025
		3	4		5	6	
		Sub 1 an	Peste 1 an		Sub 1 an	Peste 1 an	8=5/2
TOTAL, din care:	1.464.729	1.464.729	-	2.053.132	2.053.132	-	140,17
Furnizori	277.839	277.839	-	597.051	597.051	-	214,89
Datorii legate de personal- salarii, alte,datorii, garantii gestionari	947.502	947.502	-	1.175.858	1.175.858	-	124,10
TVA+ Imp.profit	194.085	194.085	-	244.048	244.048	-	125,74
Alte datorii	45.303	45.303	-	36.247	36.247	-	80,01
Datorii restante	0	0	0	0	0	0	0

Veniturile totale pe trimestrul II - 2025 prezinta o crestere fata de trimestrul I – 2025 cu 6,37%.

Cresterea veniturilor se inregistreaza la veniturile din chirii si inchirieri tarabe.

Scaderea veniturilor se observa la veniturile obtinute din taxarea directa, vanzarea marfurilor precum si la veniturile financiare.

Nr. Crt.	VENITURI	Trimestrul I 2025	% din TOTAL VENITURI	Trimestrul II 2025	% din TOTAL VENITURI	%
0	1	2	3	4	5	5=4/2
1	Venituri din taxare directa	429.443	7,29	543.992	8,68	126,67
2	Venituri din chirii	3.104.004	52,67	3.128.623	49,91	100,79
3	Venituri din vânzarea mărfurilor	489.888	8,31	510.957	8,15	104,30
4	Venituri licente piete	965.036	16,38	1.205.756	19,23	124,94
6	Alte venituri(recuperari energie electrica, apa, energie termica,penalitati etc)	895.972	15,20	856.450	13,66	95,59
7	Venituri financiare	8.880	0,15	22.818	0,36	256,95
	Total	5.893.221	100,00	6.268.596	100,00	106,37

Cheltuieli realizate in Trim. - I 2025 comparativ cu cheltuielile realizate in Trim. II – 2025.

INDICATORI- lei	TRIM 1 2025	% din total chelt	TRIM II 2025	% din total chelt	GRAD DE REALIZARE-%
1	2	3	4	5	6=4/2
Cheltuieli materiale	51.924	0,90	64.663	1,08	124,53
Cheltuieli cu ob.de inventar	7.446	0,13	32.495	0,55	436,41
Cheltuieli cu energia si apa	923.210	16,00	757.107	12,70	82,01
Cheltuieli cu marfurile	422.065	7,32	441.840	7,41	104,69
Cheltuieli cu prime de asigurare	36.049	0,63	45.285	0,76	125,62
Chelt.cu intretinere si functionare	934.473	16,20	1.100.297	18,45	117,75
Chelt.impozite si taxe locale	430.349	7,46	540.895	9,07	125,69
Cheltuieli cu salariile	2.115.134	36,66	2.084.807	34,96	98,57
Cheltuieli cu tichete masa, vouchere	134.625	2,34	148.349	2,49	110,19

vacanta, protectie sociala, chelt asig.					
Cheltuieli contracte mandat	120.244	2,08	120.284	2,02	100,03
Cheltuieli cu amortizarea si provizioane	507.383	8,79	496.966	8,33	97,95
Alte cheltuieli	52.763	0,91	82.652	1,39	156,65
Total Cheltuieli exclusiv impozit pe profit	5.735.665		5.915.640		103,14
Impozit profit	33.470	0,58	47.313	0,79	141,36
TOTAL CHELTUIELI	5.769.135	100,00	5.962.953	100,00	103,36

Mai jos prezentam situatia economica a societatii comparativ cu bugetul aprobat conform H.C.L.93/27.03.2025 pentru anul 2025:

- VENITURI

Venituri aprobate in BVC 2025 comparativ cu veniturile realizate – Trim I+Trim II–2025

INDICATORI-mii lei	BVC 2025	REALIZAT Trim. I+ II - 2025	GRAD DE INDEPLINIRE %
1	2	3	4=3/2
Venituri totale	25.730	12.162	47,27
Venituri din exploatare	25.680	12.130	47,24
Venituri financiare	50	32	64,00

Venituri realizate in Trimestrul II-2024 comparativ cu veniturile realizate in Trimestrul II-2025

INDICATORI- lei	Trim.II- 2024	Trim.II- 2025	DIFERENTE	%
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Venituri totale	6.484.530	6.268.596	-215.934	96,67
Venituri din exploatare	6.278.086	6.245.778	-32.308	99,49
Venituri financiare	206.444	22.818	-183.626	11,05

-CHELTUIELI

Cheltuieli aprobate in BVC 2025 comparativ cu, cheltuielile realizate in Trim I+II-2025

INDICATORI-mii lei	BVC 2025	REALIZAT Trim I+II-2025	GRAD DE REALIZARE %
1	2	3	4 =3/2

Cheltuieli totale	25.284	11.651	46,08
Cheltuieli de exploatare	25.284	11.651	46,08
Cheltuieli financiare	0	0	0
Cheltuieli cu impozit profit	76	81	106,58

Cheltuieli realizate in trim II-2024 comparativ cu cheltuieli realizate in trim II-2025

INDICATORI- lei	Trim II -2024	Trim II -2025	DIFERENTE	GRAD DE REALIZARE-%
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Cheltuieli totale	6.136.879	5.915.640	-221.239	96,39
Cheltuieli de exploatare	6.136.879	5.915.640	-221.239	96,39
Cheltuieli financiare	0	0	0	0
Cheltuieli cu impozit profit	24.584	47.313	22.729	192,45
TOTAL CHELTUIELI	6.161.463	5.962.953	-198.510	96,78

REZULTAT FINANCIAR – Trim.I+II -2025

INDICATOR-mii lei	BVC 2025	REALIZAT Trim.I+II 2025	GRAD DE REALIZARE %
1	2	3	4=3/2
Profit brut	222	511	230,18
Impozit profit	21	81	385,71
Profit net	201	430	213,93

4. Decizii emise de Consiliul de Administratie pentru perioada 01.03.2025 - 30.06.2025.

In trimestrul II al anului 2025, Consiliul de Administratie s-a intrunit lunar in cadrul sedintelor ordinare si extraordinare, prezenta administratorilor fiind de 100%.

Astfel, au fost emise un numar de 15 decizii.

Masurile dispuse de catre Consiliul de Administratie in perioada martie – iunie 2025 sunt:

*Se avizeaza situatiile financiare aferente anului 2024 si a notelor anexa la bilant precum si a contului de profit si pierdere, date informative si situatia activelor imobilizate, inregistrate sub nr. 6319/25.04.2025 precum si Raportul de audit financiar, inregistrat sub nr. 6348/25.04.2025 intocmit de societatea All Consulting

- SRL privind situația economico-financiară aferentă anului 2023 și se decide înaintarea acestora către Adunarea Generală a Acționarilor în vederea aprobării;
- *Se avizează Raportul privind activitatea de administrare a societății Administrația Piețelor Agroalimentare SA pentru anul 2024 și se decide înaintarea acestuia către Adunarea Generală a Acționarilor;
 - *Se avizează Raportul de evaluare pentru anul 2024, înregistrat sub nr. 6321/25.04.2025, privind activitatea Directorului General și Directorului Economic ai Administrației Piețelor Agroalimentare SA și se decide înaintarea acestuia către Adunarea Generală a Acționarilor;
 - *Se avizează Raportul aferent anului 2024, întocmit potrivit art. 57 alin. (2) din OUG 109/2011 și se decide înaintarea acestuia către Adunarea Generală a Acționarilor;
 - *Se avizează Raportul aferent anului 2024, întocmit de Directorul General Poalelungi Dumitru și Directorul Economic Constantin Dorina privind activitatea operațională pe fiecare structură din cadrul societății Administrația Piețelor Agroalimentare SA și se decide înaintarea acestuia către Adunarea Generală a Acționarilor;
 - *Se aprobă Raportul anual al Comitetului de nominalizare și remunerare aferent anului 2024 și se va înainta către Adunarea Generală a Acționarilor;
 - *Se aprobă Raportul de audit aferent anului 2024, întocmit de Comitetul de audit din cadrul Consiliului de Administrație al Administrației Piețelor Agroalimentare SA și se va înainta către Adunarea Generală a Acționarilor;
 - * Se aprobă Raportul de gestionare a riscurilor aferent anului 2024, întocmit de Comitetul de gestionare a riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație al Administrației Piețelor Agroalimentare SA și se va înainta către Adunarea Generală a Acționarilor;
 - *Se avizează Raportul înregistrat sub nr. 6327/25.04.2025 privind activitatea de management și executia contractului de mandat pe Trim. I – 2025 precum și îndeplinirea indicatorilor cheie de performanță ai Directorului General Poalelungi Dumitru și Directorului Economic Constantin Dorina și se decide înaintarea acestuia către Adunarea Generală a Acționarilor;
 - * Se decide înaintarea către autoritatea tutelară a Raportului Consiliului de Administrație pe Trim. I – 2025, privind modul de realizare a obiectivelor și indicatorilor cheie de performanță, înregistrat sub nr. 6328/25.04.2025;
 - *Se aprobă propunerile de casare la mijloacele fixe conform referatului înregistrat sub nr. 7970/27.05.2025, respectiv valoarea de 13.122,09 lei;
 - *Consiliul de Administrație aprobă Raportul de audit public intern privind auditarea activității specifice Serviciului financiar-contabil din cadrul Direcției Economice la Administrația Piețelor Agroalimentare SA Galați;
 - *Se aprobă Programul de investiții actualizat, pe anul 2025, înregistrat sub nr. 8351/03.06.2025;



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194

www.piete-galati.ro; e-mail: office@piete-galati.ro

CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR – Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



* Consiliul de Administratie considera necesare si oportune completarile solicitate prin referatul nr. 9080/18.06.2025 si aproba perfectarea de acte aditionare la contractele de mandat;

*Se aproba propunerile de casare la mijloacele fixe conform referatului inregistrat sub nr. 9653/30.06.2025, respectiv valoarea de 20.467 lei.

Consiliul de Administratie
al Administratiei Piețelor Agroalimentare SA Galați

Macovei Elena Aura

Magearu Rodica

Profir Marian

Olaru Constantin