



Administrația Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Nr.11274 /23 07 2025

RAPORT

trimestrial al activitatii Directorului General si Directorului Economic ai Administratiei Pietelor Agroalimentare SA precum si indeplinirea indicatorilor cheie de performanta pe trimestrul II – 2025 (01.04.2025 – 30.06.2025)

Prezentul raport a fost elaborat in baza prevederilor OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice - art 54, “*Directorul general sau, după caz, directoratul întreprinderii publice elaborează trimestrial și prezintă consiliului de administrație sau, după caz, consiliului de supraveghere un raport în care sunt prezentate informații privind execuția mandatului său, schimbările semnificative în situația afacerilor și în aspectele externe care ar putea afecta performanța întreprinderii publice sau perspectivele sale strategice*”,

si ai indicatorilor cheie de performanta ai Directorului General si Directorului Economic, care sunt anexa la Contractele de mandat.

In perioada de raportare, respectiv 01.04.2025 – 30.06.2025 Directorul General al Administratiei Pietelor Agroalimentare SA a manageriat societatea in baza Contractului de mandat nr. 11219/16.06.2022.

Viziunea si misiunea societatii pentru perioada mandatului:

Directorul General urmareste cu maxima implicare indeplinirea indicatorilor bugetari stabiliti prin bugetul de venituri si cheltuieli, indicatorii de performanta stabiliti prin Contractul de mandat, precum si pe cei stabiliti prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a pietelor din municipiul Galati.



Administrația Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
[website: www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); [email: office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets worldwide



Managementul societatii are in vedere identificarea, definirea, cuantificarea si mai ales modul in care sunt implementate actiunile care urmeaza sa influenteze in viitor activitatea societatii, iar societatea sa fie tratata de catre toti partenerii ei din mediul economic si social ca si un partener profesionist, competitiv si aliniat, din punct de vedere al practicilor manageriale, la cerintele si standardele de calitate europene.

In ceea ce priveste viziunea pe termen mediu si lung am afirmat ca obiectivul societatii este acela de a asigura un comert la standarde inalte, un comert competitiv in toate pietele municipiului Galati, in vederea aprovizionarii populatiei cu legume, fructe si alte produse agricole, alimentare si industriale.

Misiunea pe care mi-am asumat-o impreuna cu intreaga echipa din cadrul societatii are in vedere realizarea urmatoarelor deziderate:

- Furnizarea unor servicii de calitate, la preturi accesibile, care sa multumeasca toti clientii societatii si consumatorii deopotriva;
- Asigurarea transparentei si tratamentului egal al tuturor beneficiarilor si promovarea respectului fata de acestia;
- Instruirea continua a personalului care sa asigure un nivel ridicat de profesionalism;
- Cresterea patrimoniului societatii prin modernizarea spatiilor comerciale, investitii noi, care sa conduca la stabilitatea si dezvoltarea durabila a societatii;
- Promovarea responsabilitatii institutionale, protectia si conservarea mediului inconjurator.

Societatea Administratia Pietelor Agroalimentare SA Galati desfășoară o activitate de inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, fapt care impune îmbunătățirea continuă a calității serviciilor, concomitent cu schimbarea perpetua de imagine a societății, urmărindu-se adaptarea permanentă la cerințele și realitățile actuale de dezvoltare ale pietelor municipiului Galati .



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world wide



In perioada 01.04.2025 – 30.06.2025, Directorul General s-a preocupat pentru realizarea unei cat mai bune administrari a societatii, pentru obtinerea de rezultate pozitive si pentru respectarea prevederilor Contractului de mandat si a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a pietelor din municipiul Galati precum si a Planului de administrare.

Principalele obiective ale conducerii societatii in trimestrul II - 2025 au fost:

- administrarea si gestionarea bunurilor incredintate de catre actionarul unic cu maxima eficienta;
- punerea in aplicare a unor metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor, precum si la cresterea calitatii serviciilor;
- continuarea procesului investitional;
- prestarea de servicii de calitate tuturor utilizatorilor, creindu-le conditiile necesare pentru respectarea regimului pietelor in acord cu prevederile legale;
- recuperarea restantelor din chirii si promovarea sub toate formele a spatiilor comerciale neinchiriate in vederea realizarii cifrei de afaceri planificata in bugetul de venituri si cheltuieli aferent anului 2025;
- asigurarea unui management competitiv pentru obtinerea rezultatelor propuse.

Activitatea desfasurata de societate in perioada aprilie – iunie 2025 a fost urmatoarea:

- inchirierea spatiilor/standurilor si/sau a tarabelor aflate in administrarea sau proprietatea societatii;
- inchirierea obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe aflate in proprietatea societatii, respectiv cantare, vitrine frigorifice, etc;
- vanzarea marfurilor in magazinele tip Economat ale societatii.



Administrația Pietelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



In fiecare luna din trimestrul II – 2025 au avut loc intrevederi si consultari cu administratorii din pietele, cu Directia Investitii, unde s-au analizat problemele legate de:

- modul de administrare;
- calitatea reparatiilor efectuate de atelierele de intretinere si reparatie;
- probleme legate de deseuri si mediu;
- paza si securitatea pietelor;
- ordinea si curatenia in pietele;
- probleme curente, intampinate zilnic si solutiile de rezolvare a acestora.

Saptamanal se fac sedinte operative cu directorii de structuri, sefii de servicii in care se discuta activitatea curenta, se analizeaza modalitatea si termenul de rezolvare a problemelor discutate in cadrul sedintelor.

Tarifele/preturile de inchiriere a spatiilor comerciale, tarabelor sau locurilor de vanzare sunt aplicate potrivit HCL nr. 770 din 27.12.2023 privind aprobarea tarifulor si preturilor pentru activitatile desfasurate de catre Administratia Pietelor Agroalimentare SA. Tarifele practicate au fost indexate/modificate potrivit Deciziei Consiliului de Administratie al Administratiei Pietelor Agroalimentare SA nr. 52/29.11.2024, avand la baza cele expuse in referatul intocmit de Directia Economica si Directia Comerciala din cadrul societatii.

Pentru recuperarea restantelor din chirii, impreuna cu Directia Comerciala s-a facut analiza restantelor si s-au luat masuri pentru recuperarea acestora (notificarea debitorilor, sigilarea spatiilor, rezilierea contractelor cu intarziere la plata chiriei si organizarea de licitatii in vederea inchirierii spatiilor libere).

Situatia restantelor la chirii la data de 30.06.2025 este prezentata in **Anexa 1** la prezentul raport.

La punctul I din Anexa 1 – Debitori cu restanta la 2 luni, respectiv chiria aferenta lunilor mai si iunie 2025, avem 15 chiriiasi cu un debit total de 92.163,31 lei.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

[website: www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); [email: office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM

World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



La punctul II – Debitori cu restante mai mari de 2 luni, avem 4 chiriasi cu un debit total de 68.841,05 lei.

La punctul III – Amanari – 2 debitori, cu un debit total de 11.578,02 lei.

La punctul IV – Rezilieri - exista 3 societati care au ramas cu restanta in valoare totala de 297,50 lei.

Suma totala de recuperat de la chiriasi la data de 30.06.2025 este in valoare de 172.879,88 lei.

In **Anexa nr. 6** este prezentata situatia debitelor (litigii in judecata, pe procedura de insolventa si procedura de executare) la data de 30.06.2025 rezultate din contractele de inchiriere.

In prezent exista:

- 5 dosare cu debitori in curs de judecata (pretentii si cereri de valoare redusa) si o valoare a creantelor de recuperat constand in chirie, utilitati si penalitati de intarziere de 6.590,38 lei;
- 22 dosare cu debitori in curs de executare cu o creanta totala de recuperat de 179.128,69 lei;
- 7 dosare cu debitori aflati in procedura insolventa, sume inscrise la masa credala. Debitul de recuperat pe acasta procedura exclusiv debitele care se recupereaza si pe procedura de executare este in valoare de 62.197,56 lei.

In vederea realizarii indicatorilor economico-financiari, directorul general a avut analize saptamanale cu directorul economic, directorul comercial, directorul de dezvoltare si investitii, directorul administrare piete si sefi de servicii privind realizarea indicatorilor, incadrarea veniturilor si cheltuielilor societatii in bugetul de venituri si cheltuieli previzionat, realizarea investitiilor planificate.

Realizarea indicatorilor bugetari, a veniturilor din perioada raportata, respectiv aprilie – iunie 2025, comparativ cu veniturile obtinute in aceeasi perioada a anului 2024 este prezentata in **Anexa 3** a prezentului raport.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Din analiza situației prezentate în Anexa 3, se observă o scădere a veniturilor totale obținute în trimestrul II – 2025 cu 3,33%, respectiv 215.939,69 lei, față de aceeași perioadă a anului 2024.

Scăderea veniturilor în perioada aprilie – iunie 2025 față de veniturile din perioada aprilie – iunie 2024 se datorează scăderii veniturilor din taxare directă, din vânzări marfuri și din venituri financiare.

Astfel, scăderea la veniturile din taxarea directă este de 3,50%, la veniturile din vânzarea marfurilor scăderea este de 29,17%, la veniturile financiare scăderea este de 88,95%, față de aceeași perioadă a anului 2024.

Cresterea veniturilor în perioada aprilie – iunie 2025 față de veniturile din perioada aprilie – iunie 2024, se datorează creșterii veniturilor din producția de energie electrică, chirii (spații, standuri), închirieri tarabe (licențe), venituri din activități diverse (recuperări energie, apă, salubritate, etc.) și alte venituri din exploatare.

Se observă că există venituri din energia electrică, o creștere de 3,59 % la venituri din chirii (spații, standuri), 3,69% la venituri din închirieri tarabe, 3,24% la venituri din activități diverse (recuperări energie, apă, salubritate, etc.) și 9,52% la venituri din exploatare, față de aceeași perioadă a anului trecut.

În perioada aprilie – iunie 2025 nu s-au realizat venituri din producția de imobilizări, față de aceeași perioadă a anului trecut.

Din analiza cheltuielilor efectuate în trimestrul II al anului 2025 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2024 se observă o scădere a cheltuielilor totale, respectiv cu 198.586,02 lei. Situația comparativă a cheltuielilor pe trim. II 2025 față de trim. II al anului 2024 este prezentată în Anexa 4 la prezentul raport.

Din analiza cheltuielilor efectuate în trimestrul II al anului 2025, comparativ cu aceeași perioadă a anului 2024, se observă o scădere în 2025 a cheltuielilor totale cu 3,22%, respectiv în valoare absolută de 198.586,02 lei.

Astfel, din analiza situației prezentată în Anexa 4 se observă o scădere la cheltuielile cu marfurile de la 612.818,63 lei la 441.839,68 lei, la cheltuielile cu prime de asigurare de la 47.667,54 lei la 45.285,37 lei, la cheltuielile cu salariile de la 2.174.290 lei la 1.991.069 lei, la cheltuielile cu vouchere, tichete de masă, cheltuieli sociale, contribuții de la 332.544 lei la 242.086,50 lei, la



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets worldwide



cheltuielile cu contractele de mandat de la 305.800 lei la 120.244 lei, la cheltuielile cu amortizarea de la 512.113,73 lei la 496.966,21 lei, precum și alte cheltuieli de la 114.720,31 lei la 82.693,12 lei.

Cresterea cheltuielilor în perioada aprilie – iunie 2025 față de aprilie – iunie 2024 sunt la cheltuielile cu materiale, cheltuielile cu obiectele de inventar, cheltuielile cu energia și apă, cheltuielile cu primele de asigurare, cheltuieli întreținere funcționare, cheltuieli impozite și taxe locale și cheltuielile cu impozitul pe profit.

Cheltuiala cu impozitul pe profit a fost de 47.313,20 lei în al doilea trimestru al anului 2025 față de 24.583,37 lei față de al doilea trimestru al anului 2024.

Mai jos prezentăm situația economică a societății comparativ cu bugetul aprobat conform H.C.L.93/27.03.2025 pentru anul 2025:

- VENITURI

Venituri aprobate în BVC 2025 comparativ cu veniturile realizate – Trim I+Trim II–2025

INDICATORI-mii lei	BVC 2025	REALIZAT Trim. I+ II - 2025	GRAD DE INDEPLINIRE %
1	2	3	4=3/2
Venituri totale	25.730	12.162	47,27
Venituri din exploatare	25.680	12.130	47,24
Venituri financiare	50	32	64,00

Venituri realizate în Trimestrul II-2024 comparativ cu veniturile realizate în Trimestrul II-2025

INDICATORI- lei	Trim.II- 2024	Trim.II- 2025	DIFERENTE	%
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Venituri totale	6.484.530	6.268.596	-215.934	96,67
Venituri din exploatare	6.278.086	6.245.778	-32.308	99,49
Venituri financiare	206.444	22.818	-183.626	11,05

-CHELTUIELI

Cheltuieli aprobate în BVC 2025 comparativ cu, cheltuielile realizate în Trim I+II-2025



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



INDICATORI-mii lei	BVC 2025	REALIZAT Trim I+II-2025	GRAD DE REALIZARE %
1	2	3	4 =3/2
Cheltuieli totale	25.284	11.651	46,08
Cheltuieli de exploatare	25.284	11.651	46,08
Cheltuieli financiare	0	0	0
Cheltuieli cu impozit profit	76	81	106,58

Cheltuieli realizate in trim II-2024 comparativ cu cheltuieli realizate in trim II-2025

INDICATORI- lei	Trim II -2024	Trim II -2025	DIFERENTE	GRAD DE REALIZARE-%
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Cheltuieli totale	6.136.879	5.915.640	-221.239	96,39
Cheltuieli de exploatare	6.136.879	5.915.640	-221.239	96,39
Cheltuieli financiare	0	0	0	0
Cheltuieli cu impozit profit	24.584	47.313	22.729	192,45
TOTAL CHELTUIELI	6.161.463	5.962.953	-198.510	96,78

REZULTAT FINANCIAR – Trim.I+II -2025

INDICATOR-mii lei	BVC 2025	REALIZAT Trim.I+II 2025	GRAD DE REALIZARE %
1	2	3	4=3/2
Profit brut	222	511	230,18
Impozit profit	21	81	385,71
Profit net	201	430	213,93

In perioada raportata au fost realizate urmatoarele lucrari de investitii si reparatii, potrivit Anexei 5 la prezentul raport:

- Confectionare si instalare copertina la spatiul M11 din Piata Basarabiei;
- Confectionare si instalare copertina in Piata Micro 20;
- Taxe avize racordare Piata IC Frimu si Basarabiei;
- Executie pram in Piata Micro 20, Micro 40 si IC Frimu.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM

World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Lucrarile de investitii si reparatii realizate in trimestrul II – 2025 si prezentate mai sus au fost in valoare totala de 17.479,11 lei.

Deasemenea au fost executate lucrari de mentenanta si reparatii, respectiv:

- Servicii de mentenanta instalatii si agregate frig;
- Servicii de reparatii la instalatii si agregate frig;
- Servicii de reparatii usi tip rulou, usi garaj si bariere acces auto;
- Servicii de mentenanta centrale termice;
- Servicii de reparatii centrale termice;
- Reabilitarea zonelor afectate de surpari si infiltratii in Piata Centrala si Calea Basarabiei.

Lucrarile de mentenanta si reparatii executate in trimestrul II – 2025 si prezentate mai sus au fost in valoare totala de 34.204,32 lei.

Cu atelierele societatii, respectiv atelier intretinere instalatii electrice, sanitare si intretinere constructii, in perioada 01.04.2025-30.06.2025 s-au executat un numar de 183 de lucrari.

Toate lucrarile de reparatii executate in trimestrul II al anului 2025 asigura exploatarea pietelor in conditii normale.

In perioada aprilie – iunie 2025 gradul de ocupare al spatiilor detinute de societate a fost de 87,50%, respectiv un grad de realizare al indicatorului stabilit in Contractul de delegare a gestiunii de 109,33% (75% - obiectiv stabilit in Contractul de delegare, fata de 87,50% realizat).

In perioada aprilie – iunie 2025 gradul de ocupare al tarabelor detinute de societate a fost de 75,20%, respectiv un grad de realizare al indicatorului stabilit in Contractul de delegare a gestiunii de 100% (75% - obiectiv stabilit in Contractul de delegare, fata de 100% realizat).

Productivitatea muncii in perioada aprilie – iunie 2025 a fost de 48,04 mii lei/salariat, fata de valoarea prognozata a se realiza de 45,93 mii lei/salariat. Gradul de indeplinire a fost de 104,59%.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Indicatorii cheie de performanta ai conducerii executive a Administrației Piețelor Agroalimentare S.A. Galați au fost negociați și aprobați de membrii Consiliului de Administrație, drept pentru care s-a încheiat procesul – verbal nr. 15926/30.08.2022, urmat de acte aditionale la contractele de mandat.

La stabilirea indicatorilor de performanta financiari și nefinanciari și a componentei variabile a remunerației directorilor cu contract de mandat, s-a avut în vedere ca criteriile folosite pentru selectarea acestora să îndeplinească, dar fără a se limita la acestea următoarele cerințe:

- să fie specifice, măsurabile, orientate în timp, posibil de obținut;
- să fie general aplicabile în cadrul sectorului de activitate, acolo unde este posibil;
- să fie transparente;
- să fie verificabile în mod independent;
- să ia în calcul obiectivele, tinte și rezultatele stabilite pentru întreprinderea publică;
- să fie compatibile cu specificul întreprinderii publice”.

Astfel, respectând principiile enumerate mai sus, au fost stabiliți următorii indicatori cheie de performanta:

1. ICP FINANCIARI:

-Fluxul de numerar -reprezintă suma totală de bani care se transferă în cadrul și în afara societății - ca și tinta, acest indicator trebuie să fie pozitiv.

În perioada ianuarie – iunie 2025, acesta este pozitiv;

-Rata de rotație a datoriilor – reprezintă rata la care o întreprindere publică își plătește furnizorii și alte cheltuieli. Formula de calcul este Total achiziții furnizori/Datorii medii către furnizori.

Tinta indicatorului pentru anul 2025 este ca acest indicator să fie maxim 20.

În perioada ianuarie-iunie 2025 achizițiile au avut valoarea de 6.681.854,04 lei, iar media datoriilor către furnizori a fost de 445.246,04 lei.

Rata de rotație a datoriilor are valoarea de $6.681.854,04 / 445.246,04 = 15,01$

-Lichiditatea generală- măsura capacitatea unei întreprinderi publice de a-și plăti datoriile într-o perioadă de timp. Formula de calcul este Active curente (circulante) /Datorii curente.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM

World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Tinta indicatorului pentru anul 2025 este ca valoarea raportului dintre active si datorii sa fie mai mare sau egala cu 1.

Pentru perioada ianuarie –iunie 2025 indicatorul are valoarea de $5.943.813/2.053.132 = 2,89$.

-Venituri – gradul de realizare a veniturilor prevazute in BVC – reprezinta veniturile realizate in comparatie cu veniturile prognozate a se realiza.

Pentru anul 2025, gradul de realizare a veniturilor nu trebuie sa fie mai mic de 95%.

La 30.06.2025 gradul de realizare a veniturilor este de 47,37%.

2. ICP NEFINANCIARI:

- **Realizarea programului anual de investitii - reprezinta gradul de realizare a investitiilor fata de investitiile propuse a se realiza prin BVC.**

Tinta indicatorului pentru anul 2025 este de 65%, iar realizarea lui la 30.06.2025 este de 1.73% din totalul propus, respectiv gradul de indeplinire al indicatorului este de 2.66%.

- **Satisfactia clientilor-** este cuantificabila prin mentinerea certificarii pe Sistem Management Integrat ISO 9001:2015 si ISO 14001:2015.

Anual se completeaza chestionarele pentru monitorizarea gradului de satisfactie a clientului si centralizarea rezultatelor.

3. ICP GUVERNANTA CORPORATIVA:

- **Implementarea Sistemului de Control Intern Managerial –** Se cuantifica prin implementarea, dezvoltarea si monitorizarea standardelor de control intern managerial prevazute in programul de dezvoltare. Societatea noastra are implementat Sistemul de Control Intern Managerial.

- **Raportarea periodica si la termen a gradului de indeplinire a indicatorilor cheie de performanta aferenti contractelor de mandat –** dupa aprobarea lor, ICP au fost analizati lunar.

- **Stabilirea obiectivelor generale si a obiectivelor specifice de activitate pe fiecare directie/compartiment a intreprinderii publice –** cuantificare prin raportarea semestriala a activitatii desfasurate pe fiecare directie/compartiment si precizarea gradului de indeplinire a obiectivelor stabilite - fiecare directie/compartiment are stabilite obiectivele specifice pentru activitatile desfasurate.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM

World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



Dupa aprobarea indicatorilor, fiecare departament face raportarea activitatii proprii, cu gradul de indeplinire a obiectivelor specifice catre structura de smi-cim din cadrul societatii.

Gradul de indeplinire a Indicatorilor cheie de performanta financiari si nefinanciari pentru directorul general si directorul economic ai societatii, pentru perioada 01.01.2025 – 30.06.2025

Nr crt	Categorie si denumire indicator cf HG 722/2016	Formula de calcul	U.M.	Propuneri indicatori		Coeficient de ponderare%	Coeficient de realizare%
				2025	30.06.2025		
						100%	78,07
1.	ICP FINANCIARI						
1.1.	Flux de numerar	Suma totala de bani care se transfera in cadrul si in afara societatii		pozitiv	pozitiv	5%	5.00
1.2.	Rata de rotatie a datoriilor	Rata la care o intreprindere publica isi plateste furnizorii si alte cheltuieli (Total achiz.furnizori/Datorii medii catre furnizori) Achiz.f.2025=6.681.854,04 Datorii medii = 445.264,04		max 20	15,01	15%	15%
1.3	Lichiditatea generala	Capacitatea intreprinderii de a-si plati datoriile intr-o perioada de timp(Active cure/Datorii curente Active cure=5.943.813 Datorii curente=2.053.132		min.1	2.89	15%	15%
1.4	VENITURI - gradul de realizare a veniturilor prevazute in Bugetul de Venituri si Cheltuieli	Venituri realizate/Venituri prognozate v.realizate = 12.162 mii lei V.prognozate BVC=25.730	%	95	47,27	15%	7.46 %
2.	ICP NEFINANCIARI						
	<i>Operationali</i>						
2.1	Realizarea programului anual de investiti	Investitii realizate/ investitii aprobate in BVC Aprobat 7.652 Realizat 132 -1.73%	%	65	2.66	15%	0.61



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro



World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

2.2	Satisfactia clientilor	Mentinerea certificarii pe Sistem Management Integrat ISO 9001: 2015 si ISO 14001:2015 Completarea chestionarelor pentru monitorizarea gradului de satisfactie al clientului si centralizarea rezultatelor;	DA/ NU	DA	10%	10
3.	<i>Guvernanta corporativa</i>					
3.1	Implementarea Sistemului de Control Intern Managerial	Implementarea, dezvoltarea si monitorizarea standardelor de control intern managerial prevazute in programul de dezvoltare.	DA/ NU		10%	10
3.2	Raportarea periodica si la termen a gradului de indeplinire a indicatorilor cheie de performanta aferenti contractelor de mandat	Se urmaresc lunar si cumulativ la inceputul anului, conform gradului global de indeplinire	DA/ NU	Sistemul de Control Intern Managerial este implementat	10%	10
3.3	Stabilirea obiectivelor generale si a obiectivelor specifice de activitate pe fiecare directie/compartiment a intreprinderii publice	Raportarea semestriala a activitatii desfasurata pe fiecare directie/departament si precizarea gradului de indeplinire a obiectivelor stabilite	DA/ NU		5%	5

Se ataseaza la prezentul raport:

- Anexa nr. 1 privind situatia chiriasilor debitori la data de 30.06.2025 emisa de Directia Comerciala;
- Anexa nr. 2 privind situatia defalcata a gradului de utilizare al spatiilor comerciale inchiriate de societate pe trim. II - 2025 emisa de Directia Comerciala;
- Anexa nr. 3 privind situatia realizari venituri aferenta perioadei aprilie – iunie 2024/ aprilie – iunie 2025 emisa de Directia Economica;



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
[website: www.piete-galati.ro](http://www.piete-galati.ro); [email: office@piete-galati.ro](mailto:office@piete-galati.ro)

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați



WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets world-wide



- Anexa nr. 4 privind situatia cheltuieli aferenta perioadei aprilie – iunie 2024/ aprilie – iunie 2025 emisa de Directia Economica;
- Anexa nr. 5 privind situatia lucrarilor executate si lucrarilor de investitii pe Trim. II - 2025 emisa de Directia Dezvoltare si Investitii.
- Anexa nr. 6 privind situatia debitelor la data de 30.06.2025 emisa de Juridic;
- Anexa nr. 7 privind evolutia gradului de ocupare al tarabelor pe Trim. II - 2025 emisa de Directia Comerciala;

DIRECTOR GENERAL – POALELUNGI DUMITRU

DIRECTOR ECONOMIC – CONSTANTIN DORINA



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets worldwide



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

ANEXA 1

S.C. ADMINISTRAȚIA PIETELOR
AGROALIMENTARE S.A.
GALAȚI
10316 / 09.07.2025

DIRECTOR GENERAL
DUMITRU POALELENGI

SITUAȚIA CHIRIASILOR DEBITORI LA DATA DE 30.06.2025

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETATII	DEBIT – LEI CU TVA 19%	OBSERVATII
I. DEBITORI LA 2 LUNI			
1.	BAZA IACOMI SRL	9.897,31	
2.	CANDIGLOV STORE SRL	9.948,97	
3.	CREATIVE AD SRL	4.014,27	
4.	ECOLOGIC WASH PROVIDER SRL	6.300,79	
5.	EDUARDO FRUCT SRL	3.639,22	
6.	FAVORIT CATERING SRL	9.636,82	
7.	GALEDI TEAM CONSTRUCT SRL	1.567,87	
8.	IVACLAU SRL	2.089,69	
9.	NEOVIA BUSINES WORLD SRL	6.234,58	
10.	ONCOFARM SRL	2.087,59	
11.	PFA PLESCAN G. GHEORGHE	1.443,69	
12.	PROTECOM IMPEX SRL	1.381,51	
13.	ROLOPROTECT SRL	829,97	
14.	SILVIULOS SRL	18.706,77	
15.	TEHNIK BOB MOBIL SRL	14.384,26	
	TOTAL	92.163,31	
II. DEBITORI MAI MARI DE 2 LUNI			
1.	APROZAR LA ANDRA SRL	12.987,04	
2.	DAZ GOODIES STORE SRL	2.376,52	
3.	LAMPFISH 2015 SRL	23.446,38	
4.	MANSEL GROUP SRL	30.031,11	
	TOTAL	68.841,05	
III. AMANARI			
1.	PP PASTRAMA GH.IOANA	6.159,26	
2.	PFA PLAREANU MARIA	5.418,76	
	TOTAL	11.578,02	
IV. REZILIERI			
1.	ALCHET SANITHEM SRL	167,29	
2.	HAGIVIO SRL	24,08	
3.	SOFSEVAS GOLD SRL	106,13	
	TOTAL	297,50	
	TOTAL GENERAL	172.879,88	

DIRECTOR COMERCIAL,
COSTEL GAFTON

SEF SERVICIU/COMERCIAL,
LIDIA CARMALAU



Anexa



DIRECTOR GENERAL
DUMITRU POALELUNGI



**SITUAȚIA DEFALCĂȚA A GRADULUI DE UTILIZARE
AL SPAȚIILOR COMERCIALE INCHIRIATE DE
ADMINISTRAȚIA PIETELOR AGROALIMENTARE SA
PENTRU TRIMESTRUL II AL ANULUI 2025**

Nr. crt.	Luna	Gradul de utilizare al spațiilor (%)	Gradul de realizare (%)
1.	Aprilie	87,4	109,25
2.	Mai	87,59	109,38
3.	Iunie	87,59	109,38
4.	<i>Medie</i>	<i>87,5</i>	<i>109,33</i>

DIRECTOR COMERCIAL,
COSTEL GAFTON

SEF SERVICIU COMERCIAL
LIDIA CARAMALAU



S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România

Tel. (+40) 236 411054, (+40) 236 418359, Fax (+40) 236 411194

www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro; secretariat@piete-galati.ro



World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets worldwide



CUI RO 10843605 ; ORC J17/646/1998 ; cont : RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galați

S.C. ADMINISTRAȚIA PIETELOR
AGROALIMENTARE S.A.
GALAȚI
10.11.2025

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL
GALATI ENO DUMITRU

ANEXA 3

SITUATIE REALIZARI VENITURI APRILIE – IUNIE 2024 APRILIE – IUNIE 2025

NR. CRT	VENITURI	APRILIE – IUNIE 2024 (lei)	APRILIE – IUNIE 2025 (lei)	%
1	Venituri din productia de energie electrica	0,00	8.692,50	-
2	Venituri din taxare directa	563.708,10	543.992,37	96,50
3	Venituri din chirii(spatii,standuri)	3.020.138,33	3.128.622,78	103,59
4	Venituri din vanzarea marfurilor	721.362,12	510.956,54	70,83
5	Venituri din inchirieri tarabe(licente)	1.162.878,62	1.205.755,84	103,69
6	Venituri din activ.diverse(recuperari energie,apa,salubr.etc)	626.417,08	646.686,54	103,24
7	Venituri din productia de imobilizari	0,00	0,00	0,00
8	Alte venituri din exploatare	183.582,54	201.066,12	109,52
9	Venituri financiare	206.443,62	22.818,03	11,05
	TOTAL	6.484.530.41	6.268.590,72	96,67

DIRECTOR ECONOMIC,
CONSTANTIN DORINA



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



World Union of Wholesale Markets
Promoting excellence in wholesale markets since 1962



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

ANEXA 4



VIZAT
DIRECTOR
POALELUNA



SITUATIE CHELTUIELI
APRILIE- IUNIE, 2024
APRILIE - IUNIE, 2025

CHELTUIELI	TRIM.2-2024	TRIM.2-2025	%
CHELTUIELI MATERIALE	59.609,73	64.662,29	108,48
CHELTUIELI OBIECTE INV	18.879,47	32.495,28	172,12
CHELTUIELI ENERGIE, APA	506.043,32	757.107,15	149,61
CHELTUIELI MARFURI	612.818,63	441.839,68	72,10
CHELTUIELI PRIME ASIG	47.667,54	45.285,37	95,00
CHELTUIELI INTRET,FUNCTIONARE	1.071.154,93	1.100.296,55	102,72
CHELT.IMPOZITE ,TAXE LOCALE	381.293,96	540.894,93	141,86
CHELTUIELI SALARIILE	2.174.290,00	1.991.069,00	91,57
CHELT.VOUCHERE,TICH MASA,C.SOCIALE	332.544,00	242.086,50	72,80
CHELTUIELI CONTR.MANDAT	305.800,00	120.244,00	39,32
CHELTUIELI AMORTIZARE	512.113,73	496.966,21	97,04
ALTE CHELTUIELI	114.720,31	82.693,12	72,08
IMPOZIT PROFIT	24.603,68	47.313,20	192,30
TOTAL	6.161.539,30	5.962.953,28	96,78

DIRECTOR ECONOMIC
CONSTANTIN DORINA



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



World Union of Wholesale Markets
Partnership between the Wholesale Markets of Europe



CUI: RO 10843605; ORC: J17/646/1998; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR – Galați

SERVICIUL INVESTITII SI REPARATII

A4EXA 4R.5



Lucrări de investitii si reparatii în trimestrul II pe anul 2025

Nr ctr	Denumire investitie	Realizat in perioada 01.04.-30.06.2025
1	Copertina la spatiul M11 piata basarabiei	6.603,86 lei
2	Copertina Micro 20	10.469,03 lei
3	Taxe aviz racordare IC Frimu	160 lei
4	Taxa aviz Basarabiei	46,22
5	Pram in Piata Micro 20, Micro 40 si IC Frimu	200 lei
		17.479,11 lei

Lucrări de mentenanta si reparatii executate în trimestrul II pe anul 2025

Nr ctr	Serviciu	Realizat in perioada 01.04.-30.06.2025
1	Servicii de mentenanta instalatii si agregate frig - Getica	26.204,31 lei
2	Servicii de reparatii la instalatii si agregate frig- Getica	0
3	Servicii de reparatii usi tip rulou, usi garaj si bariere acces auto- Galedi Team Construct	5.458,00 lei
4	Servicii de mentenanta centrale termice - Calorgal	16.814,49 lei
5	Servicii de reparatii centrale termice - Calorgal	0
6	Reabilitarea znelor afectate de surpari si infiltratii in Piata Centrala si Calea Basarabiei	15.727,52 lei
		34.204,32 lei

Lucrări executate in cadrul Atelierului APA SA in perioada 01.04.2025 - 30.06.2025: **183 lucrari.**

Data: 04.07.2025

Director de Dezvoltare si Investitii
Cristian Eugen Munteanu

Sef Serviciu
Iulian Braescu

Red. Civata O
Fact. Civata O



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.
Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800043, România
Tel. 0236 411 054, 0236 418 359
www.piete-galati.ro; email: office@piete-galati.ro

WUWM
World Union of Wholesale Markets
Promoting wholesale and retail markets worldwide



CUI RO 10843605; ORC J J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR - Galati

ANEXA 6



AVIZ
DIRECTOR GENERAL
DUMITRU POACHELUNGI

SITUAȚIA DEBITELOR
la data de 30.06.2025

Prezentăm mai jos situația debitelor de recuperat, respectiv:

- litigii în curs de judecată – total debit de recuperat: **25.295,27** lei;
- prin procedura de insolvență – total debit înscris la masa credală: **62.197,56** lei;
- prin procedura de executare – total debit de recuperat: **179.128,69** lei.

LITIGII ÎN CURS DE JUDECATĂ (pretenții și cereri de valoare redusă)	
DEBITOR	CREANȚE DE RECUPERAT (constând în chirie, utilități și penalități de întârziere) - lei
DELY MARIA MAST SRL Fotache Georgeta	2.949,42
ANTONIA TATU 2007 SRL Tatu Gabriel-Gicu	4.483,65
ONLYAMLCFC SRL Ciftci Mahmut	1.253,64
PINK PANTHER EXPRESS SRL Spatelu Marian-Adi	10.018,18
CASA DE COMENZI COOP SRL Casapu Igor	6.590,38
Total debit de recuperat	25.295,27

DEBITORI AFLAȚI ÎN PROCEDURA INSOLVENTĂ	
DEBITOR	SUME ÎNSCRISE LA MASA CREDALĂ-lei
BALANMAR TRANSBOG S.R.L.	20.732,52 (Procedura de insolvență închisă -Debit care se va recupera prin procedura de executare)
COSTA SOR S.R.L.	1.153,97
*GAMACRIS S.R.L.	3.144,77 (Debit care se recuperează prin procedura de executare)
*KARDINALL V&L S.R.L.	15.997,61 (Debit înscris și pe procedura de executare)
*RODRIAN S.R.L. Olaru Dumitrea-Catalina	62.347,77 (Debit care se recuperează prin procedura de executare)
TRANS P.E.C. S.A.	56.082
URBAN SERV S.R.L.	4.961,59 (Debit diminuat întrucât a fost recuperat parțial prin procedura insolvenței)
Total debit (procedura insolvență)	62.197,56

DOSARE EXECUTARI SILITE	
DEBITORI	CREANTE DE RECUPERAT - lei
ACVA FLOREGAL S.R.L. _Buboiu Florentina	3.953,35
BALANMAR TRANSBOG S.R.L.	17.732,52
BIROUL INGRIJITOARELOR S.R.L. _Raichici Snejana Suzana	2.518,24
BISTRO MAGDALENA S.R.L. _Stefan Magdalena	33.277,60
BRUDARU NATALIA I.F. _Brudaru Natalia	714,63
CRISTEFLO ALIMENT S.R.L. _Budescu Florin	829,25
DINADZEN S.R.L. _Irimia Sorin-Ionut	20.421,74
FUNDATIA IMPREUNA _Strat Daniel-Eugen	1.593,91
GAMACRIS S.R.L. _Simion Elena	1.912,77
KARDINALL V&L S.R.L. _Chirita Alice-Valentina	15.997,61
LAWDENS S.R.L.	3.808,24
MATISAT TEODEN SRL _Ion-Avram Florin-Adrian	7.061,49
PANORAMA FLOR S.R.L. _Lefter Florin	2.778,06
POLLFRUICT EMP S.R.L. _Graur Monica-Andreea	2.854,84
PROTOS MCE S.R.L. _Matei Doru-Catalin	1.290,21
POVESTEA VINULUI S.R.L. _Bulgaru Aida Beatrice	1.180,21
RODRIAN S.R.L. _Olaru Dumitreia-Catalina	53.109,77
TIRON MARIAN P.F.A. _Tiron Marian-Stefan	38,85
VINUIBUN S.R.L. _Crangan Sorin	1.337,49
ANA&BOGDAN FAMILY S.R.L. _Caramalau Lucian-Cornel	1.480,74
KASSANDRA BRIANA SRL _Serpaz Georgeta	2.234,75
SERBAN T. MIHAELA I.I. _Serban Mihaela	3.002,42
Total debit de recuperat	179.128,69

**Consilier Juridic
Silvia Daniela Matei**



SERVICIUL COMERCIAL - LICENTE

9402/1 NR 2
S.C. ADMINISTRAȚIA PIETELOR
AGROALIMENTARE S.A.
GALAȚI
INTRARE DE SIRE 10314/09.07.2025

SECRETARIA
SERVICIUL
DIRECTOR GENERAL
DUMITRU POALEUNGHI

EVOLUTIA GRADULUI DE OCUPARE AL TARABELOR
PENTRU TRIMESTRUL II AL ANULUI 2025
INDICATORI DE PERFORMANTA, GRADUL DE OCUPARE AL TARABELOR
75%/LUNA

NR. CRT.	LUNA	PROCENT GRAD OCUPARE	PROCENT GRAD DE REALIZARE
1	APRILIE	75.2%	100.3%
2	MAI	75.3%	100.4%
3	IUNIE	75.2%	100.3%

Grad ocupare - 75.2%

Grad realizare - 100.3%

Obs: In numarul total al tarabelor ocupate sunt incluse si tarabele rezervate pentru producatorii agricoli care se taxeaza la zi.

DIRECTOR COMERCIAL
COSTEL GAFTON

SEF SERVICIU COMERCIAL
LIDIA CARAMALAU

SERVICIUL COMERCIAL - LICENTE

S.C. ADMINISTRATIJA PIETELOR
AGROALIMENTARE S.A.
GALATI
INTRAREJESIRE 10206 / 09.07.2025

SITUATIA TARABELOR LA DATA DE 30 Iunie 2025

DIRECTOR GENERAL
DUMETRU BOATEJUNGHI
1998

NR. CRT.	PIATA	SECTOR	NR. TARABE DESTINATE SOCIETATILOR		NR. TARABE REZERVATE PRODUCATORILOR		TOTAL TARABE	
			TARABE CU LICENTA	TARABE TAXATE LA ZI	TARABE LIBERE	TARABE CU LICENTA		TARABE TAXATE LA ZI
1	CENTRALA	HALA LEGUME FRUCTE	11	0	35	10	20	76
		PLATOU LEGUME FRUCTE	77	2	24	59	11	173
		PLATOU RASADURI	0	0	0	5	29	34
		PLATOU FLORI	0	0	0	7	4	11
		BAZAR RUSI	137	0	51	0	0	188
		INDUSTRIALE	10	0	30	0	0	40
2	MICRO 14	PLATOU LEGUME FRUCTE	4	2	7	6	3	22
3	MICRO 16	HALA LEGUME FRUCTE	2	0	6	1	5	14
4	MICRO 17	HALA INDUSTRIALA	7	0	31	0	0	38
		PLATOU LEGUME FRUCTE	66	6	8	21	33	134
5	MICRO 19	HALA LEGUME FRUCTE	45	16	20	11	43	135
		PLATOU LEGUME FRUCTE	19	0	3	0	0	22
		INDUSTRIALE	1	0	0	0	0	1
6	MICRO 20	HALA LEGUME FRUCTE	0	0	3	0	3	6
7	MICRO 39	HALA LEGUME FRUCTE	36	7	18	4	36	101
		PLATOU LEGUME FRUCTE	8	0	0	7	1	16
8	TIGLINA I	HALA LEGUME FRUCTE	14	9	39	4	37	103
9	TURIST	HALA LEGUME FRUCTE	0	0	2	0	2	4
10	TOTAL		437	42	277	135	227	1118

DIRECTOR COMERCIAL,
COSTEL GAFTON

SEF SERVICIU COMERCIAL,
LIDIA CARAMALAU

INTOCMIT,
ROXANA CHICOLITA