



**ADMINISTRAȚIA PIETELOR
AGROALIMENTARE S.A. GALAȚI**

S.C. ADMINISTRAȚIA PIETELOR
AGROALIMENTARE S.A.
GALAȚI

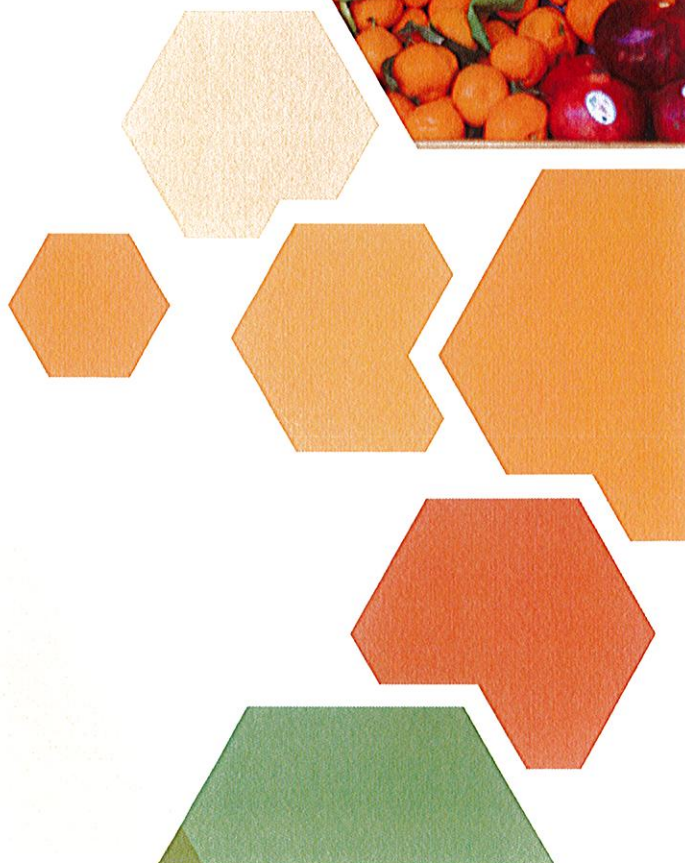
INTRARE/IESIRE
2024/07/04/2024

**RAPORT ANUAL DE
EVALUARE PRIVIND
ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ
DE DIRECTORUL GENERAL ȘI
DIRECTORUL ECONOMIC DIN
CADRUL ADMINISTRAȚIEI
PIETELOR
AGROALIMENTARE S.A
GALAȚI**

-2025-

Întocmit în baza art. 36, alin. 5 din
OUG nr. 109/2011 privind
guvernanța corporativă a
întreprinderilor publice, cu
modificările și completările
ulterioare

www.piete-galati.ro





Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Contents

INTRODUCERE.....	2
EXECUTIA CONTRACTELOR DE MANDAT	3
Metodologia de evaluare	3
Evaluarea Directorului General.....	3
Obligații relevante analizate:.....	3
Constatări:	3
Aspecte care necesită îmbunătățire	4
Evaluarea Directorului Economic	4
Obligații relevante analizate:.....	4
Constatări:	4
Aspecte care necesită îmbunătățire	4
MODUL DE INDEPLINIRE A INDICATORILOR DE PERFORMANTA (KPI).....	6
Analiza indicatorilor de performanță	6
Interpretarea performanței	6
Impact asupra remunerației variabile	6
Organizarea de evenimente	8
Concluzie	8
MODUL DE IMPLEMENTARE A PLANULUI DE ADMINISTRARE SI RESPECTIV A COMPONENTEI DE MANAGEMENT	10
Gradul de implementare	10
Aspecte constatate	10
Concluzie	10
SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA A SOCIETATII.....	11
Analiza veniturilor	11
Analiza cheltuielilor	11
Rezultatul financiar	11
Poziția financiară	11
Investiții	11
Concluzie	12
DUCEREA LA INDEPLINIRE A MASURILOR DISPUSE DE CATRE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE.....	13
CONCLUZII, RECOMANDARI.....	13
ALTE INFORMATII	14



INTRODUCERE

Prezentul raport anual de evaluare este întocmit de Consiliul de Administrație al societății Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) din O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul are ca obiect evaluarea activității conducerii executive, respectiv a Directorului General și a Directorului Economic, pentru exercițiul financiar 2025, în baza contractelor de mandat și a indicatorilor de performanță aprobați.

În exercitarea atribuțiilor sale legale, Consiliul de Administrație îndeplinește funcții de:

- supraveghere a activității conducerii executive,
- evaluare a performanței acesteia,
- fundamentare a deciziilor privind continuitatea mandatului și politica de remunerare.

Evaluarea realizată prin prezentul raport are la bază următoarele elemente principale:

- gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță (KPI), financiari și nefinanciari;
- execuția obligațiilor prevăzute în contractele de mandat;
- implementarea planului de administrare și a componentei de management;
- analiza situației economico-financiare a societății;
- modul de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse de Consiliul de Administrație.

Raportul nu are doar un caracter descriptiv, ci urmărește formularea unei evaluări fundamentate și utilizabile decizional, incluzând identificarea eventualelor abateri, riscuri și necesități de îmbunătățire a activității conducerii executive.

Concluziile și recomandările formulate de Consiliul de Administrație prin prezentul document constituie baza pentru:

- aprecierea performanței managementului,
- stabilirea măsurilor de optimizare a activității societății,
- fundamentarea deciziilor privind politica de remunerare și continuitatea mandatelor.

Societatea Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați este persoană juridică română, organizată ca societate pe acțiuni, având ca acționar unic Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Galați, prin Consiliul Local al Municipiului Galați, și își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația aplicabilă și actul constitutiv.



EXECUTIA CONTRACTELOR DE MANDAT

Metodologia de evaluare

Consiliul de Administrație a analizat modul de executare a contractelor de mandat ale Directorului General și Directorului Economic pe baza următoarelor surse:

- rapoarte periodice transmise Consiliului de Administrație;
- situații economico-financiare ale societății;
- gradul de realizare a indicatorilor de performanță;
- documente interne relevante (decizii, informări, bugete, planuri);
- modul de implementare a măsurilor dispuse de Consiliul de Administrație.

Evaluarea a vizat **obligațiile esențiale prevăzute în contractele de mandat**, cu accent pe rezultatele obținute și impactul asupra activității societății.

Evaluarea Directorului General

Obligații relevante analizate:

- conducerea și reprezentarea societății;
- elaborarea și implementarea bugetului de venituri și cheltuieli;
- realizarea obiectivelor și indicatorilor de performanță;
- raportarea periodică către Consiliul de Administrație;
- implementarea planului de administrare;
- asigurarea unui management eficient al resurselor.

Constatări:

Reprezentarea societății

Directorul General a asigurat reprezentarea societății în relațiile cu partenerii de afaceri, autoritățile și alte entități relevante, fără a fi semnalate disfuncționalități majore în exercitarea acestei atribuții.

Comunicarea cu clienții

Directorul General a menținut un nivel constant de comunicare cu clienții, ceea ce a contribuit la stabilitatea relațiilor comerciale și la menținerea bazei de clienți existente.

Planul de management

Au fost elaborate și transmise componenta de management a Planului de administrare, în conformitate cu cerințele legale, aceasta fiind ulterior aprobată de Consiliul de Administrație.

Bugetul de venituri și cheltuieli

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli a fost elaborat de conducerea executivă și supus circuitului de aprobare, fiind avizat de Consiliul de Administrație și aprobat de autoritatea deliberativă, în condițiile legii.

Politica de tarificare

Directorul General a inițiat propuneri de ajustare a tarifelor, aprobate ulterior de autoritatea competentă, acestea fiind implementate conform deciziilor adoptate.

Rapoarte periodice

Rapoartele periodice au fost întocmite și transmise către Consiliul de Administrație în mod constant, fără întârzieri semnificative care să afecteze procesul decizional.

Îmbunătățirea raportării

Se constată o evoluție pozitivă în structura și nivelul de detaliere al raportărilor transmise către Consiliul de Administrație, comparativ cu perioadele anterioare.

Informarea CA

Conducerea executivă a asigurat informarea periodică a Consiliului de Administrație cu privire la situația economico-financiară a societății.

Respectarea legalității

Pe baza informațiilor analizate și a documentelor puse la dispoziție, nu au fost identificate situații semnificative care să contravină intereselor legale ale societății.

Aspecte care necesită îmbunătățire

Orientarea activității de management către o abordare mai proactivă, bazată pe anticiparea riscurilor și identificarea timpurie a oportunităților de îmbunătățire a performanței societății.

Dezvoltarea procesului de fundamentare a investițiilor prin realizarea de analize de tip return on investment (ROI), care să permită evaluarea eficienței economice a proiectelor și prioritizarea acestora în funcție de impactul financiar și operațional estimat.

Corelarea obiectivelor operaționale cu resursele disponibile (umane, financiare și materiale), fie prin adaptarea obiectivelor la capacitatea existentă, fie prin recalibrarea resurselor alocate, în vederea asigurării unei utilizări eficiente și sustenabile a acestora.

Evaluarea Directorului Economic

Obligații relevante analizate:

- conducerea activității economico-financiare;
- monitorizarea execuției bugetare;
- organizarea evidenței contabile;
- asigurarea corectitudinii situațiilor financiare;
- informarea conducerii și a CA asupra situației financiare.

Constatări:

Activitatea financiar-contabilă a fost organizată și desfășurată, în ansamblu, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu reglementările interne ale societății.

Situațiile financiare au fost întocmite în termenele prevăzute de legislația în vigoare și, pe baza informațiilor disponibile, reflectă în mod adecvat poziția financiară a societății.

Execuția bugetară indică o disciplină în controlul cheltuielilor, acestea situându-se sub nivelul bugetat (grad de realizare: 99,04%), fără a fi identificate depășiri semnificative la nivel agregat. Rezultatul financiar al exercițiului (profit net) a depășit nivelul prognozat, ceea ce indică o performanță financiară favorabilă în anul analizat.

Aspecte care necesită îmbunătățire

Dezvoltarea raportărilor prin evidențierea abaterilor relevante față de buget și perioadele anterioare, însoțite de explicarea cauzelor și a impactului acestora asupra performanței.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Corelarea indicatorilor financiari cu cei operaționali, pentru o interpretare integrată a performanței.

Sintetizarea informației prin agregarea elementelor cu impact redus și evidențierea distinctă a celor semnificative.

Prezentarea într-un format concis, orientat către CA, care să permită identificarea rapidă a tendințelor și riscurilor.

MODUL DE INDEPLINIRE A INDICATORILOR DE PERFORMANTA (KPI)

Indicatorii cheie de performanță (KPI) financiari și nefinanciari aferenți Directorului General și Directorului Economic au fost stabiliți și aprobați prin deciziile Consiliului de Administrație nr. 36/30.08.2022 și nr. 37/30.08.2022, fiind corelați cu obiectivele stabilite prin contractele de mandat.

Evaluarea gradului de îndeplinire a indicatorilor de performanță pentru anul 2025 s-a realizat pe baza datelor raportate de conducerea executivă și a informațiilor financiare ale societății. Gradul global de realizare a indicatorilor de performanță a fost de **94,61%**, ceea ce indică, în ansamblu, o performanță apropiată de nivelul țintă stabilit.

Analiza indicatorilor de performanță

Analiza detaliată evidențiază o realizare integrală sau peste nivelul țintă pentru majoritatea indicatorilor financiari, în special în ceea ce privește:

- nivelul veniturilor realizate, situat în linie cu bugetul aprobat;
- lichiditatea generală, care indică o capacitate adecvată de acoperire a obligațiilor curente;
- rezultatul financiar, respectiv profitul net, care a depășit nivelul prognozat.

În același timp, se constată existența unor abateri la nivelul anumitor indicatori, în special:

- **rata de rotație a datoriilor**, care a depășit nivelul maxim stabilit (31,22 față de ținta de max. 20), aspect ce reflectă presiuni asupra termenelor de plată și necesitatea unei gestionări mai riguroase a fluxurilor de numerar.

Indicatorii nefinanciari, inclusiv cei privind investițiile, guvernanța corporativă și sistemul de control intern managerial, au fost în general realizați conform obiectivelor stabilite.

Interpretarea performanței

Deși gradul global de realizare a indicatorilor este ridicat, Consiliul de Administrație apreciază că analiza performanței trebuie realizată nu doar pe baza rezultatului agregat, ci și prin prisma indicatorilor individuali, în special a celor cu impact asupra echilibrului financiar al societății. În acest sens, abaterea înregistrată la nivelul indicatorului privind rotația datoriilor evidențiază necesitatea consolidării managementului fluxurilor de numerar și a relațiilor cu furnizorii.

Impact asupra remunerației variabile

În ceea ce privește acordarea componentei variabile a remunerației, Consiliul de Administrație reține că, pentru anul 2025:

- nu sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute de art. 37 alin. (3) din OUG nr. 109/2011;
- în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2025 nu a fost prevăzută suma destinată componentei variabile, având în vedere estimarea imposibilității îndeplinirii condițiilor aferente. Totodată, existența unor abateri la nivelul unor indicatori relevanți justifică o abordare prudentă în ceea ce privește acordarea componentei variabile.

În aceste condiții, pentru exercițiul financiar 2025, remunerația Directorului General și a Directorului Economic s-a limitat la indemnizația fixă, nefiind acordată componenta variabilă.

Mai jos se poate regasi o analiza a gradului de indeplinire a indicatorilor de performanta financiari si nefinanciari pe anul 2025, pentru cei doi directori cu contract de mandat:

Indicatori financiari

Nr crt	Categorie si denumire indicator cf HG 722/2016	U.M.	Tinta indicator propus pentru mandatul 2022- 2025		Coeficient de ponderare %	Coeficient de realizare %
			2025	decembrie 2025		
1.1.	Flux de numerar		pozitiv	pozitiv	5%	5.00%
1.2.	Rata de rotatie a datoriilor (Total achizitii furnizori/Datorii medii catre furnizori)		max 20	31.22	15%	9.61%
1.3	Lichiditatea generala (Active circ/Datorii curente)		min.1	3,30	15%	15.00%
1.4	VENITURI - gradul de realizare a veniturilor prevazute in Bugetul de Venituri si Cheltuieli	%	95	100,01	15%	15,00%

Indicatori nefinanciari

Nr crt	Categorie si denumire indicator cf HG 722/2016	U.M.	Tinta indicator propus pentru mandatul 2022- 2025		Coeficient de ponderare %	Coeficient de realizare %
			2025	decembrie 2025		
2.1	Realizarea programului anual de investiti Investitii realizate/ investitii aprobate in BVC	%	65	100	15%	15%
2.2	Satisfactia clientilor Mentinerea certificarii pe Sistem Management Integrat ISO 9001: 2015 si ISO 14001:2015 Completarea chestionarelor	DA/ NU	DA		10%	10%

	pentru monitorizarea gradului de satisfacție al clientului și centralizarea rezultatelor;				
--	---	--	--	--	--

Guvernanta corporativa

3.1	Implementarea Sistemului de Control Intern Managerial	Implementarea, dezvoltarea și monitorizarea standardelor de control intern managerial prevăzute în programul de dezvoltare.	DA/NU	Sistemul de Control Intern Managerial este implementat	10%	10%
3.2	Raportarea periodică și la termen a gradului de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță aferenți contractelor de mandat	Se urmărește lunar și cumulativ la începutul anului, conform gradului global de îndeplinire	DA/NU		10%	10%
3.3	Stabilirea obiectivelor generale și a obiectivelor specifice de activitate pe fiecare direcție/comp a întreprinderii publice	Raportarea semestrială a activității desfășurate pe fiecare direcție/departament și precizarea gradului de îndeplinire a obiectivelor stabilite	DA/NU		5%	5%

Organizarea de evenimente

În anul 2025, societatea a organizat o serie de evenimente (Târgul de Toamnă, Târgul Apicol, Târgul „Semințe cu Suflet”), în cadrul atribuțiilor sale privind administrarea piețelor și susținerea activităților economice locale.

Aceste evenimente au urmărit promovarea producătorilor locali, stimularea comerțului în piețe și creșterea atractivității spațiilor administrate, contribuind totodată la consolidarea rolului piețelor ca puncte de interes pentru comunitate.

Prin desfășurarea acestor activități, societatea a susținut dinamizarea fluxului de vizitatori și menținerea unui nivel ridicat de interes pentru activitățile comerciale desfășurate în piețe.

Având în vedere specificul societății și rolul acesteia în relația cu comunitatea, aceste acțiuni trebuie analizate nu doar din perspectiva rezultatelor economice directe, ci și a impactului asupra mediului comercial local și a valorii adăugate generate pentru comunitate.

În vederea unei evaluări complete, se recomandă dezvoltarea unor indicatori care să permită corelarea acestor activități cu efecte economice și operaționale relevante.

Concluzie



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Gradul global de realizare a indicatorilor de performanță ai conducerii executive pentru anul 2025 a fost de **94,61%**, ceea ce încadrează performanța conducerii executive în categoria **„conform așteptărilor”**.

Prin urmare Consiliul de Administrație apreciază că performanța conducerii executive, evaluată prin prisma indicatorilor de performanță, este **în general corespunzătoare**, însă necesită îmbunătățiri în ceea ce privește monitorizarea indicatorilor critici și fundamentarea deciziilor pe baza acestora.



MODUL DE IMPLEMENTARE A PLANULUI DE ADMINISTRARE SI RESPECTIV A COMPONENTEI DE MANAGEMENT

Componenta de management a Planului de administrare pentru perioada 2021–2025 a fost elaborată de conducerea executivă și aprobată de Consiliul de Administrație, constituind cadrul strategic pentru desfășurarea activității societății.

Obiectivele stabilite prin planul de administrare vizează, în principal:

- menținerea echilibrului economic și financiar al societății;
- dezvoltarea și modernizarea activelor;
- creșterea calității serviciilor oferite;
- consolidarea principiilor de governanță corporativă;
- dezvoltarea capacității operaționale și a resurselor umane.

Gradul de implementare

Analiza implementării componentelor de management indică faptul că, în anul 2025, conducerea executivă a acționat în direcția realizării obiectivelor stabilite, în special prin:

- menținerea unui nivel stabil al veniturilor și obținerea unui rezultat financiar peste nivelul prognozat;
- realizarea de investiții în infrastructura piețelor, în vederea modernizării și îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității;
- desfășurarea de activități operaționale și evenimente care au contribuit la menținerea vizibilității și funcționalității societății.

Evoluția principalilor indicatori economico-financiar (active, capitaluri proprii, rezultat net) reflectă o stabilitate a poziției financiare și o capacitate de susținere a activității curente.

Aspecte constatate

Deși obiectivele generale ale planului de administrare au fost urmărite, se constată că:

- implementarea acestora este prezentată preponderent la nivel general, fără o corelare explicită cu indicatori de performanță sau ținte cuantificabile;
- nu este evidențiat în mod sistematic gradul de realizare pentru fiecare obiectiv strategic;
- lipsesc analizele privind eficiența investițiilor realizate și contribuția acestora la performanța economică a societății.

Concluzie

Consiliul de Administrație apreciază că implementarea planului de administrare și a componentei de management s-a realizat în linii generale, însă este necesară consolidarea mecanismelor de monitorizare și evaluare a obiectivelor, prin definirea unor indicatori măsurabili și corelarea acestora cu rezultatele obținute.



SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA A SOCIETATII

Societatea si-a desfasurat activitatea principala in baza: Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare si exploatare a pietelor din Municipiul Galati nr. nr. 235241/06.12.2024,cu o valabilitate de 10 ani.

Pentru situatiile economico-financiare ale societatii la 31.12.2025, auditul societatii se realizeaza de catre societatea LEXEXPERT AUDIT SRL, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J2011000011178, Cod Fiscal RO27883213, avand sediul in Galati, str. Arcasilor, nr. 13C, Birou 1, loc.Galati numita prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 7/23.12.2025, pe o perioada de 3 ani.

Analiza veniturilor

Veniturile totale realizate în anul 2025 au fost în linie cu nivelul prognozat (grad de realizare: 100,01%), ceea ce indică o stabilitate a activității comerciale și o bună capacitate de estimare și planificare.

Comparativ cu anul anterior, se constată o ușoară creștere a veniturilor din exploatare, susținută în principal de activitățile de închiriere și de alte venituri operaționale.

Analiza cheltuielilor

Cheltuielile totale s-au situat sub nivelul bugetat (grad de realizare: 99,04%), ceea ce reflectă o disciplină în controlul costurilor la nivel agregat.

Structura cheltuielilor evidențiază o pondere semnificativă a cheltuielilor cu personalul și a celor generate de servicii prestate de terți, aspect ce impune o monitorizare atentă a eficienței acestora.

Rezultatul financiar

Rezultatul financiar al exercițiului indică o performanță pozitivă, profitul net realizat fiind superior celui prognozat.

Comparativ cu anul precedent, se constată o creștere a profitabilității, ceea ce contribuie la consolidarea poziției financiare a societății.

Poziția financiară

Evoluția indicatorilor privind activele și capitalurile proprii reflectă menținerea unei poziții financiare stabile, fără dezechilibre semnificative în structura patrimonială.

Nivelul lichidității generale indică o capacitate adecvată de acoperire a obligațiilor curente, însă corelat cu indicatorii privind rotația datoriilor, se impune o atenție sporită asupra managementului fluxurilor de numerar.

Investiții



În anul 2025, societatea a realizat investiții în infrastructura piețelor, vizând modernizarea și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității.

Aceste investiții contribuie la menținerea funcționalității și atractivității spațiilor administrate, însă nu sunt însoțite în mod sistematic de analize privind eficiența economică sau impactul asupra veniturilor viitoare.

Concluzie

Consiliul de Administrație apreciază că situația economico-financiară a societății în anul 2025 este **stabilă**, cu rezultate pozitive la nivel de venituri și profitabilitate.

Cu toate acestea, se impune consolidarea componentei analitice în ceea ce privește structura costurilor, eficiența investițiilor și managementul fluxurilor de numerar, în vederea susținerii unei dezvoltări sustenabile.

DUCEREA LA INDEPLINIRE A MASURILOR DISPUSE DE CATRE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Pe parcursul anului 2025, Consiliul de Administrație a formulat și transmis conducerii executive o serie de măsuri și recomandări, în vederea asigurării unei bune desfășurări a activității și a îmbunătățirii performanței societății.

Conducerea executivă a urmărit implementarea acestor măsuri, acestea fiind, în majoritate, duse la îndeplinire în termenele stabilite.

Din analiza informațiilor disponibile, nu au fost identificate întârzieri semnificative sau neîndepliniri care să afecteze în mod relevant activitatea societății.

Cu toate acestea, se constată că procesul de monitorizare a implementării măsurilor nu este documentat într-un mod structurat și sistematic, care să permită urmărirea clară a stadiului de realizare și a impactului acestora.

În vederea consolidării rolului de control al Consiliului de Administrație, se recomandă dezvoltarea unui mecanism de monitorizare bazat pe evidențierea periodică a stadiului măsurilor dispuse, a termenelor și a rezultatelor obținute.

CONCLUZII, RECOMANDARI

În baza analizelor efectuate, Consiliul de Administrație apreciază că activitatea societății în anul 2025 s-a desfășurat în condiții de stabilitate economică și operațională, fiind asigurată continuitatea serviciului public de administrare a piețelor.

Performanța conducerii executive, evaluată prin prisma indicatorilor de performanță și a rezultatelor economico-financiare, este **în general corespunzătoare**, cu realizări pozitive în ceea ce privește veniturile și profitabilitatea.

Cu toate acestea, Consiliul de Administrație identifică o serie de direcții de îmbunătățire, în vederea consolidării performanței și a rolului de management:

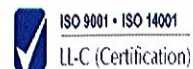
- dezvoltarea componentei analitice în procesul decizional, prin utilizarea indicatorilor și a analizelor economico-financiare;
- îmbunătățirea monitorizării indicatorilor critici, în special a celor care reflectă echilibrul financiar și fluxurile de numerar;
- corelarea obiectivelor operaționale cu resursele disponibile, în vederea creșterii eficienței utilizării acestora;
- fundamentarea investițiilor pe baza unor analize de eficiență economică;
- consolidarea mecanismelor de raportare și monitorizare, în vederea susținerii unui proces decizional proactiv.

Consiliul de Administrație apreciază că implementarea acestor măsuri va contribui la creșterea eficienței activității și la asigurarea unei dezvoltări sustenabile a societății.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

ALTE INFORMATII

Prezentul raport a fost elaborat la data de 22.04.2026 de catre Consiliul de Administratie pe baza informatiilor cuprinse in Hotarari ale Adunarii Generale a Actionarilor, Decizii ale Consiliului de Administratie, Contractele de mandat incheiate cu Directorul General si Directorul Economic, Rapoarte de activitate interne elaborate de conducerea executiva.

Raportul reflectă opinia Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2025 și are ca scop informarea acționarului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Galați, în vederea exercitării atribuțiilor de guvernanță corporativă.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL ADMINISTRATIEI PIETELOR AGROALIMENTARE SA GALATI

LUNGEANU NECULAI
CIUCA SILVIU
ADOCHITEI DANIEL-ION
TOPALA RAZVAN-CIPRIAN
CANDREA ALINA

Anexa CAPITOLUL 5.SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA A SOCIETATII

Situatiile financiare anuale aferente anului 2025 au fost intocmite conform prevederilor legale si prezinta activitatea societatii in anul 2025, dupa cum urmeaza:

VENITURI

Venituri prognozate – venituri realizate – 2025

INDICATORI-mii lei	BVC 2025	REALIZAT 2025	GRAD DE INDEPLINIRE
1	2	3	4=3/2
Venituri totale	25.730	25.732	100.01
Venituri din exploatare	25.680	25.630	99.81
Venituri financiare	50	102	204.00

Venituri realizate in 2025 comparativ cu veniturile realizate in 2024

INDICATORI- lei	2024	2025	DIFERENTE	%
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Venituri totale	25.492.242	25.731.908	239.666	100.94
Venituri din exploatare	25.257.559	25.630.078	372.519	101.46
Venituri financiare	234.683	101.830	-132.853	43.39

CHELTUIELI

Cheltuieli prognozate – cheltuieli realizate - 2025

INDICATORI-mii lei	BVC 2025	REALIZAT 2025	GRAD DE REALIZARE
1	2	3	4 =3/2
Cheltuieli totale	25.284	25.042	99.04
Cheltuieli de exploatare	25.284	25.042	99.04
Cheltuieli financiare	0	0	0
Cheltuieli cu impozit profit	76	155	203.95

Cheltuieli 2025 comparativ cu cheltuieli 2024

INDICATORI- lei	2024	2025	DIFERENTE	GRAD DE REALIZARE
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Cheltuieli totale	25.059.309	25.041.636	-17.673	99.93
Cheltuieli de exploatare	25.059.309	25.041.636	-17.673	99.93
Cheltuieli financiare	0	0	0	0
Cheltuieli cu impozit profit	74.648	155.205	80.557	207.91

Rezultat financiar prognozat- rezultat financiar realizat - 2025

INDICATOR-mii lei	BVC 2025	REALIZAT 2025	GRAD DE REALIZARE
1	2	3	4=3/2
Profit brut	446	690	154.70

Impozit profit	76	155	203.94
Profit net	370	535	144.59

Rezultat financiar 2025 comparativ cu 2024

INDICATOR - lei	2024	2025	DIFERENTE	GRAD DE REALIZARE
1	2	3	4=3-2	5=3/2
Profit brut	432.932	690.271	102.276	130,93
Impozit profit	74.648	155.205	-15.557	82,75
Profit net	358.284	535.066	176.782	149,34

SITUATIE INVESTITII IANUARIE – DECEMBRIE 2025 (finalizate)

PIATA	FURNIZOR	OBIECTIV	VALORI LUCRARI
PIATA CENTRALA HALA LEGUME-FRUCTE 200	DEEA TERMO	Bransament apa si canalizare	101341,98
	ATU CONSULTING	Servicii proiectare pentru reabilitare H.Flori C3	20000
VALOAREA TOTALA			121341,98
PIATA MICRO 20 67	SKY REAL ESTATE	Modernizare spatii P3, P4,P5 (@21000)	144378,44
	VALOAREA TOTALA		144378,44
PIATA BASARABIEI 73	SERVICIUL PUBLIC ECOSAL	Avizare demolare chioscuri	46,22
	REMATEX GRUP	Asfaltare platou 2	81882,73
	ATU CONSULTING	Servicii topo si proiectare	25000
	REMATEX GRUP	Asfaltare platou	43826,78
	SKY REAL ESTATE	Moderizare grup sanitar	195367,97
VALOAREA TOTALA			346123,70
PIATA MICRO 39 42	DIAMSES	Taxe si avize Hala Agro	554,71
	DIAMSES	Taxe si avize Hala Agro	554,43
	DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA	Aviz racordare	160
	VALOAREA TOTALA		1269,14
IC FRIMU 62	DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA	Aviz tehnic de racordare	160
	DEEA TERMO	Lucrari modernizare canalizare	118179,2
	VALOAREA TOTALA		118339,20
SEDIU 101	DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA	Tarif emitere certificate de racordare	120
	VALOAREA TOTALA		120
TOTAL			731572,47

SITUATIE INVESTITII GRUPA 21

PIATA	FURNIZOR	OBIECTIV	VALOARE LUCRARE
SEDIU 101	INSTALLHOME SELLS	Pompa desfundat cu presiune	7970
	EUROTER DISTRIBUTION	Panou publicitar	11660
	EXPERTS ZONE DIGITAL	Reinnoire licenta autocad	2550
PIATA CENTRALA- ECONOMAT 7	GETICA	Aer conditionat 18000BTU	3868,07
PIATA CENTRALA 21	EUROTER DISTRIBUTION	Sistem supraveghere video	135724
PIATA CENTRALA LF 300	REMATEX GRUP	Copertine (3buc)	56131,93
	GALEDI	Sistem bariera subterana	12500
PIATA BASARABIEI 73	ATRIA CONCEPT SRL	Proiectare si montare grup generator	30549,74
	REMATEX GRUP	Copertina la sp.M11	6603,86
	REMATEX GRUP	Copertina metalica cu prelata	106000
	EUROTER DISTRIBUTION	Panou publicitar led	20000
	AGRESS SERVICE SRL	Sistem taxare auto	259447,37
PIATA MICRO 19 41	NEW HORECA	Vitrina frigorifica	14888
PIATA MICRO 20 67	REMATEX GRUP	Copertina metalica	10469,03
EC IC FRIMU 11	GETICA	Aer conditonat 18000BTU	3920,63
PIATA MICRO 17 63	EUROTER DISTRIBUTION	Sistem supraveghere video	25350
	GETICA	Aer conditionat 120000BTU	3920,63
RIZER 61	CALORGAL	Centrala termica Alpha 34C	7539,97
TOTAL			719093,23