

Andreea Corina Focsaneanu

Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2025.07.28 10:56:39 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de receptie nr. 1130/25.07.2025 Nr. inregistrare 70240/25.07.2025



C1

C2

Corp C3
Hala cu Flori
PARTER
Hmax. cladire = + 4.20m
Sc=148.00mp
Nivel de stabilitate la incendiu III
Risc de incendiu mijlociu

C4

LEGENDA

- Limita proiect, corp C3
- Limita cadastru, cf. CF104104
- Construcție asupra careia se intervine - Corp C3
- Construcții existente pe amplasament - C1, C2, C4
- Platforma asfaltată-circulație rutieră / pietonală asupra careia nu se intervine cu lucrări
- Suprafață asfaltată - circulație pietonală asupra careia nu se intervine cu lucrări
- Rigola beton acoperită cu gratar metalic
- Acces pietonal la imobilul studiat

X m	Y m
442048.979	738549.511
442048.787	738549.953
442048.378	738550.340
442048.000	738550.422
442047.853	738550.494
442048.636	738550.370
442040.686	738549.558
442043.391	738551.737
442048.541	738552.589
442050.533	738552.700
442050.811	738552.747
442051.010	738552.824
442051.219	738553.002
442051.473	738553.613

INDICATORI URBANISTICI	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA
Suprafata teren cf. extras CF nr.104104	7 539.00 mp	7 539.00mp
Arie construita la sol – totala (corpurile C1+C2+C3+C4)	5 292.00 mp	5 292.00mp
Arie construita desfasurata – totala (corpurile C1+C2+C3+C4)	5 292.00 mp	5 292.00mp
Platforma asfaltata – circulatie rutiera/pietonala	1 560.00 mp	1 560.00 mp
Suprafata totala circulatie pietonala	678.00 mp	678.00 mp
Suprafata rigola	9.00 mp	9.00 mp
P.O.T.	70.2 %	70.2 %
C.U.T.	0.7	0.7
Corp C3 – corp existent propus spre reabilitare		
Suprafata construita corp C3	148.00 mp	148.00 mp
Suprafata construita desfasurata corp C3	148.00 mp	148.00 mp
Suprafata utila - corp C3	132.21mp	132.21 mp
Inaltime la coama - corp C3	4.50 m	4.50 m
Inaltime la streasina - corp C3	3.00 m	3.00 m
Regim de inaltime - corp C3	P	P
Volum - corp C3	383.41 mc	384.86 mc
Categoria de importanta	C	Nu se modifica
Clasa de importanta	III	Nu se modifica
Platforma asfaltata – circulatie rutiera/pietonala asupra careia nu se intervine cu lucrari	1 560.00 mp	1 560.00 mp
Suprafata asfaltata circulatie pietonala asupra careia nu se intervine cu lucrari	562.00 mp	562.00 mp
Suprafata circulatie pietonala afectata de lucrari	116.00 mp	116.00 mp
Suprafata rigola	9.00 mp	9.00 mp
P.O.T.	70.2 %	70.2 %
C.U.T.	0.7	0.7



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	REC/COM/1174/2025/03/2027 CIP: 162.2129229 Tel: 0722 287 361, e-mail: valparag@gmail.ro			DIRECTOR TEHNIC: ing. Valerian Paraschivan	
	Beneficiar Sistem Management al Calitatii SA EN ISO 9001 : 2008 Sistem Management al Sistemelor SA EN ISO 14001:2008 SA OHSAS 18001:2008 OHSAS 18001:2007 Responsabilitate proiect: ES 8009			ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE	
				Proiect nr. 222 / 2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu pr.:	
SEF PROIECT	arh. ENEA R.		1: 200	REABILITARE CU CONSOLIDARE HALA FLORI, GALATI	Faza: DTAC
PROIECTAT DESENAT	arh. ENEA R. th. Constantinescu E.	 	Date: 2025	PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA	Planșa nr. A1