

Andreea Corina Focsaneanu

Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2025.07.28 10:56:39 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1130/25.07.2025 Nr. inregistrare 70240/25.07.2025



C1

C2

LEGENDA

- Limita proiect, corp C3
- Limita cadastru, cf. CF104104
- Constructie asupra careia se intervine - Corp C3
- Constructii existente pe amplasament - C1, C2, C4
- Platforma asfaltata-circulatie rutiera / pietonala asupra careia nu se intervine cu lucrari
- Suprafata asfaltata - circulatie pietonala asupra careia nu se intervine cu lucrari
- Refacere trotuar de protectie conf. DET. 1, pl. A11
- Refacere trotuar strada Tecuci (zona afectata de lucrari)
- Refacere trotuare de acces cu imbracaminte asfaltica pe latura vistica conf DET. 2, pl. A11
- Refacere trotuare de acces cu dale antiderapante pe latura estica conf. DET. 3, pl. A11
- Refacere rigola pereata colectare ape pluviale, cu sensul de scurgere al apelor pluviale, conf. DET.4 , pl. A11
- Acces pietonal la imobilul studiat

X [m]	Y [m]
442048.970	738549.511
442048.787	738549.843
442048.378	738550.340
442049.000	738550.454
442047.883	738550.484
442048.636	738550.379
442049.686	738549.538
442049.391	738537.727
442049.541	738532.569
442050.533	738532.700
442050.811	738532.747
442051.010	738532.834
442051.210	738533.092
442051.473	738533.613



INDICATORI URBANISTICI	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA
Suprafata teren cf. extras CF nr.104104	7 539.00 mp	7 539.00mp
Arie construita la sol – totala (corpurile C1+C2+C3+C4)	5 292.00 mp	5 292.00mp
Arie construita desfasurata – totala (corpurile C1+C2+C3+C4)	5 292.00 mp	5 292.00mp
Platforma asfaltata – circulatie rutiera/pietonala	1 560.00 mp	1 560.00 mp
Suprafata totala circulatie pietonala	678.00 mp	678.00 mp
Suprafata rigola	9.00 mp	9.00 mp
P.O.T.	70.2 %	70.2 %
C.U.T.	0.7	0.7
Corp C3 – corp existent propus spre reabilitare		
Suprafata construita corp C3	148.00 mp	148.00 mp
Suprafata construita desfasurata corp C3	148.00 mp	148.00 mp
Suprafata utila - corp C3	132.21mp	132.21 mp
Inaltime la coama - corp C3	4.50 m	4.50 m
Inaltime la streasina - corp C3	3.00 m	3.00 m
Regim de inaltime - corp C3	P	P
Volum - corp C3	383.41 mc	384.86 mc
Categoria de importanta	C	Nu se modifica
Clasa de importanta	III	Nu se modifica
Platforma asfaltata – circulatie rutiera/pietonala asupra careia nu se intervine cu lucrari	1 560.00 mp	1 560.00 mp
Suprafata asfaltata circulatie pietonala asupra careia nu se intervine cu lucrari	562.00 mp	562.00 mp
Suprafata circulatie pietonala afectata de lucrari	116.00 mp	116.00 mp
Suprafata rigola	9.00 mp	9.00 mp
P.O.T.	70.2 %	70.2 %
C.U.T.	0.7	0.7



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
	NUME	SEMNAȚURA		DIRECTOR TEHNIC: ing. Valerian Paraschivan	222 / 2025
				Beneficiar: ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	TITLU DE:	Faza:
SEF PROIECT	arh. ENEA R.		1: 200	REABILITARE CU CONSOLIDARE HALA FLORI, GALATI	DTAC
PROIECTAT	arh. ENEA R.		Data:	TITLU plan:	Plansa nr.
DESENAT	th. Constantinescu E.		2025	PLAN DE SITUATIE SITUATIA PROPUSA	A2