



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Nr. 12451 / 24.08.2026

Aprobat,
Director General,
Dumitru Poalelungi



ANUNT

privind organizarea unei achizitii publice in vederea atribuirii prin achizitie directa a contractului de:
“Lucrari de inlocuire integrala a sistemului existent de climatizare din Piata Centrala – Hala Industriale cu un sistem nou tip VRF inverter”

Adminstratia Pietelor Agroalimentare S.A. Galați, in conformitate cu art. 7, alin (5) si alin (7) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, invita operatorii economici sa participe la achizitia publica in vederea atribuirii contractului de “Lucrari de inlocuire integrala a sistemului existent de climatizare din Piata Centrala – Hala Industriale cu un sistem nou tip VRF inverter”.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Adminstratia Pietelor Agroalimentare S.A. str. Traian nr. 63 , Galați , Cod postal 800119 , Romania, Tel (+40) 236418359, fax. (+40) 236411194/ (+40) 0236411544, e-mail: office@piete-galati.ro;

Contact: Serviciul Achizitii, Aprovizionare si Resurse Umane - e-mail: achizitii@piete-galati.ro ;

Tipul autoritatii contractante si activitatea:

Societate comerciala de administrare a pietelor agroalimentare;

Activitate: inchiriere si subinchiriere spatii comerciale;

Autoritatea contractanta nu actioneaza in numele altor autoritati contractante.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea contractului - **“Lucrari de inlocuire integrala a sistemului existent de climatizare din Piata Centrala – Hala Industriale cu un sistem nou tip VRF inverter”**

Tipul contractului - Contract de lucrari

Anuntul implica - Achizitia unui contract de lucrari

Descrierea succinta a contractului - conform Caietului de sarcini nr. 12251/19.08.2026, pg. 2
“Obiectul achiziției îl constituie proiectarea de execuție, furnizarea, demontarea instalației existente, montarea, racordarea, automatizarea, testarea și punerea în funcțiune a unui sistem complet de climatizare tip VRF inverter, reversibil, destinat răcirii și încălzirii Halei Industriale din Piața Centrală Galați, în regim „la cheie”.

Achiziția include toate echipamentele, materialele, accesoriile, lucrările frigorifice, electrice, de automatizare și de evacuare a condensului, suportii, protecțiile mecanice, ridicările și transporturile, refacerile locale, probele, instruirea personalului și documentația tehnică necesară exploatării.”

Cod CPV - 45331220-4 (Lucrari de instalare de echipament de aer conditionat (Rev.2))

Valoare estimata - 899.755,64 lei fara t.v.a.

Sursa de finantare - buget propriu.

Pretul contractului ramane fix pe toata perioada contractului.

Termen de executie - **5 luni** de la predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, conform cerintelor Caietului de sarcini nr. 12251/19.08.2026, pg.11.

Durata contractului - 7 luni de la semnarea contractului de catre parti

Modalitatea de achizitie - achizitie directa.

Valabilitatea ofertei - 60 zile de la data limita de depunere a ofertei.

3. DOCUMENTATIE ATASATA:

- Caietul de sarcini nr. 12251/19.08.2026 (format pdf)
- Schitele de lucru mentionate in caietul de sarcini la pg. 3, pct. 3.4. "Respectarea schitelor anexate" - 6 planse (format pdf);
- Modele de formulare (format pdf);
- Draft de contract (format pdf).

4. PROPUNEREA FINANCIARA SI PROPUNEREA TEHNICA

Ofertantii vor prezenta:

- **Formularul de oferta si anexa la formularul de oferta**, completate (se va mentiona termenul de executie si garantiile acordate).
Pretul va fi exprimat in lei fara T.V.A.
- **Devizele pe categorii de lucrari** completate insotite de anexele cu materiale, manopera, transport, utilaje, etc.
- **Propunerea tehnica** (în cadrul propunerii tehnice se va face dovada îndeplinirii tuturor cerințelor caietului de sarcini)

Ofertantul va redacta un document distinct - în care va menționa detaliat cum se respectă cerințele cuprinse în Caietul de sarcini și reglementările aplicabile care se vor respecta (legi, standarde, acte normative, prescripții tehnice, instrucțiuni de referință, etc.).

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul Caietului de sarcini nr. 12251/19.08.2026 care face parte integrantă din documentația de atribuire.

NOTA 1:

Daca, propunerea tehnica nu va cuprinde toate cerintele minime din caietul de sarcini, atunci **oferta transmisă va fi declarată inacceptabilă/neconformă, iar ofertantul va fi respins.**

Ofertantii vor prezenta impreuna cu oferta de pret si cu propunerea tehnica urmatoarele documente de calificare:

a. Furnizare de informatii de la ONRC— societatea sa fie in functiune si sa aiba in domeniul de activitate obiectul contractului de lucrari, eliberat de Registrul Comertului **cu cel mult 30 de zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.**

b. Ofertantii, trebuie sa faca dovada¹⁾ experientei profesionale in domeniu in raport cu sarcinile si activitatile solicitate, **prin faptul ca a derulat lucrari similare**, atasand documente doveditoare:

¹⁾ **Documentele** prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele (enumerarea nefiind cumulativă):

- copii ale unor părți relevante ale contractelor de la **executia de lucrari similare** pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - certificări de bună execuție; - procese-verbale de recepție; - certificate constatatoare.

c. Formularele anexate la documentatie (se vor completa formularele anexate anunțului de participare).

NOTA 2:

In cazul unei asocieri, subcontractanti, terti sustinatori



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Asociații, terți sustinatori și subcontractanți, NU trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art.165 și art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Asociații, terți susținători și subcontractanți, NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

In cazul unei asocieri, subcontractanți, terți sustinatori, fiecare este obligat să prezinte:

- **Declarațiile privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, art.165, art.167 și art. 59-60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (modele formulare anexate documentației de atribuire **formular 6,7,8 și 9**);**

- **Acord de asociere, acord de subcontractare, angajament de sustinere, după caz.**

Acordul de asociere va trebui să conțină cel puțin următoarele informații:

- asociații sunt responsabili solidar de executia integrală a contractului, la termen și în condițiile asumate prin acesta;
- liderului asocierii și membrii acesteia împreună cu datele de identificare ale acestora;
- partea/partile din contract care urmează să fie îndeplinite de fiecare asociat în parte, atât din punct de vedere procentual cât și al activităților pe care le îndeplinește fiecare asociat în parte;
- comunicările dintre autoritatea contractantă și membrii asocierii cu privire la desfășurarea procedurii de atribuire se vor face cu liderul asocierii.

În cazul unei Asocieri, îndeplinirea cerințelor minime privind capacitatea tehnică și/sau profesională trebuie demonstrată prin luarea în considerare a resurselor cumulative ale membrilor Asocierii, în timp ce restul cerințelor de calificare vor fi îndeplinite de fiecare asociat în parte, în conformitate cu partea/partile din contract pe care acestia o vor executa conform acordului de asociere prezentat.

- În cazul subcontractării, Ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contractul pe care urmează să le subcontracteze, procentul din valoarea contractului de lucrări care va fi îndeplinit de către subcontractanți și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Prezentarea documentelor relevante privind resursele materiale și umane pentru partea lor de implicare în contract. Partea/partile subcontractate vor fi însușite și contrasemnate de către subcontractant. Astfel, din Acordul de subcontractare trebuie să rezulte partea/partile din contract pe care ofertantul urmează să le subcontracteze, procentul din valoarea contractului care va fi îndeplinit de către subcontractanți și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși.

Ofertantul va prezenta acordul/contractul de subcontractare încheiat între ofertant și subcontractanți.

În aplicarea prevederilor art. 170, alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din legea menționată, autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație.

NOTA 3:

- Toate documentele ofertei vor avea semnătura reprezentantului legal și stampila.
 - În cazul în care acestea sunt semnate de o altă persoană, ofertantul/ membrii asocierii vor prezenta o împuternicire (model formular anexat documentației de atribuire - FORMULAR 5A)
 - Documentele emise în altă limbă decât română trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română.
- Atenție, nu se folosesc prescurtări!
- Documentele emise de autoritățile competente vor fi prezentate în copie, având mențiunea **“conform cu originalul”**, semnătura reprezentantului legal sau a persoanei împuternicite și stampila.
 - **Toate documentele trebuie să fie valabile la data limită de depunere a ofertelor.**

Nerespectarea instrucțiunilor și neprezentarea formularelor solicitate completate integral / corespunzător, sunt activități realizate pe riscul ofertantului. Neprezentarea unuia sau mai multor documente din cele solicitate prin prezentul anunț va conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă/neconformă.

5. ATRIBUIREA

5.1. Atribuirea contractului se face prin **achiziție directă** având în vedere valoarea lucrărilor, sub pragul valoric menționat la art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Criteriul de atribuire - **pretul cel mai scăzut aplicat doar ofertelor declarate admisibile**

5.2. **Termenul limită de depunere/transmitere a ofertelor: 31.08.2026, ora 14:00.**

Sedinta de deschidere a ofertelor: 31.08.2026, ora 14:30.

5.3. Ofertele se vor transmite **cu scrisoare de înaintare**, pe adresa de e-mail: achizitii@piete-galati.ro sau se depun la sediul Administrației Piețelor Agroalimentare S.A. Galați din str. Traian, nr. 63, **în plic închis, având atasat scrisoarea de înaintare (FORMULAR 1)** și mențiunea “A nu se deschide înainte de data de 31.08.2026, ora 14:30”.

5.4. Limba de redactare a ofertei - Română



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001

LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

NOTA 4:

1. Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor pct.5.3., respectiv nu are atasată scrisoarea de înaintare, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.
2. Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă de e-mail, a autorității contractante, decât cea stabilită în anunțul de participare la pct. 5.3., ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea termenului limită pentru depunere/transmitere a ofertelor, nu se va lua în considerare sau se returnează nedeschisă, fiind considerată oferta întârziată (după caz).

6. INFORMATII SUPLIMENTARE

- a. Eventuale clarificări sau informații suplimentare se pot solicita pe adresa de e-mail: achizitii@piete-galati.ro, până la data de 26.08.2026, ora 14:00, cu termen limită de răspuns până în data de 27.08.2026, ora 14:00.
- b. Oferta transmisă achizitorului, va fi postată în SEAP, după data și ora limită de transmitere a ofertelor menționată la pct. 5.2., astfel achiziția se va efectua de pe sistemul electronic SEAP, cu ofertantul a cărei ofertă va fi declarată admisibilă și castigătoare de către comisia de evaluare, urmată de încheierea contractului.

Sef Serviciu A.A.RU.,
Luminita-Sofia Anton

Expert Achizitii Publice,
Georgiana Stan



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România

Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194

website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001

LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

SERVICIUL INVESTIȚII ȘI REPARAȚII

Nr. înregistrare: 12251/19.08.2026

Forma de control intern	Emitent	Data	Nume și Prenume	Semnătura
Întocmit	Specialist Investiții	23.07.2026	Oana Coviță Cârlan	
Vizat	Șef Serviciu	23.07.2026	Iulian Dan Brăescu	
Avizat	Director Dezvoltare și Investiții	23.07.2026	Cristian Eugen Munteanu	
Aprobat	Director General	19.08.2026	Dumitru Poalelungi	

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția lucrărilor de înlocuire integrală a sistemului existent de climatizare din Piața Centrală – Hala Industriale cu un sistem nou tip VRF inverter

Autoritatea contractantă: ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR AGROALIMENTARE S.A. GALAȚI

Cod fiscal: 10843605
Adresa: Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119
Telefon: (+40) 236 411054, (+40) 236 418359
Fax: (+40) 236 411194
E-mail: office@piete-galati.ro
Webpage: www.piete-galati.ro

1. INFORMAȚII PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI OBIECTIVUL

1.1. Descrierea amplasamentului

Obiectivul este amplasat în municipiul Galați, Piața Centrală – Hala Industriale, într-o construcție aflată în exploatare publică și comercială. Suprafața deservită de instalația de climatizare este de aproximativ 3.144 m². Lucrările se vor realiza etapizat, cu menținerea, pe cât posibil, a activității halei și cu protejarea comercianților, publicului, standurilor și mărfurilor.

1.2. Situația tehnică existentă

Hala este deservită în prezent de o instalație centralizată de răcire cu apă, alcătuită dintr-o unitate exterioară de tip chiller, schimbător de căldură, pompă de circulație și aproximativ 40 de unități terminale de tavan. Echipamentul existent este de generație veche, utilizează agent frigorific R407C și prezintă uzură avansată, intervenții repetate și risc de indisponibilitate în perioadele cu sarcină termică ridicată.

- unitatea exterioară existentă este echipată cu patru compresoare tip Copeland ZR250, cu putere frigorifică totală de aproximativ 194 kW;
- condensatorul este realizat în două grupuri, fiecare cu câte trei ventilatoare;
- circulația apei răcite este asigurată de o pompă axială cu debit de aproximativ 27,4 m³/h;
- rețeaua hidraulică principală este realizată din conducte PPR de diametru mare, estimată la aproximativ 580 m, cu ramificații către unitățile terminale;
- o parte semnificativă a unităților terminale prezintă defecțiuni electrice, ventilatoare blocate sau tăvi de condens fisurate;

- traseele de apă răcită sunt amplasate deasupra zonelor de expunere, iar avariile pot produce deteriorarea mărfurilor și întreruperea activității comerciale.

1.3. Necesitatea și oportunitatea intervenției

Înlocuirea instalației existente este necesară pentru creșterea fiabilității, reducerea riscului de avarie, eliminarea circuitelor de apă răcită amplasate deasupra mărfurilor, asigurarea încălzirii și răcirii în regim eficient energetic și realizarea unui control individual pe zone. Soluția propusă va fi de tip VRF inverter, cu patru circuite independente, astfel încât defectarea sau oprirea unui circuit să nu conducă la indisponibilitatea integrală a climatizării halei.

1.4. Condiții speciale de execuție în hală aflată în exploatare

Executantul va întocmi, înaintea începerii lucrărilor, un plan de etapizare și protecție a activității comerciale. Zonele de lucru vor fi delimitate, semnalizate și protejate împotriva prafului, scântei, condensului, căderii de obiecte și accesului neautorizat. Lucrările cu risc sporit, ridicările de sarcini, brazarea și întreruperile de alimentare se vor programa în intervale aprobate de beneficiar.

2. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACHIZIȚIEI

2.1. Obiectul achiziției

Obiectul achiziției îl constituie proiectarea de execuție, furnizarea, demontarea instalației existente, montarea, racordarea, automatizarea, testarea și punerea în funcțiune a unui sistem complet de climatizare tip VRF inverter, reversibil, destinat răcirii și încălzirii Halei Industriale din Piața Centrală Galați, în regim „la cheie”.

Achiziția include toate echipamentele, materialele, accesoriile, lucrările frigorifice, electrice, de automatizare și de evacuare a condensului, suportii, protecțiile mecanice, ridicările și transporturile, refacerile locale, probele, instruirea personalului și documentația tehnică necesară exploatării.

2.2. Rezultatul urmărit

- patru sisteme VRF independente, fiecare alcătuit dintr-o unitate exterioară și câte șase unități interioare tip casetă;
- minimum 24 de zone cu comandă individuală și posibilitate de comandă centralizată;
- capacitate frigorifică și termică demonstrată prin calcul de sarcină și raport de selecție la condițiile de proiectare;
- instalație completă, sigură, eficientă energetic, silențioasă și ușor de întreținut;
- eliminarea traseelor de apă răcită existente și reducerea riscului de avarii asupra mărfurilor;
- predarea tuturor parolilor, codurilor, licențelor, fișierelor de configurare și drepturilor de administrare către beneficiar.

2.3. Lucrări și materiale incluse în ofertă

Orice componentă, material sau lucrare necesară funcționării corecte și sigure a instalației, chiar dacă nu este enumerată distinct, se consideră inclusă în ofertă atunci când rezultă din proiectul de execuție, din instrucțiunile producătorului, din standardele aplicabile sau din buna practică inginerescă. Nu se acceptă solicitări ulterioare de plată pentru elemente indispensabile realizării unui sistem complet.

3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ, ECHIVALENȚĂ ȘI OBLIGAȚII DE DIMENSIONARE

3.1. Documente de fundamentare

Cerințele tehnice sunt fundamentate pe situația existentă, nota tehnică de fundamentare, releveele amplasamentului, documentația electrică disponibilă și raportul de selecție VRF de referință. Raportul de selecție utilizat ca reper tehnic configurează, pentru fiecare circuit, o unitate exterioară din clasa 56 kW, șase unități interioare casetă de 10 kW, două derivații de tip FQ01B/A, trei derivații de tip FQ02/A și șase controlere locale de tip YAPIF.

3.2. Neutralitatea tehnică și mențiunea „sau echivalent”

Denumirile de producător, modelele sau codurile menționate în documentele de fundamentare au exclusiv rolul de a defini un reper verificabil de compatibilitate, capacitate și performanță. Acestea se citesc împreună cu sintagma „sau echivalent”. Nu se impune o anumită marcă, origine sau producător. Ofertantul poate propune orice echipament echivalent sau superior, cu condiția demonstrării integrale a conformității prin fișe tehnice oficiale, raport de selecție, declarații de performanță/conformitate și documente de încercare ori certificare independentă.

Notă tehnică: agentul frigorific R410A apare în raportul de selecție de referință, însă nu reprezintă o cerință a achiziției. Echipamentele oferite vor fi proiectate din fabrică pentru un agent frigorific admis de legislația aplicabilă la data ofertării, cu ODP = 0 și GWP ≤ 750. Nu se admit conversii de agent frigorific realizate ulterior fabricației.

3.3. Obligația de verificare și dimensionare

Înainte de ofertare, operatorul economic va efectua vizita în amplasament, releveul traseelor, verificarea spațiilor de montaj, a structurii de susținere, a acceselor pentru ridicare, a puterii electrice disponibile și a punctelor de evacuare a condensului. Cantitățile liniare din documentația de fundamentare sunt orientative și se vor confirma prin proiectul de execuție.

Ofertantul va prezenta calculul de sarcină termică pe zone și raportul de selecție generat cu programul producătorului. Raportul va include capacitățile corectate în funcție de temperatura exterioară, lungimea și diametrele traseelor, diferențele de nivel, raportul de conectare, pierderile de capacitate și cantitatea totală de agent frigorific. Nu se acceptă justificarea exclusiv prin capacitățile nominale din catalog.

3.4. Respectarea schițelor anexate

Schițele de lucru anexate fac parte din prezentul caiet de sarcini. Ofertantul va respecta pozițiile și indicațiile înscrise în planșe pentru amplasarea unităților interioare, a unităților exterioare și a celorlalte echipamente. Traseele instalațiilor se vor realiza în corelare cu aceste poziții și cu situația reală din amplasament.

Orice modificare a amplasării prevăzute în schițe va fi admisă numai dacă este necesară din motive tehnice constatate la fața locului, este justificată de proiectant și este acceptată în scris de beneficiar înainte de execuție.

4. CONFIGURAȚIA FUNCȚIONALĂ ȘI CONDIȚIILE DE PROIECTARE

4.1. Configurația minimă a instalației

Componentă	Cantitate minimă	Cerință funcțională
Sisteme VRF reversibile	4 sisteme	Circuite frigorifice independente; câte 6 unități interioare/circuit.
Unități exterioare	4 buc.	Pompă de căldură aer-aer, compresor inverter, condensator răcit cu aer.
Unități interioare casetă	24 buc.	Distribuție 4 direcții/360°, montaj suspendat.
Panouri decorative	24 buc.	Compatibile, cu flapsuri motorizate și filtru accesibil.
Controlere locale	24 buc.	Câte unul pentru fiecare unitate interioară.
Control centralizat	1 sistem complet	Administrarea celor 24 UI și 4 UE, programare, alarme și istoric.
Derivații frigorifice	min. 20 buc.	Per sistem: 2 buc. clasa FQ01B/A și 3 buc. clasa FQ02/A sau echivalentul producătorului.
Rețele frigorifice	4 circuite	Cupru frigorific, izolație, derivații, probe, vidare și încărcare.
Evacuare condens	24 ramuri	Pompe integrate și rețea gravitațională dimensionată.
Instalație electrică	completă	Tablou, protecții, cabluri, comunicație, SPD, împământare și PRAM.
Suport/protecții	complet	Cadre metalice, antivibrații și împrejmuiri pentru unitățile exterioare.

4.2. Condiții de selecție și performanțe globale

Parametru	Cerință minimă / condiție de calcul	Mod de demonstrare
Regim răcire – interior	24,5 °C DB / 16,5 °C WB	Raport de selecție și calcul termic.
Regim răcire – exterior	+40 °C DB	Capacitate corectată declarată.
Regim încălzire – interior	+20 °C DB	Raport de selecție și calcul termic.
Regim încălzire – exterior	-10 °C DB / -12 °C WB	Capacitate corectată declarată.
Capacitate nominală totală UE	≥ 224 kW răcire și ≥ 252 kW încălzire pentru configurația de referință	Suma valorilor nominale ale celor 4 unități exterioare.
Capacitate corectată per circuit	≥ 49,6 kW răcire la +40 °C; ≥ 48,2 kW încălzire la -10 °C	Raport de selecție al producătorului.
Capacitate instalată UI	≥ 240 kW răcire; ≥ 268,8 kW încălzire	24 × minimum 10/11,2 kW.
Raport de conectare	aprox. 107,14% pentru configurația 60 kW UI / 56 kW UE; obligatoriu în domeniul admis de producător	Raport de selecție.
Zonare	24 zone individuale	Schema de automatizare.

Parametru	Cerință minimă / condiție de calcul	Mod de demonstrare
Agent frigorific	ODP = 0; GWP $\leq$ 750; disponibil legal pe piața UE	Fișă tehnică și declarație producător.
Eficiență sezonieră	SEER $\geq$ 7,20 și SCOP $\geq$ 4,30 sau performanță echivalentă certificată pentru clasa ofertată	Fișă ErP/Eurovent sau raport echivalent.

Valorile globale nu înlocuiesc calculul de sarcină termică. Dacă rezultatul calculului impune capacități mai mari, ofertantul va dimensiona instalația corespunzător, fără reducerea numărului de circuite sau a numărului de zone.

5. LUCRĂRI DE DEMONTARE ȘI PREGĂTIRE A AMPLASAMENTULUI

5.1. Recuperarea agentului frigorific și scoaterea din funcțiune

Agentul frigorific existent va fi recuperat integral de personal certificat, cântărit, etichetat și predat unui operator autorizat pentru regenerare, reciclare sau eliminare. Se vor întocmi documentele de trasabilitate prevăzute de legislația aplicabilă. Este interzisă evacuarea agentului frigorific în atmosferă.

5.2. Demontarea instalației existente

- decuplarea în siguranță a instalațiilor electrice, hidraulice, frigorifice, a automatizărilor și a legăturilor de protecție;
- demontarea unității exterioare existente și a componentelor auxiliare, cu macara și mijloace de transport adecvate;
- demontarea a aproximativ 40 de unități terminale de tavan, cu echipamente de lucru la înălțime și sisteme de ridicare controlată;
- demontarea conductelor principale PPR și a ramificațiilor, estimate la aproximativ 580 m, fără afectarea structurii și a instalațiilor care se păstrează;
- demontarea traseelor electrice și de condens incompatibile cu noua soluție;
- etichetarea, inventarierea și predarea beneficiarului a materialelor recuperabile; evacuarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- refacerea locală a golurilor, finisajelor și elementelor de prindere afectate de demontări.

5.3. Lucrări pregătitoare

Executantul va verifica și, după caz, va repositiona ori suplimenta paturile de cablu și sistemele de susținere. Elementele de prindere vor fi dimensionate la greutatea proprie a conductelor, cablurilor și echipamentelor, inclusiv la acțiuni dinamice și seismice aplicabile. Se vor identifica traseele existente, zonele cu risc, căile de evacuare și punctele de acces pentru mentenanță.

6. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME ALE ECHIPAMENTELOR

6.1. Unitate exterioară VRF inverter – 4 bucăți

Tabelul 1 – Caracteristici complete ale unității exterioare

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Reper tehnic de dimensionare	Clasa GMV-560WM/H-X / 56 kW sau echivalent. Reperul nu constituie cerință de marcă.
Tip sistem	VRF aer-aer, pompă de căldură, răcire și încălzire, condensator răcit cu aer; circuit independent.
Cantitate	4 unități, câte una pentru fiecare circuit VRF.
Compresor	Tehnologie inverter, tip scroll sau echivalent, reglaj continuu al capacității; minimum un compresor/circuit; producătorul va declara tipul, numărul și domeniul de modulare.
Capacitate nominală răcire	minimum 56,0 kW/unitate, declarată conform standardului aplicabil.
Capacitate nominală încălzire	minimum 63,0 kW/unitate, declarată conform standardului aplicabil.
Capacitate corectată răcire	minimum 49,6 kW/unitate la +40 °C exterior și 24,5/16,5 °C interior, după corecția pentru trasee și diferențe de nivel.
Capacitate corectată încălzire	minimum 48,2 kW/unitate la -10/-12 °C exterior și +20 °C interior, după corecțiile aplicabile.
Capacitate UI conectată	minimum 60 kW nominal răcire/circuit, reprezentând 6 × 10 kW.

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Raport de conectare	aproximativ 107,14% pentru configurația de referință; valoarea efectivă va fi în domeniul admis de producător.
Eficiențe	Ofertantul va declara EER, COP, SEER, SCOP și clasele energetice; cerință orientativă globală SEER $\geq 7,20$ și SCOP $\geq 4,30$.
Alimentare electrică	380–415 V, 3 faze, 50 Hz.
Putere absorbită	maximum 26,3 kW/unitate la regimul declarat sau valoare inferioară pentru aceeași capacitate; ofertantul va declara puterea nominală și maximă în răcire/încălzire.
Curent nominal/maxim	valoare de referință 37–38 A; ofertantul va declara FLA, MCA și MOP.
Protecție și cablu de referință	disjunctori 4P minimum 50 A și cablu Cu $5 \times 10 \text{ mm}^2$; dimensionarea finală se face conform MCA/MOP, lungimii, căderii de tensiune și selectivității.
Domeniu funcționare răcire	minimum $-5 \dots +55 \text{ }^{\circ}\text{C}$ temperatură exterioară.
Domeniu funcționare încălzire	minimum $-20 \dots +24 \text{ }^{\circ}\text{C}$; se solicită, preferabil, funcționare până la $-30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.
Nivel de presiune sonoră	maximum 61 dB(A) la regim nominal/maxim; se declară și nivelul de putere sonoră.
Agent frigorific	ODP = 0, GWP ≤ 750 , introdus de producător; se declară tipul, clasa de securitate, încărcarea din fabrică, cantitatea suplimentară și echivalentul CO ₂ .
Securitate agent A2L, dacă este cazul	calcul de încărcare conform volumelor deservite, evaluare de risc, măsuri de detecție/ventilare/oprire și respectarea instrucțiunilor producătorului și SR EN 378.
Schimbător exterior	Țevi și aripioare cu protecție anticorozivă; tavă de bază și carcasă rezistente la intemperii și mediul urban.
Ventilatoare	Motoare cu turație variabilă, control automat al presiunii de condensare/evaporare și mod de zgomot redus; se declară numărul, debitul și puterea motoarelor.
Automatizare integrată	Autodiagnoză; protecții la presiune înaltă/joasă, temperatură, supracurent, lipsă/inversare fază, dezechilibru, eroare senzori și comunicație.
Funcții de fiabilitate	Control automat al uleiului, dezghețare inteligentă, repornire automată configurabilă, stocare coduri de alarmă și funcționare de avarie, dacă este disponibilă.
Dimensiuni de referință	aproximativ $1.340 \times 1.690 \times 775 \text{ mm}$ (L $\times$ H $\times$ A); dimensiunile oferite vor permite amplasarea și service-ul.
Masă netă	maximum aproximativ 350 kg/unitate sau valoare compatibilă cu suportul proiectat.
Racorduri frigorifice	Diametrele și tipul racordurilor se declară de producător; pentru configurația de referință conductele principale ajung până la $\varnothing 15,9 \text{ mm}$ lichid și $\varnothing 28,6 \text{ mm}$ gaz.
Grad de protecție/carcasă	Se declară gradul IP și tratamentul anticoroziv; echipament destinat montajului exterior permanent.
Certificare performanțe	Fișă oficială de producător și certificare Eurovent ori raport de încercare independent echivalent.
Disponibilitate piese	minimum 10 ani de la data recepției.
Montaj	Pe suport metalic calculat, cu tampoane antivibrații, legare la pământ, distanțe de service, drenarea apei de dezgheț și împrejmuire metalică securizată.

6.2. Unitate interioară VRF tip casetă 360° – 24 bucăți

Tabelul 2 – Caracteristici complete ale unității interioare

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Reper tehnic de dimensionare	Clasa GMV-ND100T/C-T / 10 kW sau echivalent. Reperul nu constituie cerință de marcă.
Tip și montaj	Unitate interioară VRF tip casetă, montaj suspendat, distribuție aer pe 4 direcții/360°, presiune statică externă nominală 0 Pa.
Cantitate	24 bucăți, câte 6 pentru fiecare circuit VRF.
Capacitate nominală răcire	minimum 10,0 kW/unitate.
Capacitate sensibilă răcire	minimum 7,81 kW/unitate la condițiile de selecție sau valoare superioară.
Capacitate nominală încălzire	minimum 11,2 kW/unitate.

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Condiții de selecție UI	răcire: 27 °C DB / aproximativ 45,77% RH în raportul de referință; încălzire: +20 °C; ofertantul va prezenta valorile la condițiile proiectului.
Debit de aer	minimum 1.250/1.000/900 m³/h pe treptele mare/medie/mică; se acceptă trepte suplimentare și debit maxim superior.
Nivel presiune sonoră	maximum 39/37/34 dB(A) pe treptele mare/medie/mică; maximum absolut 43 dB(A) la treapta maximă.
Alimentare electrică	220–240 V, 1 fază, 50 Hz.
Protecție/cablu	disjunctori de referință 6 A; cablu Cu minimum 3 × 1,5 mm², verificat prin instrucțiunile producătorului și calcul.
Putere absorbită/curent	Ofertantul va declara puterea motorului ventilatorului, puterea pompei de condens, curentul nominal și curentul maxim.
Dimensiuni corp	aproximativ 840 × 240 × 840 mm; se admite echivalent compatibil cu pozițiile de montaj și accesul la service.
Masă netă corp	maximum 29–30 kg, fără panoul decorativ, dacă verificarea structurii nu impune o limită mai mică.
Panou decorativ	inclus, compatibil, finisaj neutru, lavabil, flapsuri motorizate, grilă de aspirație și filtru accesibil de jos.
Filtrare	filtru lavabil, reutilizabil și demontabil fără unelte speciale; acces inferior pentru curățare.
Distribuție aer	flapsuri cu oscilație automată, orientare individuală sau pe grupuri, minimum 3 trepte de ventilator.
Pompă de condens	integrată, cu plutitor, protecție și semnal de alarmă; înălțime de pompare minimum 850 mm sau valoarea necesară traseului.
Racord condens	compatibil cu conducta PVC/PP Ø25–Ø32 mm; producătorul va declara diametrul nominal și înălțimea maximă de ridicare.
Racord frigorific	pentru unitatea de referință: Ø9,52 mm lichid și Ø15,9 mm gaz; diametrul final conform selecției producătorului.
Controller local	câte un controller dedicat/unitate, tip YAPIF sau echivalent, inclus în furnitură.
Comunicație	compatibilitate nativă cu unitatea exterioară și controlul central; adresare individuală și afișare coduri de eroare.
Service	acces la filtru, pompă, tavă de condens, ventilator, placă electronică, senzori și conexiuni fără demontarea conductelor frigorifice.
Fixare	suspendare independentă de tavanul fals, în elemente structurale verificate; prinderi reglabile și elemente antivibrații.
Compatibilitate	unitatea, panoul, controllerul, pompa și derivațiile vor fi declarate compatibile de același producător al sistemului VRF.

6.3. Panou frontal (mască) pentru unitatea tip casetă – 24 bucăți

Tabelul 3 – Panou frontal (mască)

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Compatibilitate	Original sau declarat compatibil de producător cu unitatea interioară ofertată.
Construcție	Panou rigid, lavabil, rezistent la îngălbenire, cu grilă de aspirație detașabilă și flapsuri motorizate.
Distribuție	4 direcții/360°, cu balans automat și posibilitatea blocării/orientării flapsurilor.
Acces mentenanță	Filtrul și elementele principale de service vor fi accesibile de jos.
Dimensiuni și masă	Ofertantul va declara dimensiunile, masa și cota totală de montaj corp + panou.
Finisaj	culoare neutră, uniformă; fără elemente ascuțite sau muchii periculoase în zona publică.

6.4. Controller local – 24 bucăți

Tabelul 4 – Controller local

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Reper tehnic	Controller tip YAPIF sau echivalent, câte unul pentru fiecare unitate interioară.
Funcții minime	pornire/oprire, selectare mod, temperatură setată, treaptă ventilator, balans/orientare flapsuri, temporizator și blocare setări.
Afișare	temperatură, mod, viteză ventilator, stare, baterie/comunicație și cod de eroare, după caz.
Limitare acces	posibilitatea limitării domeniului de temperatură și/sau blocării comenzilor locale prin controlul central.
Montaj	wireless sau cu fir, conform soluției oferite; suport de perete și toate accesoriile incluse.
Predare	manual în limba română, baterii/accesorii și tabel de asociere controller–unitate.

6.5. Sistem de control centralizat – 1 set

Tabelul 5 – Control centralizat

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Capacitate	gestionarea a minimum 4 unități exterioare și 24 unități interioare, cu rezervă de extindere.
Comenzi	individual, pe grupuri și general; pornire/oprire, mod, temperatură, viteză, flapsuri și interdicții.
Programare	program săptămânal, calendar, perioade speciale și pornire/oprire automată.
Monitorizare	stare, temperaturi, adrese, consum/putere dacă gama permite, alarme curente și istoric de erori.
Autodiagnoză	afișare și export/consultare jurnal de alarme; identificare unitate și circuit.
Integrare	protocol deschis sau interfață pentru integrare ulterioară în BMS: Modbus, BACnet ori echivalent, dacă este disponibil pentru gama oferită.
Licențe	toate licențele, modulele, sursele, interfețele și cablurile necesare incluse; fără abonament obligatoriu pentru funcțiile de bază.
Drepturi beneficiar	predarea parolelor de administrator/service, fișierelor de configurare, listelor de adrese și procedurii de recuperare.
Alimentare/protecție	alimentare dedicată, protecție și montaj în spațiu securizat, conform instrucțiunilor producătorului.
Documentație	manual de operare și administrare în limba română; schema de comunicație și registrul adreselor.

6.6. Derivații frigorifice și piese de ramificație

Tabelul 6 – Derivații frigorifice

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Configurație de referință/circuit	2 buc. derivație clasa FQ01B/A și 3 buc. derivație clasa FQ02/A sau echivalentul selecționat de producător.
Cantitate totală de referință	8 buc. clasa FQ01B/A și 12 buc. clasa FQ02/A pentru patru circuite.
Proveniență	piese originale/declarat compatibile de producătorul sistemului; nu se admit ramificații improvizate.
Dimensionare	codurile și diametrele se stabilesc prin programul de selecție și schema frigorifică aprobată.
Montaj	orientare și lungimi drepte înainte/după derivație conform manualului; izolație integrală, fără punți termice.
Documente	fișe tehnice, coduri de produs, poziționare pe schemă și instrucțiuni de instalare.

7. REȚELE FRIGORIFICE, IZOLAȚII ȘI EVACUAREA CONDENSULUI

7.1. Conducte frigorifice

Conducele vor fi din cupru dezoxidat, fără sudură, pentru refrigerare, curate, uscate și capsulate la capete, conform SR EN 12735-1 sau standardului echivalent. Diametrele finale, traseele, lungimile și cantitatea suplimentară de agent se stabilesc exclusiv prin programul de selecție al producătorului și proiectul de execuție.

Diametru exterior	Grosime minimă de perete	Stare material / observații
Ø 9,52 mm	≥ 0,8 mm	moale/recoaptă, după caz
Ø 12,70 mm	≥ 0,8 mm	moale/recoaptă, după caz
Ø 15,90 mm	≥ 1,0 mm	moale/recoaptă, după caz
Ø 19,05 mm	≥ 1,0 mm	semidur 1/2H, după caz
Ø 25,40 mm	≥ 1,2 mm	semidur 1/2H
Ø 28,60 mm	≥ 1,2 mm	semidur 1/2H

Pentru ramurile unităților interioare de referință se utilizează Ø9,52 mm pe lichid și Ø15,9 mm pe gaz. Pe traseele colectoare, diametrele de referință pot ajunge la Ø15,9 mm pe lichid și Ø28,6 mm pe gaz. Orice reducere sau expansiune va fi cea prevăzută de selecția producătorului.

7.2. Limite de traseu

Parametru	Limită tehnică de referință	Cerință
Lungime totală reală de conducte	≤ 1.000 m/sistem	Valoarea oferită va fi calculată și declarată.
De la UE la cea mai îndepărtată UI – lungime reală	≤ 200 m	Se demonstrează în raportul de selecție.
De la UE la cea mai îndepărtată UI – lungime echivalentă	≤ 240 m	Se includ coturile și echivalentele producătorului.
Prima derivație – cea mai îndepărtată UI	≤ 120 m	Conform configurației selectate.
Diferență de nivel UE deasupra UI	≤ 100 m	Conform manualului gamei oferite.
Diferență de nivel UE sub UI	≤ 110 m	Conform manualului gamei oferite.
Diferență de nivel UI–UI	≤ 30 m	Conform manualului gamei oferite.

Limitele de mai sus reprezintă performanțele raportului tehnic de referință. Echipamentul oferit va respecta cel puțin necesarul real al amplasamentului; valorile maxime ale producătorului pot fi diferite, dar nu vor limita soluția proiectată.

7.3. Execuția îmbinărilor frigorifice

- debitarea se va realiza cu dispozitive pentru țevă frigorifică, fără pilitură și deformări;
- conductele vor rămâne obturate până imediat înaintea îmbinării;
- brazarea se va executa numai sub curgere continuă de azot uscat, cu aliaj adecvat cupru–fosfor sau Cu–Ag, conform materialelor îmbinate;
- este interzisă utilizarea de fittinguri sanitare, lipirea moale sau refolosirea conductelor existente;
- după montaj se vor efectua proba de presiune, verificarea etanșeității, menținerea presiunii, vidare profundă și încărcarea prin cântărire;
- toate îmbinările și punctele de service vor fi accesibile sau identificate clar în documentația as-built.

7.4. Izolația termică

Conducele de lichid și gaz se vor izola separat, pe întreaga lungime, cu elastomer cu celulă închisă, rezistent la difuzia vaporilor, temperatură și foc, cu grosime calculată pentru a preveni condensul în condițiile de vară din hală. La exterior se va prevedea protecție UV și mecanică. Îmbinările izolației se vor lipi și etanșa continuu; nu se admit punți termice la coliere, derivații și treceri.

7.5. Evacuarea condensului

Tabelul 7 – Sistemul de evacuare a condensului

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Pompe locale	24 pompe integrate în unitățile interioare, cu plutitor și alarmă.

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Conducte	PVC/PP sau material echivalent, Ø25–Ø32 mm pe ramuri, dimensionat hidraulic.
Pantă	minimum 1% pe tronsoanele gravitaționale, dacă geometria permite; fără contrapante și buzunare.
Ridicare pompă	minimum 850 mm sau valoarea necesară conform traseului și manualului.
Izolație	obligatorie în zonele cu risc de condens exterior.
Curățare	pieșe de vizitare/curățare, sifonare și aerisire acolo unde este necesar.
Descărcare	în rețeaua de canalizare ori punctele aprobate; fără evacuare pe pardoseală sau fațadă.
Probă	probă cu apă pentru fiecare unitate și pentru rețeaua completă; verificarea opririi la nivel înalt.

8. INSTALAȚIA ELECTRICĂ, AUTOMATIZAREA ȘI PROTECȚIILE

8.1. Principii generale

Instalația electrică va fi reproiectată și executată pentru pozițiile finale ale echipamentelor. Secțiunile, protecțiile, puterile de rupere, selectivitatea, căderile de tensiune și curenții de scurtcircuit se vor stabili prin calcul, pe baza fișelor echipamentelor oferite. Valorile de mai jos sunt repere minime de dimensionare și nu exonerează ofertantul de obligația calculului.

8.2. Tablouri și circuite de alimentare

Tabelul 8 – Instalația electrică

Caracteristică	Cerință tehnică minimă / reper de performanță
Tablou general climatizare	tablou metalic complet echipat, rezervă minimum 20%, bare N/PE distincte, etichetare, schemă și încuietore.
Înterupător general	4P, aproximativ 250 A pentru configurația de referință; valoarea finală rezultă din calcul.
Plecări unități exterioare	4 circuite independente, protecție 4P aproximativ 50–63 A/circuit, conform MCA/MOP.
Cablu UE	Cu 5 × 10 mm ² , lungime orientativă totală 216–220 m; final conform calculului.
Cablu alimentare tablou	Cu 5 × 16 mm ² , lungime orientativă aproximativ 72 m, dacă soluția electrică o confirmă.
Circuite unități interioare	Cu minimum 3 × 1,5 mm ² , lungime orientativă totală aproximativ 475 m; protecție de referință 6 A/unitate sau pe grup conform producător.
Comunicație VRF	cablu ecranat/torsadat conform producătorului, separat de circuitele de forță; lungime orientativă aproximativ 340 m.
Protecție diferențială	tip și sensibilitate conform producătorului și normativului I7; selectivitate și compatibilitate cu echipamente inverter.
SPD	protecție la supratensiuni tranzitorii coordonată în tabloul de climatizare.
Protecție faze	lipsă/inversare/dezechilibru faze pentru unitățile exterioare, dacă nu este integrată.
Împământare	legare individuală a tuturor carcaselor, suportilor și tablourilor; continuitate PE verificată.
Marcaje	etichetare permanentă pentru fiecare circuit, echipament, controller și cablu de comunicație.

8.3. Rețeaua de comunicație și adresare

Magistrala de comunicație se va executa conform topologiei și tipului de cablu impuse de producător. Nu se admit stele, bucle sau derivații nepermise. Ecranul se va lega la pământ într-un singur punct sau conform manualului. La recepție se va preda registrul de adrese, schema magistralei, poziția rezistențelor terminale și fișierele de configurare.

8.4. Protecții și funcții de automatizare

- protecție la presiune înaltă și joasă, temperaturi anormale și lipsă agent;
- protecție la supracurent, supratensiune/subtensiune și erori de fază;
- protecție la blocarea ventilatorului și defecțiuni senzori;
- control al dezghețării și al returului de ulei;
- repornire automată configurabilă după revenirea tensiunii;
- memorarea și afișarea codurilor de eroare;
- limitarea temperaturilor și blocarea modurilor incompatibile;

- posibilitatea opririi generale de urgență, dacă rezultă din analiza de risc și proiect.

9. CERINȚE DE MONTAJ, SUPORȚI ȘI PROTECȚII MECANICE

9.1. Montajul unităților exterioare

Unitățile exterioare se vor amplasa în zone care nu obstrucționează circulația persoanelor și mijloacelor de aprovizionare, cu respectarea distanțelor de aspirație, refulare și service. Suporturile se vor verifica prin calcul la greutatea echipamentelor, acțiuni seismice, vânt și vibrații. Se vor prevedea tampoane antivibrații, colectarea apei de dezgheț, protecție anticorozivă și împrejmuire metalică securizată, fără afectarea fluxului de aer.

9.2. Montajul unităților interioare

Unitățile interioare se vor monta simetric și coordonat cu culoarele dintre standuri, la cote uniforme, astfel încât jeturile de aer să nu producă disconfort direct și să asigure acoperirea uniformă a zonelor. Prinderea se va realiza în structura verificată, independent de elementele ușoare de finisaj. Se vor păstra spațiile necesare demontării filtrului, panoului, pompei și plăcii electronice.

9.3. Străpungeri, etanșări și protecție la foc

Străpungerile prin pereți, planșee și elemente de separare vor fi executate controlat, protejate cu manșoane și etanșate la apă, aer, zgomot și foc, după caz. Materialele de etanșare la foc vor avea clasificarea corespunzătoare elementului traversat. Traseele vor fi protejate împotriva lovirii, coroziunii și radiației UV.

9.4. Lucrări la înălțime și ridicări

Schelele, platformele, nacelele, macaralele, dispozitivele de ridicare, chingile și punctele de ancorare vor fi autorizate și verificate. Planul de ridicare pentru unitățile exterioare va fi aprobat înainte de execuție. Zonele de sub sarcină vor fi evacuate și delimitate. Personalul va fi instruit și autorizat pentru operațiunile executate.

10. PROBE, PUNERE ÎN FUNCȚIUNE ȘI RECEPȚIE

10.1. Probe frigorifice

- verificarea vizuală și dimensională a traseelor, derivațiilor și suporturilor;
- proba de presiune cu azot uscat la valoarea și durata indicate de producător, cu proces-verbal și înregistrarea temperaturii ambiante;
- verificarea etanșeității cu detector adecvat agentului frigorific;
- vidare profundă până la maximum 500 microni și test de menținere/stabilitate;
- încărcarea suplimentară exclusiv prin cântărire și înscrierea cantității pe fiecare circuit;
- aplicarea etichetelor cu tipul agentului, cantitatea totală și echivalentul CO₂.

10.2. Probe electrice și PRAM

- măsurarea rezistenței de izolație, continuității conductorului de protecție și impedanței buclei de defect;
- verificarea secvenței fazelor, tensiunilor, curenților și protecțiilor;
- verificarea rezistenței prizei de pământ și întocmirea buletinului PRAM;
- testarea protecțiilor diferențiale, SPD și a dispozitivelor de întrerupere;
- verificarea etichetării și concordanței cu schemele electrice as-built.

10.3. Probe de condens și automatizare

- probă cu apă la fiecare tavă și pompă de condens, verificarea alarmelor și a evacuării fără revărsare;
- adresarea și testarea fiecărei unități interioare și exterioare;
- testarea controllerelor locale, a programelor, limitărilor și comenzilor centralizate;
- simularea alarmelor principale și verificarea istoricului de erori;
- verificarea comunicației și, după caz, a interfeței BMS.

10.4. Punerea în funcțiune și testul de funcționare

Punerea în funcțiune se va efectua de personal autorizat de producător sau de distribuitorul oficial al gamei oferite. Se vor măsura și consemna temperaturile, presiunile, supraîncălzirea/subrăcirea dacă sunt disponibile, curenții, tensiunile, temperaturile de refulare/aspirație, debitele și nivelurile sonore. Instalația va funcționa cumulativ minimum 72 de ore în regimuri reprezentative, fără alarme, pierderi sau opriri nejustificate, înainte de recepție.

11. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PREDAT BENEFICIARULUI

Document	Conținut minim
Proiect de execuție	planuri de amplasare, trasee, detalii de montaj, scheme frigorifice, condens, electrice și automatizare.
Calcul termic	sarcini pe zone, ipoteze, temperaturi și justificarea capacităților.
Raport de selecție	4 sisteme, 24 UI, capacități nominale/corectate, raport conectare, lungimi, diferențe de nivel și încărcare agent.
Calcul electric	puteri, curenți, cabluri, căderi de tensiune, scurtcircuit, selectivitate și protecții.
Fișe tehnice	UE, UI, panouri, controlere, control central, derivații, conducte, izolații, pompe, tablouri, cabluri și suporturi.
Conformitate	declarații UE, marcaj CE, ErP, Eurovent/rapoarte echivalente, certificate de garanție.
Procese-verbale	lucrări ascunse, brazare sub azot, presiune, etanșeitate, vidare, încărcare, condens, probe electrice și PIF.
Buletine măsurători	PRAM, rezistență izolație, continuitate PE, curenți, tensiuni, temperaturi și niveluri sonore.
As-built	planuri și scheme finale, coduri echipamente, trasee și poziția tuturor punctelor de service.
Manuale	instalare, operare și mentenanță în limba română; proceduri de pornire/oprire și intervenție.
Acces administrare	parole, coduri service, chei software, fișiere de configurare și lista adreselor.
Registru echipamente	model, serie, an fabricație, agent, încărcare, amplasament și termen garanție.
Cartea tehnică	documentele necesare completării cărții tehnice a construcției și instalației.

Documentația se va preda în două exemplare tipărite și în format electronic editabil și PDF, organizată pe capitole și indexată. Lipsa documentației complete constituie motiv de amânare a recepției.

12. GARANȚIE, MENTENANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

12.1. Termen de garanție

Garanția minimă solicitată este de 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și punerii în funcțiune, pentru echipamente, materiale, montaj, automatizare și instalațiile aferente. Orice termen mai lung oferit de producător se transferă integral beneficiarului. Termen de execuție 5 luni. Durata contractului 7 luni.

12.2. Mentenanță în garanție

În perioada de garanție sunt incluse minimum două revizii preventive/an, cu curățarea filtrelor și schimbătoarelor, verificarea condensului, conexiunilor electrice, alarmelor, presiunilor și parametrilor de funcționare. Se vor întocmi fișe de service pentru fiecare intervenție.

12.3. Timpi de răspuns și intervenție

Prestatorul va asigura preluarea sesizării în maximum 24 de ore și intervenția la amplasament în maximum 48 de ore de la notificare pentru defecțiunile care afectează funcționarea. Pentru avarii majore în sezon, se va asigura diagnosticarea prioritară și măsuri provizorii pentru menținerea parțială a climatizării.

12.4. Piese de schimb

Producătorul sau reprezentantul său va asigura disponibilitatea pieselor de schimb și a suportului tehnic pentru minimum 10 ani. Ofertantul va prezenta rețeaua de service, datele de contact și dovada autorizării pentru gama oferită.

13. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE/BENEFICIARULUI

13.1. Beneficiarul va pune la dispoziție amplasamentul, documentele tehnice disponibile și punctele de racord identificate, în condițiile contractului.

13.2. Beneficiarul va desemna reprezentanții pentru urmărirea lucrărilor și va facilita coordonarea cu personalul halei.

13.3. Beneficiarul va aproba programul de etapizare, intervalele de oprire și zonele temporare de depozitare, în limita posibilităților de exploatare.

13.4. Verificarea sau aprobarea documentelor de către beneficiar nu exonerează executantul de răspunderea privind dimensionarea, calitatea și siguranța lucrărilor.

14. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- 14.1.** să asigure proiectarea, personalul calificat, materialele, echipamentele, sculele, schelele, ridicările și consumabilele necesare;
- 14.2.** să numească responsabil tehnic cu execuția și conducător de lucrări cu experiență în instalații VRF;
- 14.3.** să utilizeze frigotehniști certificați și electricieni autorizați pentru operațiunile specifice;
- 14.4.** să verifice amplasamentul, structura, puterea electrică și compatibilitatea tuturor componentelor înainte de comandă;
- 14.5.** să transmită spre aprobare fișele tehnice și raportul de selecție înainte de procurarea echipamentelor;
- 14.6.** să protejeze publicul, comercianții, mărfurile, instalațiile și finisajele existente;
- 14.7.** să asigure trasabilitatea echipamentelor, materialelor și agentului frigorific;
- 14.8.** să remedieze pe cheltuiala sa orice deteriorare produsă prin lucrări;
- 14.9.** să păstreze amplasamentul curat și să evacueze deșeurile prin operatori autorizați;
- 14.10.** să întocmească toate procesele-verbale, buletinele de măsurători și documentele pentru cartea tehnică;
- 14.11.** să instruiască personalul beneficiarului și să predea integral drepturile de administrare;
- 14.12.** să răspundă pentru funcționarea integrală și compatibilitatea sistemului, inclusiv pentru elementele care nu au fost descrise explicit, dar sunt necesare.

15. SECURITATE, SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PSI ȘI MEDIU

15.1. Securitatea lucrărilor

Executantul va respecta legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, lucrul la înălțime, ridicarea sarcinilor, lucrările electrice, lucrul cu flacăra deschisă și substanțele sub presiune. Se vor întocmi evaluarea de risc, planul propriu SSM, permisele de lucru și instrucțiunile specifice.

15.2. Prevenirea incendiilor

Lucrările de brazare se vor executa pe baza permisului de lucru cu foc, cu stingătoare și supraveghere post-lucrare. Materialele și cablurile vor avea reacția la foc cerută pentru amplasament. Străpungerile prin elemente rezistente la foc se vor etanșa cu sisteme certificate.

15.3. Protecția mediului

Agentul frigorific și deșeurile de echipamente electrice/electronice, metal, plastic și izolație vor fi gestionate separat, cu documente de predare. Se vor preveni emisiile, scurgerile, poluarea solului și disconfortul produs de zgomot și praf. Ambalajele și resturile vor fi evacuate periodic.

16. REGLEMENTĂRI ȘI STANDARDE APLICABILE

Proiectarea, furnizarea, execuția, verificarea și exploatarea vor respecta forma în vigoare la data ofertării și a execuției a tuturor actelor normative și standardelor aplicabile, inclusiv, fără a se limita la:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și reglementările subsecvente;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și normele metodologice de aplicare;
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;
- normativul I5 pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare, ediția în vigoare;
- normativul I7 pentru instalațiile electrice aferente clădirilor, ediția în vigoare;
- reglementările de securitate la incendiu P118, în forma aplicabilă;
- Regulamentul (UE) 2024/573 privind gazele fluorurate cu efect de seră;
- Regulamentul (UE) 2016/2281 privind cerințele de proiectare ecologică pentru produsele de încălzire și răcire a aerului;
- SR EN 378, toate părțile – sisteme frigorifice și pompe de căldură, cerințe de securitate și mediu;
- SR EN 14511 și SR EN 14825 – determinarea performanțelor și eficiențelor sezoniere;
- SR EN 12735-1 – țevi de cupru fără sudură pentru refrigerare și climatizare;
- SR EN/IEC 60335-2-40 – securitatea aparatelor electrice de climatizare și pompelor de căldură;
- directivele și regulamentele europene aplicabile privind joasa tensiune, compatibilitatea electromagnetică, echipamentele sub presiune, ecodesign, marcaj CE și deșeurile.

În cazul înlocuirii sau revizuirii unui standard, se aplică ediția în vigoare sau standardul echivalent recunoscut. Cerințele legale obligatorii prevalează asupra oricărei prevederi din documentația de fundamentare.

17. CONȚINUTUL OBLIGATORIU AL PROPUNERII TEHNICE

Document	Conținut minim
Memoriu tehnic	descrierea soluției, arhitectura celor 4 sisteme și modul de etapizare.
Fișe tehnice oficiale	toate echipamentele și componentele principale, cu model oferit clar evidențiat.
Raport de selecție	capacități nominale/corectate, raport conectare, diametre, trasee, diferențe nivel și agent.
Calcul de sarcină termică	pe zone, cu ipoteze și rezultate.
Calcul electric	puteri, curenți, protecții, cabluri, selectivitate și scurtcircuit.
Planuri și scheme	amplasare, frigorific, condens, electric și automatizare.
Matrice de conformitate	completată integral, cu documentul și pagina unde se demonstrează fiecare cerință.
Metodologie de execuție	demontare, protejarea halei, montaj, probe și punere în funcțiune.
Program de lucrări	etape, durate, resurse și întreruperi necesare.
Personal și autorizări	RTE, frigotehniști certificați, electricieni autorizați și personal ridicări.
Garanție și service	termene, timpi de intervenție, rețea service și disponibilitate piese.
Lista abaterilor	orice abatere declarată explicit; lipsa mențiunii se consideră acceptare integrală.

18. CENTRALIZATOR ORIENTATIV DE ECHIPAMENTE ȘI LUCRĂRI

Nr.	Denumire	U.M.	Cantitate	Observații
1	Unitate exterioară VRF inverter, pompă de căldură	buc.	4	Clasa 56/63 kW sau echivalent, conform cap. 6.1.
2	Unitate interioară VRF tip casetă 360°	buc.	24	Minimum 10/11,2 kW, câte 6/circuit.
3	Panou decorativ pentru casetă	buc.	24	Compatibil, cu flapsuri și filtru.
4	Controller local	buc.	24	Unul/unitate.
5	Sistem control centralizat	set	1	Toate UE/UI, licențe și module incluse.
6	Derivații clasa FQ01B/A sau echivalent	buc.	8	2/circuit, orientativ.
7	Derivații clasa FQ02/A sau echivalent	buc.	12	3/circuit, orientativ.
8	Conducte Cu frigorific și izolație	m	conform proiect	Diametre și lungimi din selecție/relevu.
9	Rețea evacuare condens	set	24 ramuri	Conducte, fittinguri, izolație și prinderi.
10	Tablou climatizare și protecții	set	1	Complet echipat, scheme și rezervă.
11	Cabluri alimentare UE	m	cca 220	Cu 5×10 mm ² , orientativ.
12	Cabluri alimentare UI	m	cca 475	Cu 3×1,5 mm ² , orientativ.
13	Cablu comunicație	m	cca 340	Tip conform producătorului.
14	Suporți, antivibrații și împrejmuiri	set	4	Pentru unități exterioare.
15	Demontare instalație existentă	lot	1	UE, cca 40 terminale, conducte, cabluri și deșeuri.
16	Proiectare, probe, PIF și instruire	lot	1	Documentație completă și as-built.

ANEXA 1 – MATRICEA CERINȚELOR TEHNICE MINIME

Cod	Categorie	Cerință minimă	Statut
A1	Arhitectură	4 sisteme VRF independente; 6 UI/sistem	Obligatory
A2	Unitate exterioară	capacitate nominală ≥ 56 kW răcire și ≥ 63 kW încălzire/unitate	Obligatory
A3	Capacitate corectată	$\geq 49,6$ kW răcire la +40 °C și $\geq 48,2$ kW încălzire la -10 °C/unitate	Obligatory
A4	Raport conectare	configurație 60 kW UI/circuit în domeniul admis de producător	Obligatory
A5	Domeniu răcire	cel puțin -5...+55 °C	Obligatory
A6	Domeniu încălzire	cel puțin -20...+24 °C; -30 °C avantaj tehnic	Obligatory/minim
A7	Agent frigorific	ODP 0; GWP ≤ 750 ; echipament proiectat din fabrică	Obligatory

CUI: RO10843605; ORC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

Cod	Categorie	Cerință minimă	Statut
A8	Eficiență	SEER $\geq 7,20$; SCOP $\geq 4,30$ sau echivalent certificat	Obligativ
A9	Zgomot UE	≤ 61 dB(A)	Obligativ
A10	Dimensiuni/masă UE	compatibile cu amplasamentul; reper 1340×1690×775 mm/350 kg	Obligativ
A11	Unitate interioară	≥ 10 kW răcire; $\geq 7,81$ kW sensibil; $\geq 11,2$ kW încălzire	Obligativ
A12	Debit UI	$\geq 1.250/1.000/900$ m ³ /h	Obligativ
A13	Zgomot UI	$\leq 39/37/34$ dB(A); max. absolut 43 dB(A)	Obligativ
A14	Dimensiuni/masă UI	reper 840×240×840 mm; ≤ 30 kg	Obligativ
A15	Distribuție	casetă 4 direcții/360°, flapsuri motorizate	Obligativ
A16	Condens	pompă integrată, alarmă, ridicare ≥ 850 mm, rețea Ø25–Ø32	Obligativ
A17	Control local	24 controlere cu funcții complete	Obligativ
A18	Control central	minimum 24 UI + 4 UE, programe, grupuri, alarme, istoric	Obligativ
A19	Acces beneficiar	toate parolele, codurile, licențele și fișierele predate	Obligativ
A20	Derivații	minimum 2 + 3 derivații/circuit sau selecție echivalentă	Obligativ
A21	Conducte Cu	SR EN 12735-1; diametre/grosimi conform tabelului	Obligativ
A22	Limite traseu	selecția respectă necesarul și limitele producătorului	Obligativ
A23	Execuție frigorifică	brazare sub azot, probă, etanșitate, vidare ≤ 500 micrometri	Obligativ
A24	Instalație electrică	calcul, protecții, cabluri Cu, SPD, împământare, PRAM	Obligativ
A25	Documentație	calcul termic/electric, selecție, as-built, manuale, procese-verbale	Obligativ
A26	Garanție	minimum 36 luni; minimum 2 revizii/an	Obligativ
A27	Piese de schimb	disponibilitate minimum 10 ani	Obligativ
A28	Punere în funcțiune	probe complete și 72 ore funcționare cumulată fără alarme	Obligativ

ANEXA 2 – MODEL DE MATRICE DE CONFORMITATE A OFERTANTULUI

Cod	Cerința beneficiarului	Valoarea/caracteristica oferită	Document/pagina	Conform DA/NU
A1	4 sisteme VRF independente; 6 UI/sistem			
A2	capacitate nominală ≥ 56 kW răcire și ≥ 63 kW încălzire/unitate			
A3	$\geq 49,6$ kW răcire la +40 °C și $\geq 48,2$ kW încălzire la -10 °C/unitate			
A4	configurație 60 kW UI/circuit în domeniul admis de producător			
A5	cel puțin -5...+55 °C			
A6	cel puțin -20...+24 °C; -30 °C avantaj tehnic			
A7	ODP 0; GWP ≤ 750 ; echipament proiectat din fabrică			
A8	SEER $\geq 7,20$; SCOP $\geq 4,30$ sau echivalent certificat			
A9	≤ 61 dB(A)			
A10	compatibile cu amplasamentul; reper 1340×1690×775 mm/350 kg			
A11	≥ 10 kW răcire; $\geq 7,81$ kW sensibil; $\geq 11,2$ kW încălzire			
A12	$\geq 1.250/1.000/900$ m ³ /h			
A13	$\leq 39/37/34$ dB(A); max. absolut 43 dB(A)			
A14	reper 840×240×840 mm; ≤ 30 kg			
A15	casetă 4 direcții/360°, flapsuri motorizate			
A16	pompă integrată, alarmă, ridicare ≥ 850 mm, rețea Ø25–Ø32			

Cod	Cerința beneficiarului	Valoarea/caracteristica ofertată	Document/pagina	Conform DA/NU
A17	24 controlere cu funcții complete			
A18	minimum 24 UI + 4 UE, programe, grupuri, alarme, istoric			
A19	toate parolele, codurile, licențele și fișierele predate			
A20	minimum 2 + 3 derivații/circuit sau selecție echivalentă			
A21	SR EN 12735-1; diametre/grosimi conform tabelului			
A22	selecția respectă necesarul și limitele producătorului			
A23	brazare sub azot, probă, etanșeitate, vidare ≤ 500 microni			
A24	calcul, protecții, cabluri Cu, SPD, împământare, PRAM			
A25	calcul termic/electric, selecție, as-built, manuale, procese-verbale			
A26	minimum 36 luni; minimum 2 revizii/an			
A27	disponibilitate minimum 10 ani			
A28	probe complete și 72 ore funcționare cumulată fără alarme			

ANEXA 3 – PARAMETRII OBLIGATORIU DE DECLARAT PENTRU FIECARE ECHIPAMENT

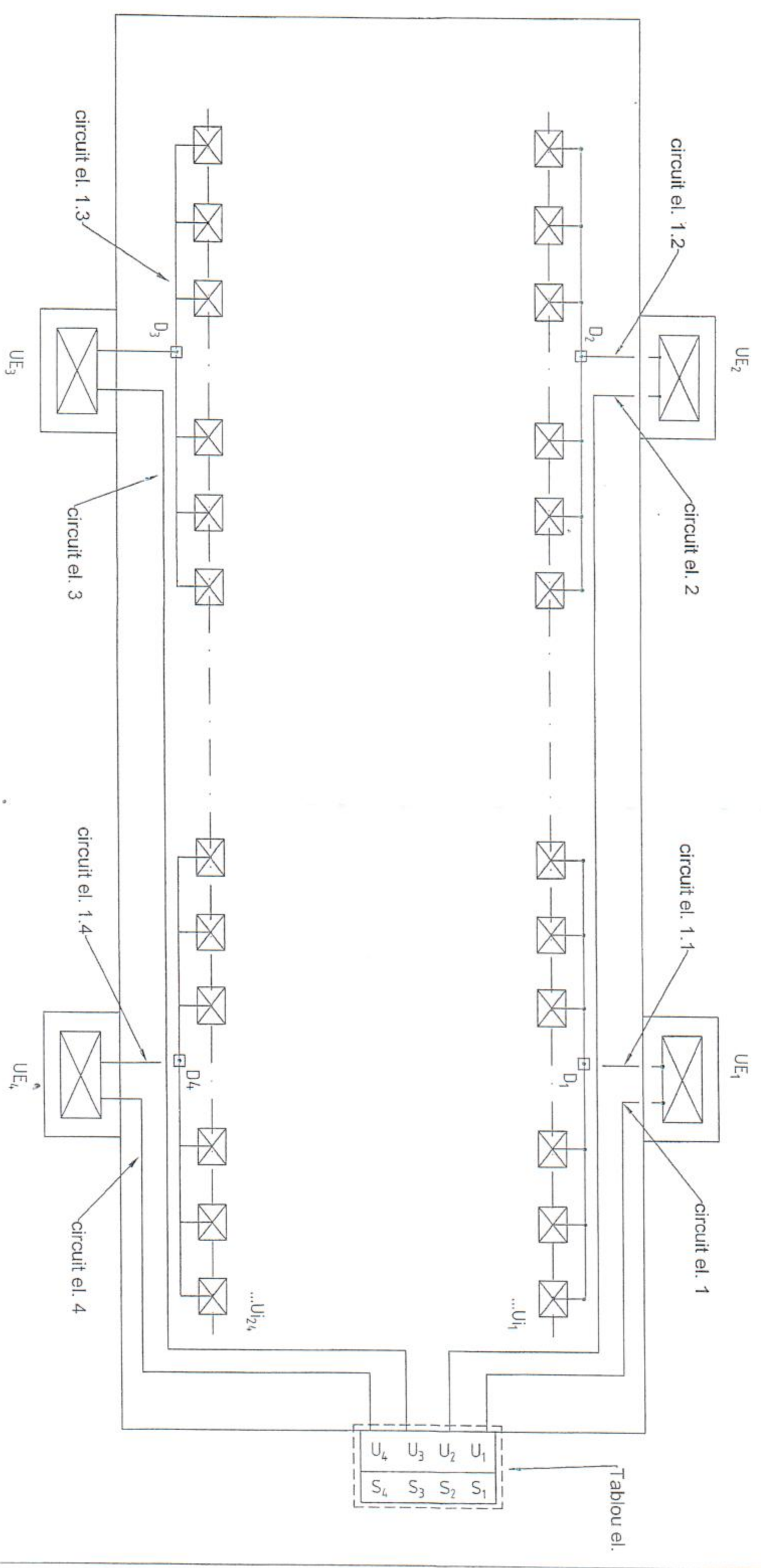
Ofertantul va completa pentru fiecare model ofertat toate câmpurile de mai jos. Mențiunea „nedeclarat” sau trimiterea generică la catalog, fără indicarea paginii, conduce la considerarea cerinței ca nedemonstrată.

Echipament/sistem	Date tehnice obligatoriu de declarat
Unitate exterioară	producător, model, generație, capacități nominale și corectate, EER/COP/SEER/SCOP, puteri absorbite, FLA/MCA/MOP, alimentare, compresor, ventilatoare, debite, zgomot, agent și încărcare, domenii de temperatură, dimensiuni, masă, racorduri, limite traseu, funcții/protecții, grad IP, certificări.
Unitate interioară	producător, model, capacități totală/sensibilă/încălzire, putere și curent, debite și trepte, zgomot, dimensiuni, masă, racorduri, pompă de condens, filtru, flapsuri, controller, acces service și certificări.
Panou decorativ	model, dimensiuni, masă, material, culoare, număr flapsuri, funcții swing, filtru/grilă și compatibilitate.
Controller local	model, tip, alimentare/baterii, funcții, afișaje, limitări, temporizare, adresare și compatibilitate.
Control central	model, capacitate, protocoale, funcții, licențe, interfețe, alimentare, montaj, jurnal alarme și drepturi de acces.
Derivații	cod, diametre intrare/ieșire, poziție în sistem, izolație și instrucțiuni de montaj.
Instalație frigorifică	diametre, grosimi, lungimi reale/echivalente, diferențe de nivel, cantitate agent, izolație, număr îmbinări și probe.
Instalație electrică	puteri, curenți, cabluri, lungimi, căderi de tensiune, protecții, selectivitate, SPD și împământare.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai scăzut**.

Contractul se atribuie ofertantului admisibil care îndeplinește toate cerințele documentației de atribuire și prezintă prețul total cel mai scăzut. Oferta financiară va cuprinde toate echipamentele, materialele, accesoriile, lucrările, transporturile, manipulările, ridicările, probele, punerea în funcțiune și documentele necesare realizării complete și funcționale a sistemului de climatizare. Propunerea tehnică trebuie să respecte cerințele minime ale prezentului caiet de sarcini și amplasarea echipamentelor prevăzută în schițele anexate. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele tehnice minime vor fi considerate neconforme.



- $U_1 - U_n$: Usol 50A
- $S_1 - S_n$: sigurante
- $UE_1 - UE_n$: unitati externe 50kW
- $U_{i1} - U_{i24}$: unitati interne 10kW
- circuit el.1-4 - circuit alimentare 5x10
- circuit el. 1.1 - 1.4 - circuit comunicare 5x2.5
- $D_1 - D_n$ - doze derivate

BENEFICIAR:
ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE
GALATI

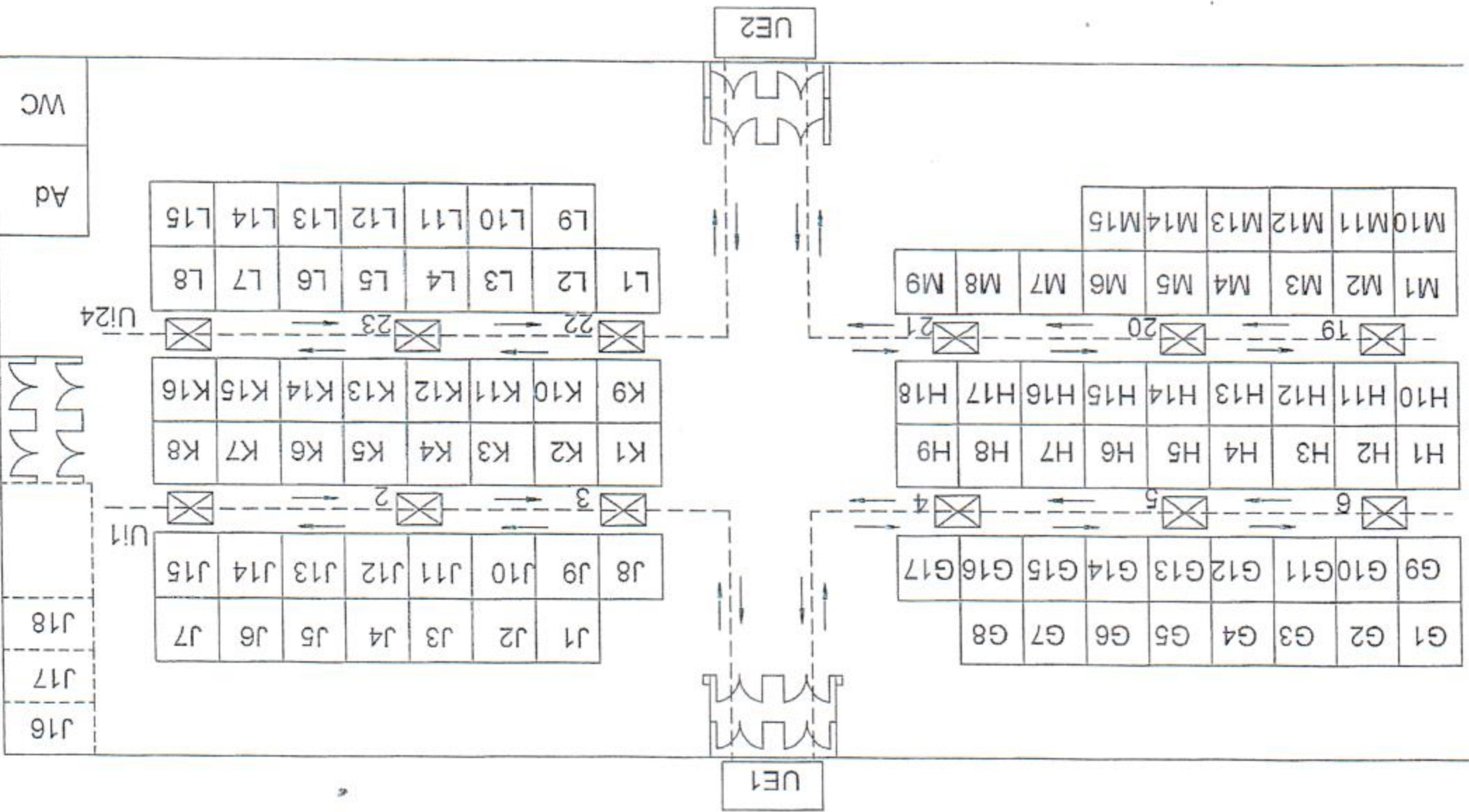
INSTALATIE ELECTRICA

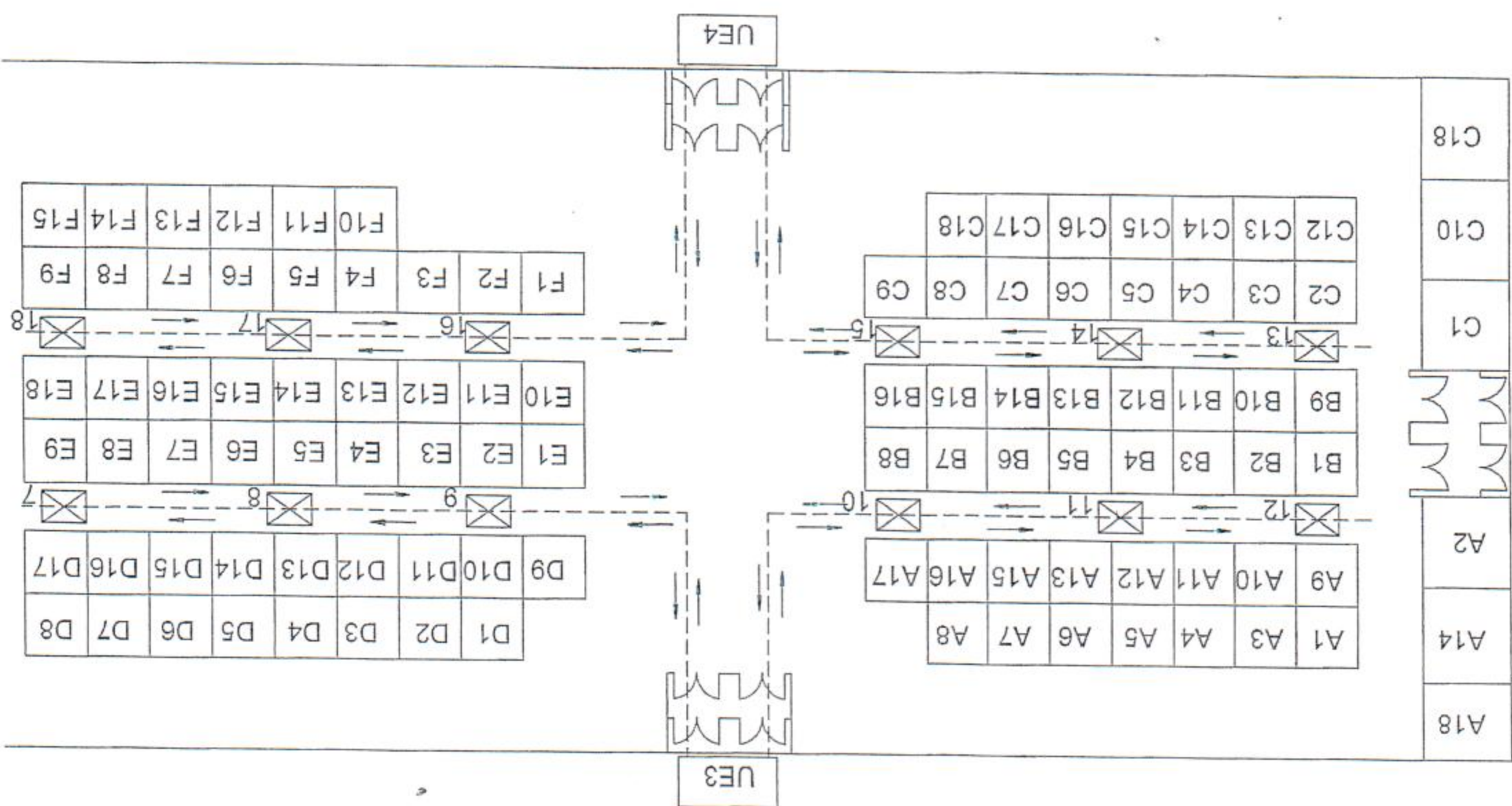
PLANSA
E4

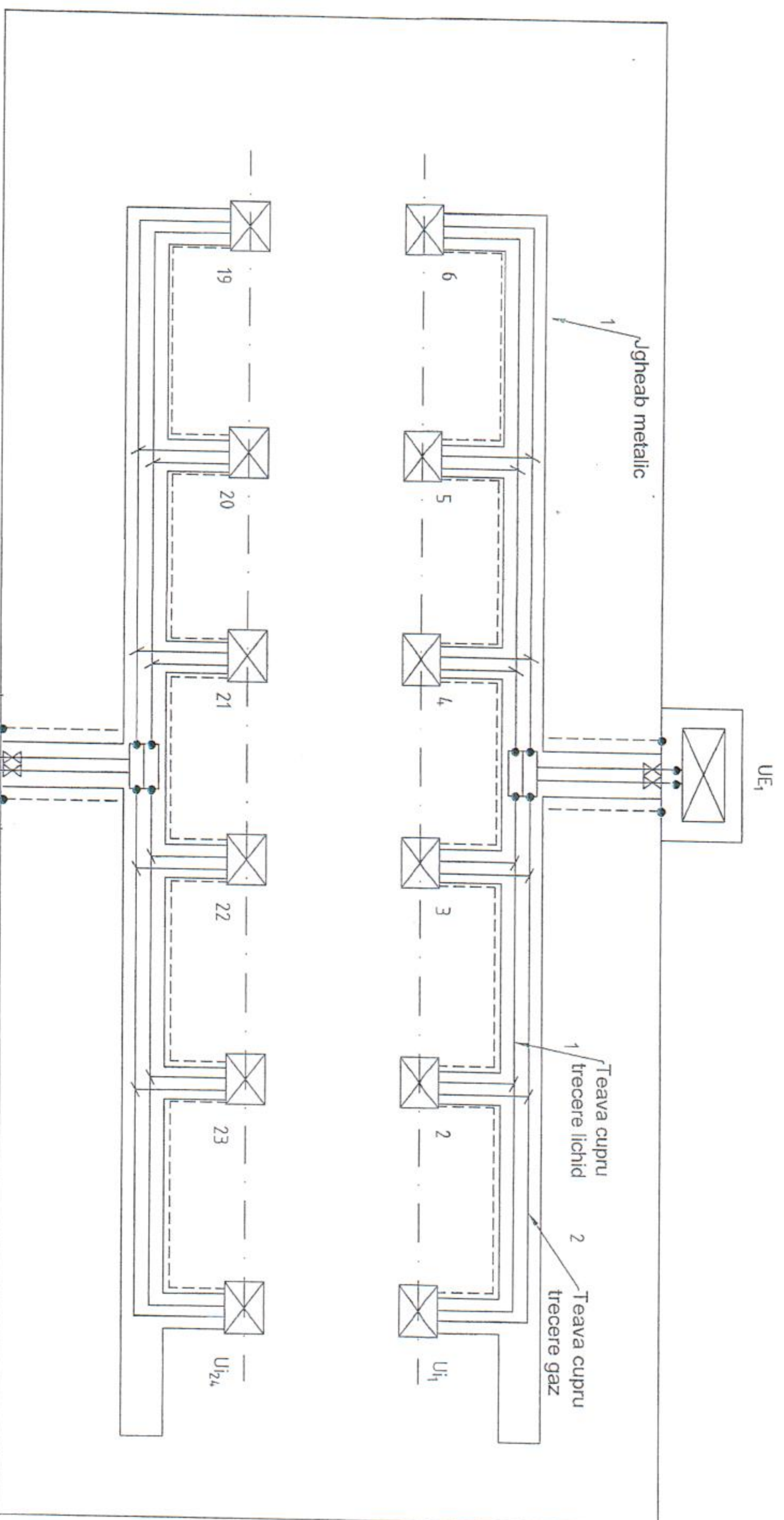


BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE GALATI		PIATA CENTRALA - HALA INDUSTRIALA	PLANSĂ E0

- Instalație de climatizare tip VRF
- UE1-4: unitati exterioare
UI 1 - 24: unitati interne
UI 1 - 24: chit frigorific
- Contine: - teava cu tur
- teava cu retur
- cablu electric
- teava PVC scurgere condens
- console pentru montaj
- accesorii montaj (refnet-uri)





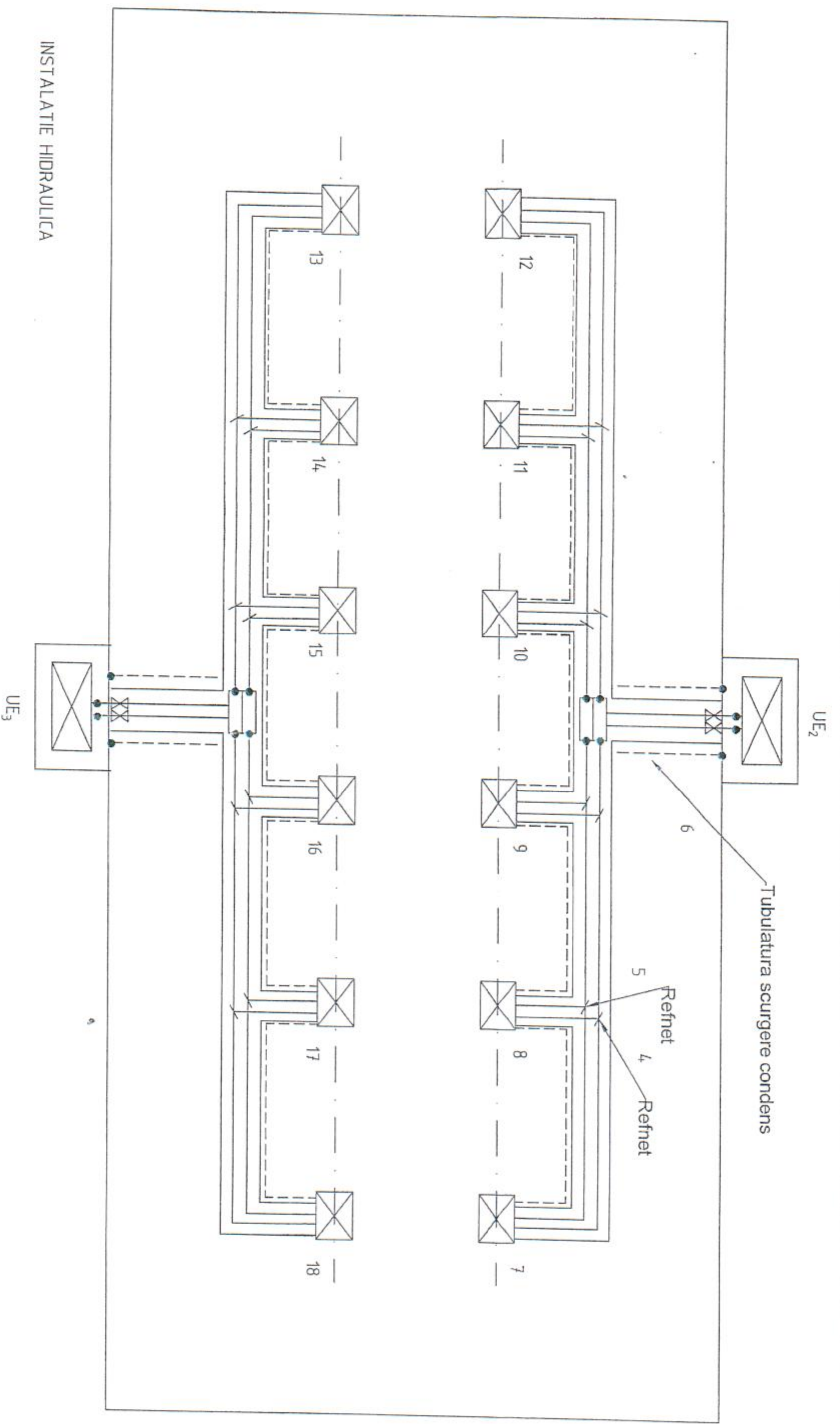


- UE_1 - UE_2 : Unitati exterioare
- U_{i1} - U_{i2} : Unitati interioare
- 1 - teava cupru lichid
- 2 - teava cupru gaz
- 3 - Jgheab metalic
- 4 - Refnet modul 1-3
- 5 - Refnet modul 2-4

BENEFICIAR:
ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE
GALATI

INSTALATIE HIDRAULICA

PLANSĂ
E1

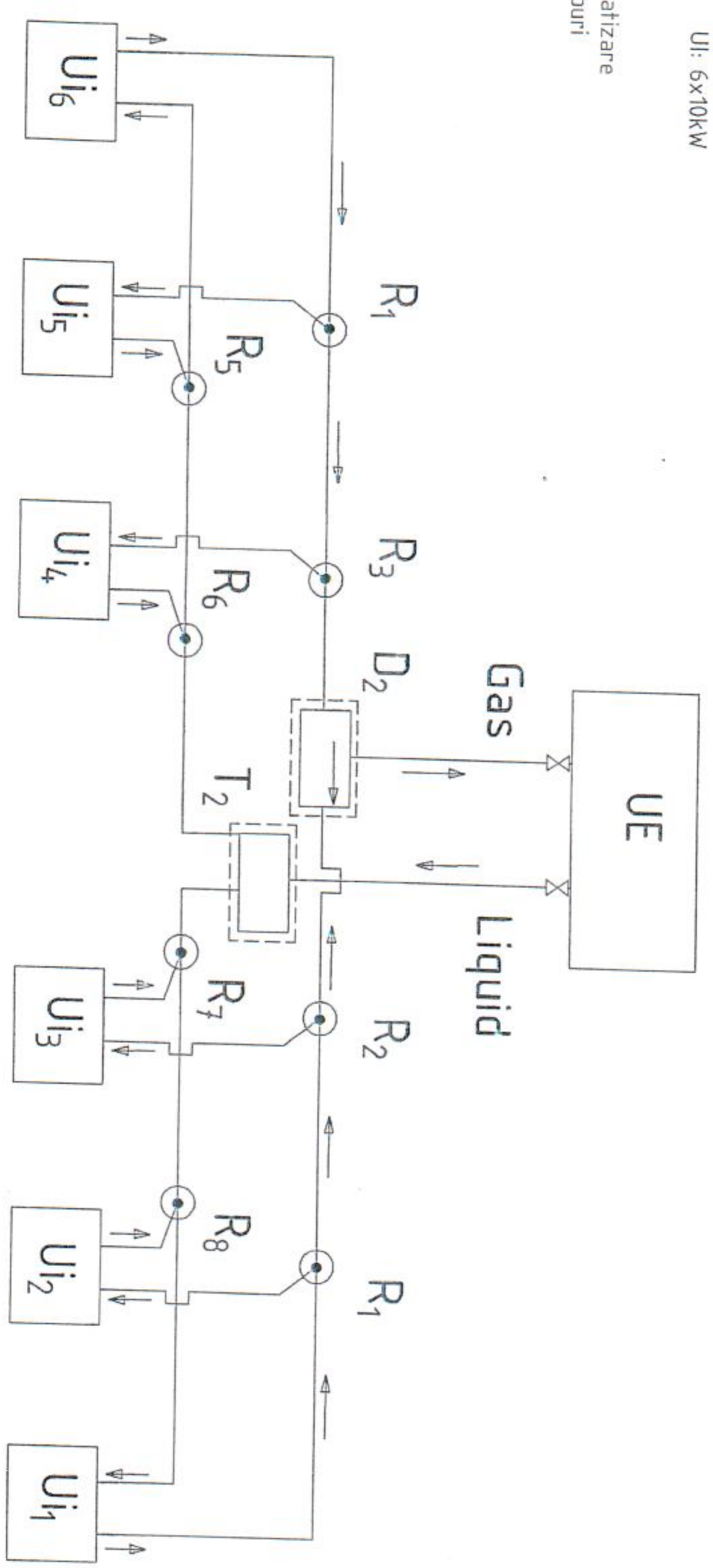


INSTALATIE HIDRAULICA

BENEFICIAR:	
ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE	
GALATI	
INSTALATIE HIDRAULICA	
PLANSĂ	E2

Instalatii VRF: UE: 56kw
 UI: 6x10kw

Grup de climatizare
 Total: 4 grupuri



- T_1, T_2 : "T"-uri
- R1, R8 : Refnet
- UE - unitate exterioara
- UI - unitate interioara

EXECUTANT: SC GETICA SRL		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE GALATI	
GRUP DE CLIMATIZARE			
		PLANSĂ E3	

Inregistrata la sediul autoritatii contractante: nr. /

OFERTANTUL (denumirea/numele)

Adresa:

Telefon :.....

Fax :.....

E-mail:

Nr. /

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre:

Administratia Pietelor Agroalimentare SA,

Ca urmare a anuntului de participare nr. publicat în/pe site-ul, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

Noi,

va transmitem alaturat urmatoarele documente care constituie oferta:

- documente de calificare;
- propunerea tehnică
- propunerea financiară

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele dumneavoastra.

Data completarii : [ZZ.LL.AAAA]

Cu stima,

[Nume ofertant],

.....

(numele, semnătura autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și
(denumirea/numele ofertantului)

cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm _____
(denumirea lucrării)

pentru suma de _____ (lei)

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în termenele impuse prin documentația de atribuire, respectiv în _____ luni
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____.
(durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

☐ depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă" – **nu se accepta oferta alternativă**;

☒ nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scazut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

oferta pentru și în numele _____. (semnătură autorizată și ștampilă)
(denumirea/numele operator economic)

.....

(denumirea/numele ofertant)

ANEXĂ LA FORMULARUL DE OFERTA

1. Valoare lucrării de executat lei fara t.v.a.
2. Garanția de bună execuție: 7% din prețul total ofertat
3. Valoarea maxima a lucrărilor executate de subcontractant:.....% din prețul total ofertat
4. Perioada de garanție de bună execuție..... luni calendaristice

Data completării

.....

Ofertant,

.....
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
(semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

PROPUNERE TEHNICĂ

1. Examinând solicitarea de ofertă, subsemnații,..... reprezentanți ai ofertantului
....., ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Caietul de
sarcini nr. 12251/19.08.2026, să executăm **“Lucrari de inlocuire integrala a sistemului existent de climatizare din
Piata Centrala – Hala Industriale cu un sistem nou tip VRF inverter”** dupa cum urmeaza:

.....
.....

Data completării

.....

Ofertant,

.....
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

*** Se completeaza daca este cazul**

**DECLARATIE
pe proprie raspundere**

PRIVIND PARTEA/PARTILE din propunerea tehnica si/sau din propunerea financiara declarate
confidentiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala

Subsemnatul,(numele și prenumele), reprezentant împuternicit al
.....(denumirea operatorului economic), având calitatea de **ofertant unic/ ofertant asociat**,
declar pe propria răspundere, că pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect
.....(se menționează obiectul contractului), aplicată de
..... (autoritatea contractantă), declar că următoarele informații din propunerea
tehnica si/sau din propunerea financiara

1. Oferta tehnica:

2. Oferta financiara

sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, pentru a nu prejudicia interesele
noastre legitime în ceea ce privește secretul comercial și dreptul de proprietate intelectuală, având în vedere:

1. obligațiile Autorității contractante prevăzute în cadrul art. 57 alin (1) din Legea 98/2016 „Fără a aduce atingere
celorlalte prevederi ale prezentei legi sau dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori
ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante, autoritatea contractantă are obligația
de a nu dezvălui informațiile transmise de operatorii economici indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv
secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

2. Art. 123, alin (1) din HG 395/2016 „Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de
atribuire și indică, motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea
financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației
aplicabile.”

3. Art. 217, alin (5) din Legea 98/2016 "Accesul persoanelor la dosarul achiziției publice potrivit alin. (4) se realizează
cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de
interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt confidențiale, clasificate sau
protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii."

4. Art. 217, alin (6) din Legea 98/2016 "Prin excepție de la prevederile alin. (5), după comunicarea rezultatului
procedurii de atribuire, autoritatea contractantă este obligată să permită, la cerere, într-un termen care nu poate depăși
o zi lucrătoare de la data primirii cererii, accesul neîngrădit al oricărui ofertant/candidat la raportul procedurii de
atribuire, precum și la informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerilor tehnice și/sau financiare care
nu au fost declarate de către ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate
intelectuală".

5. Art. 19, alin (1) din Legea 101/2016 " La cerere, părțile cauzei au acces la documentele dosarului constituit la
Consiliu, în aceleași condiții în care se realizează accesul la dosarele constituite la instanțele de judecată potrivit
prevederilor Legii nr. 134/2010, republicată, cu modificările ulterioare, cu excepția documentelor pe care operatorii
economici le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind, fără a se limita la acestea, secrete tehnice și/sau
comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici,
în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat
prin orice mijloace de probă."

6. Art. 19, alin (3) din Legea 101/2016 "În sensul alin. (1), documentele sunt marcate sau indicate de către ofertanți, în
mod explicit și vizibil, ca fiind confidențiale. Consultarea documentelor confidențiale din oferte este permisă numai cu
acordul scris al respectivilor ofertanți."

De asemenea, in virtutea art. 123, alin (1) din HG 395/2016, precizam ca motivele pentru care partile/informatiile mai sus mentionate din propunerea tehnica si din propunerea financiara sunt confidentiale sunt urmatoarele:

NOTA 1: Se va argumenta in mod detaliat, complet si pertinent, inclusiv prin indicarea legislatiei aplicabile, daca informatiile din propunerea tehnica si/sau elementele din propunerea financiara si/sau fundamentarile/justificarile de pret/cost sunt:

1. *date cu caracter personal*
2. *secrete tehnice sau comerciale*
3. *sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala*

NOTA 2: Prezentul formular va fi insotit, obligatoriu, de dovada care confera caracterul de confidentialitate al documentelor mentionate, dovada ce devine anexa la oferta, in conformitate cu art. 57, alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care nu se depun documente din care sa rezulte caracterul de confidentialitate al ofertei, oferta nu va fi considerata confidentiala

Data

Ofertant

.....
(denumirea Ofertantului – in cazul unei Asocieri, toti membrii Asocierii)

Nume si prenume

.....
(reprezentant legal/imputernicit)

.....
(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:.....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:.....
4. Telefon:.....
Fax:.....
5. E-mail:.....
6. Cont IBAN, deschis la
7. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
8. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
9. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
10. Principala piata a afacerilor:

11. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)
1. _____	_____
2. _____	_____
3. _____	_____
Media anuala: _____	_____

12. Contractul va fi semnat de _____ in calitate de _____

(administrator, pentru imputernicit se va atasa imputernicire* si copie dupa C.I. (cartea de identitate))

Data completării

.....

Ofertant,

.....

(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)**ÎMPUTERNICIRE***

Subscrisa, cu sediul în,
 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CIF, atribut
 fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de
, **împuternicim** prin prezenta pe
, domiciliat în,
, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP
, eliberat de, la data de, având funcția
 de, să ne reprezinte la procedura de achiziție directă
 organizată de autoritatea contractantă Administrația Pietelor Agroalimentare S.A. Galați, în scopul
 atribuirii

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
 2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
 3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
 4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
- Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Nota: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului
 S.C.
 reprezentata legal prin.....
 (Nume, prenume)

 (Funcție)

 (Semnatura reprezentant legal și ștampilă)

(Specimenul de semnătura al persoanei împuternicite)

NOTE:

1. În cazul unei oferte comune, se va prezenta împuternicire de către fiecare membru al grupului în parte. Toti membrii grupului vor desemna acelasi reprezentant împuternicit pentru aceasta procedura.

2. Având în vedere momentul prezentării și verificării acestui formular, în situația în care împuternicitul legal prezintă și calitate de persoana împuternicita se va prezenta formularul completat în consecință.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice

Subscrisa,, în calitate de ofertant/candidat/concurent la

[se inserează numele operatorului economic-persoana juridică]

procedura de

[se menționează procedura]

pentru achiziția de,

[se inserează, după caz, denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV]

organizată de la data de

[se inserează numele autorității contractante]

[se inserează data]

declar pe proprie răspundere că nu am comis nici una dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289 - 294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10 - 13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ - 18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32 - 35 și art. 37 - 38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209 - 217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.

Subsemnatul(a) (nume, prenume), reprezentant împuternicit al (denumire operator economic), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

.....

Ofertant,

.....
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
(semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului la procedura pentru achiziția de, cod CPV, organizată de declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că:

Nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Ofertant,

.....
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
(semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice

Subscrisa,, în calitate de ofertant/candidat/concurent la

[se inserează numele operatorului economic-persoana juridică]

procedura de

[se menționează procedura]

pentru achiziția de,

[se inserează, după caz, denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV]

organizată de la data de

[se inserează numele autorității contractante]

[se inserează data]

declar pe proprie răspundere că:

Nu ma aflu în nici una dintre situațiile menționate:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

(1¹) Autoritatea contractantă este obligată să excludă din procedura de atribuire orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător și care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător.

Subsemnatul(a) (*nume, prenume*), reprezentant împuternicit al (*denumire operator economic*), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Ofertant,

.....
(*numele prenumele reprezentantului legal, în clar*)
(*semnătură autorizată și ștampilă*)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 59 - 60 referitor la conflictul de interese din

Legea nr. 98/2016

1. Subsemnatul/a, reprezentant legal/împuternicit al, (denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic) în calitate de ofertant la achiziția publică de executare lucrări: ".....", declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese reprezentând orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese, în sensul art. 59 - 60 din Legea nr. 98/2016, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

f) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător organizat ca societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător nu respectă prevederile art. 53 alin. (2) și (3).

2. Subsemnatul/a declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în Declarații" din Noul Cod Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*".

Persoanele care dețin funcții de conducere sau sunt implicate în procesul de achiziție publică din cadrul autorității contractante sunt:

- Dumitru Poalelungi – Director General
- Dorina Constantin – Director Economic
- Iulian-Dan Braescu – Șef Serviciu Investiții și Reparații
- Oana Covita Carlan – Specialist Investiții
- Luminita-Sofia Anton – Șef Serviciu A.A.R.U.
- Georgiana-Steluta Stan – Expert Achiziții Publice
- Rodica Dragoi – Economist
- Alina-Georgiana Dumitru Arsene – Expert Achiziții Publice
- Mihaela Nedelcu – Economist
- Miron Bogdan – Specialist Mentenanță

Data completării

.....

Ofertant,

.....
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
(semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTARE ART. 51
DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE**

1. Subsemnatul,(nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al*(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)*, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile legale referitoare la domeniile: mediu, social și al relațiilor de muncă și protecția muncii.
2. Subsemnatul declar pe propria răspundere că mă angajez că, pe parcursul îndeplinirii contractului, să respect regulile obligatorii referitoare la: domeniile: mediu, social și al relațiilor de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare în România.
3. Subsemnatul declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice documente și informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect în legătură cu activitatea noastră.
5. Prezenta declarație este valabilă până la data de / (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării

.....

Ofertant,

.....
*(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)**(semnătură autorizată și ștampilă)*

Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal

conform dispozițiilor "REGULAMENTULUI (UE) 2016/679" privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Subsemnatul(a), domiciliat/ă în,
 telefon născut/ă la data de în localitatea, carte de
 identitate Seria nr....., emis la data de, de către
 în calitate de Administrator/Director General al societății
, participant la achiziția de
 îmi exprim acordul
 cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către
 (autoritatea contractantă).

Acestea vor fi folosite în cadrul procesului de achiziție prin Achiziție directă / Procedură Simplificată /
 Licitație deschisă a contractului având ca obiect achiziția de

Datele nu vor fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea mea prealabilă
 asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului în condițiile legii.

Dacă datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări mă oblig să informez în
 scris (autoritatea contractantă).

Data completării

.....

Ofertant,

.....
 (numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
 (semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CONDIȚIILOR CONTRACTUALE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Subsemnatul.....(nume și prenume în clar a persoanei autorizate),
reprezentant împuternicit al (denumirea/numele
și sediul/adresa candidatului/ofertantului/ofertantului asociat), în nume propriu și în numele asocierii (după
caz) declar că sunt de acord cu toate prevederile cuprinse în cadrul modelului de contract publicat în
cadrul prezentei proceduri de atribuire și ne obligăm să respectăm toate obligațiile menționate în
conținutul acestuia.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietului de sarcini, așa cum au fost acestea
completate / modificate prin clarificări ulterioare publicării Invitației de Participare.

Data completării
.....

Ofertant,

.....
(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)
(semnătură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)
DECLARAȚIE

(pentru persoanele juridice, înregistrate / neînregistrate în scopuri de taxă pe valoare adăugată)

Subsemnatul/a, reprezentant legal/împuternicit al
, *(denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic)*
 care este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. C.U.I.
 în calitate de ofertant/candidat la procedura de
(se menționează procedura), pentru achiziția de
*(se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV, organizată de*
 *(se înserează numele autorității contractante)* la data
 de *(se înserează data)*, declar pe proprie răspundere că persoana juridică este / nu este înregistrată în scopuri de taxă pe valoarea adăugată.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în Declarații" din Noul Cod Penal referitor la "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă".

Data completării _____

Numele și prenumele reprezentantului legal
 (în clar)

Semnătura reprezentantului legal
 și ștampila persoanei juridice



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.
Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

DRAFT
Contract de lucrări

nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. Părțile contractante

1.1. ADMINISTRAȚIA PIETELOR AGROALIMENTARE S.A., adresa sediu - Galați, str. Traian, nr. 63, telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, fax: (+40) 236.411194, website: www.piete-galati.ro, cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 deschis la BCR Galați, CUI: RO10843605, ONRC: J1998000646175, reprezentată prin Director General Poalelungi Dumitru, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2., adresă sediu –, str., nr., bloc sc., ap. telefon:, e-mail:....., CUI:, ONRC:, cont:, deschis la Banca, reprezentata prin Administrator -, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. În cazul oricărei contradicții între documentele contractuale prevederile acestora vor fi interpretate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze **“Lucrari de inlocuire integrala a sistemului existent de climatizare din Piata Centrala – Hala Industriale cu un sistem nou tip VRF inverter”**, cod cpv - 45331220-4 (Lucrari de instalare de echipament de aer conditionat (Rev.2)) în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, a ofertei depuse nr. si a caietului de sarcini nr. 12251/19.08.2026.

4.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de lei, la care se adaugă lei reprezentând t.v.a., conform ofertei financiare depuse de executant. Astfel, valoarea totală a contractului este lei.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

5.2. - Durata contractului este de **7 luni**.

5.3 - Contractul este valabil până la îndeplinirea integrala și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între ambele părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect îl produce.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului care fac parte integrantă din acesta, conform Legii 98/2016 privind achizițiile publice, sunt:

- Caietul de sarcini nr. 12251/19.08.2026;
- Oferta, respectiv Propunerea financiară și Propunerea tehnică, înregistrată la A.P.A. S.A. sub nr.....;
- Protocol privind obligațiile executanților/prestatorilor pe teritoriul Administrației Piețelor Agroalimentare S.A. Galați nr. 20003/23.12.2025;

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 - Durata de execuție a lucrărilor este de **5 luni** de la data predării amplasamentului și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. Gestiunea deșeurilor pe șantier

8.1 - Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

8.2 - Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

8.3 - Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

8.4 - Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

8.5 - Înainte de începerea lucrărilor, achizitorul, transmite executantului, toate informațiile pe care le consideră necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.

8.6 - Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

8.7 - Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze **“Lucrari de inlocuire integrala a sistemului existent de climatizare din Piata Centrala – Hala Industriale cu un sistem nou tip VRF inverter”** în conformitate cu propunerea sa tehnică, a caietului de sarcini nr. 12251/19.08.2026 și a obligațiilor prevăzute în contract și caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor caietului de sarcini, prevalează cerințele achizitorului, stipulate în caietul de sarcini.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectia de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora (*daca este cazul*).

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în caietul de sarcini, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor (*daca este cazul*).

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului în baza unui act adițional și numai dacă se încadrează în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de **de luni** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a sistemului de climatizare, pentru viciile rezultate ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, conform cerințelor caietului de sarcini, pg. 11. În perioada de garanție sunt incluse minimum două revizii preventive/an, cu curățarea filtrelor și schimbătoarelor, verificarea condensului, conexiunilor electrice, alarmelor, presiunilor și parametrilor de funcționare. Se vor întocmi fișe de service pentru fiecare intervenție.

9.11 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele,



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.12 - Executantul este obligat să organizeze activitatea pe linie de securitate și sănătate în muncă, conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și revine în totalitate executantului.

Achizitorul nu își asumă nici o răspundere cu privire la organizarea activității pe linie de securitate și sănătate în muncă în raport cu angajații executantului.

Executantul are obligația de a aduce la cunoștința Achizitorului orice situație cunoscută pe care o consideră de natură să pună în pericol securitatea și sănătatea angajaților săi. Achizitorul se obligă să coopereze cu Executantul în vederea remedierii situațiilor generate de riscuri sesizate de Executant. Comunicarea, cercetarea și înregistrarea unor eventuale accidente de muncă îi revine în totalitate Executantului.

9.13 - Executantul va prezenta înainte de începerea lucrărilor: graficul de execuție, planul de organizare de șantier, planul calității, procedurile tehnologice pentru lucrările principale, planul SSM/PSI, lista personalului responsabil, RTE (Responsabil Tehnic cu Execuția), Responsabil CQ (Controlul Calității), (după caz).

9.14 - Executantul va transmite spre verificare fișe tehnice, declarații de performanță, certificate, agremente, avize și alte documente de calitate pentru materialele și echipamentele propuse, înainte de punerea acestora în operă.

9.15 - Costurile aferente consumului de utilități, contoarelor, bransamentelor provizorii, protecțiilor și altor dotări necesare organizării de șantier se suportă de executant.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea **lucrărilor de înlocuire integrală a sistemului existent de climatizare din Piața Centrală – Hala Industriale cu un sistem nou tip VRF inverter.**

10.2 - (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a preda Executantului amplasamentului lucrării.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorului, după semnarea contractului, va solicita executantului graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la primirea notificării transmise de executant.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.8 - La începerea activității inspectorii PSI și SSM ai achizitorului împreună cu cei ai executantului vor încheia documentele prevăzute de legislația în domeniu, în vigoare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04 % din valoarea lucrărilor neprestate, fără TVA valoarea lucrărilor neexecutate conform graficului de execuție, calculată pentru fiecare zi, începând cu ziua imediat următoare termenului la care acestea trebuiau prestate și până la data prestării acestora inclusiv.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04 % din cuantumul sumelor neachitate în termen, din pretul fără TVA, calculată pentru fiecare zi, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului se aplică conform prevederilor art.39-41 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

12.1. Executantul se obligă să constituie **garanție de bună execuție în cuantum de 7% din pretul contractului fără t.v.a.**, adică lei.

Garanția de bună execuție (GBE) se poate constitui și prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la **Trezoreria Statului**, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

12.2. Achizitorul/Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.3. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

12.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în conformitate cu prevederile art. 154² alin (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și anume:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.6. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul nu va începe executarea lucrărilor înainte de primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul va începe executarea activităților care fac obiectul contractului, după predarea amplasamentului și primirea ordinului de începere a lucrărilor, respectând încadrarea în termenul de execuție prevăzut la art.7.2..

(3) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, după semnarea contractului, **graficul de execuție** de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentele contractului, respectiv în caietul de sarcini nr. 12251/19.08.2026.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a notifica achizitorul în vederea examinării și măsurării lucrărilor care devin ascunse și totodată de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5) Executantul va întocmi și preda documentele necesare cărții tehnice a construcției: procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale pe faze determinante, buletine de încercări, certificate de calitate, declarații de performanță, documente pentru instalații, documente de punere în funcțiune, documente de gestiune a deșeurilor, dispoziții de șantier, planuri/as-built și instrucțiuni de exploatare, după caz.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și anume **de luni** precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a sistemului de climatizare, pentru viciile rezultate ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, conform cerintelor caietului de sarcini, pg. 11.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute.

Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4. - În perioada de garanție sunt incluse minimum două revizii preventive/an, cu curățarea filtrelor și schimbătoarelor, verificarea condensului, conexiunilor electrice, alarmelor, presiunilor și parametrilor de funcționare. Se vor întocmi fișe de service pentru fiecare intervenție.

17. Modalități de plată

17.1 Plata contravalorii lucrărilor executate se face în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform situațiilor de lucrări verificate și acceptate de Achizitor și a proceselor verbale de recepție.

17.2. Termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale de către Autoritatea contractantă, în condițiile stabilite mai sus.

17.3. Achizitorul nu va face nicio plată dacă nu există o garanție de bună execuție validă, în conformitate cu prevederile din contract.

17.4 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului de până la 30%, dacă acesta solicită, în conformitate și în condițiile HG 264/2003 cu modificările și completările ulterioare.

17.5. Se acceptă plăți parțiale conform proceselor verbale de recepție parțială, pentru situații de lucrări, dar ele nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.6. Contractantul va transmite Achizitorului solicitarea de plată pentru lucrările executate și situația de lucrări, în care va prezenta detaliat sumele la care Executantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative. Lucrările executate trebuie să fie dovedite printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

17.7 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită în termen.

17.8 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrări executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, conform documentației de atribuire și a propunerii tehnice, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul ofertat pentru activitățile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini, este ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

19. Rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea și încetarea contractului

Prin convenția părților, la împlinirea termenului pentru executarea obligației, debitorul este drept pus în întârziere.

Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe urmate de notificări scrise, a oricăror neînțelegeri intervenite în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere/rezoluțiune , în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.
- d) prin denunțare unilaterală,
- e) expirarea termenului,
- f) imposibilitate fortuită de executare,

19.2 Rezilierea/ rezoluțiunea contractului intervine în următoarele cazuri:

- a) Executarea total necorespunzătoare a obligațiilor asumate;
- b) Neexecutarea, fără justificare, de către una din părți a uneia sau a mai multor obligații asumate prin contract sau neexecutarea în mod repetat a unei obligații cu executare succesivă ;
- c) Nerespectarea termenelor de execuție prevăzute în documentația de atribuire trimisă de achizitor. În acest caz, rezilierea operează de drept, fără punerea în întârziere a debitorului , aceasta rezultând din simplu fapt al neexecutării ;
- d) Neexecutarea în parte a uneia sau mai multor prestații din cadrul contractului atrage o reducere proporțională a pretului. Dacă, după reducerea prestației, situația nu se remediază în termen în mod corespunzător, beneficiarul este îndreptatit la plata de daune-interese.
- e) Beneficiarul este îndreptatit a considera valabilă partea din contract executată corespunzător. Pentru partea rămasă neexecutată din contract, beneficiarul este îndreptatit a considera intervenita rezoluțiunea parțială a contractului. La finalizarea realizării contractului, partile contractante își vor echilibra valoarea prestațiilor.

19.3 Alte cazuri de încetare a contractului:



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

- a) La împlinirea termenului pentru care contractul a fost încheiat, cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract ;
- b) Prin îndeplinirea obligațiilor contractuale , înainte de împlinirea termenului pentru care contractul a fost încheiat, cu condiția confirmării și atestării prestației de către beneficiar ;
- c) Prin acordul scris al părților , de la data încheierii acordului ;
- d) Prin notificare prealabilă în termen de 5 zile adresată executantului , în cazul în care din motive obiective și fără culpa părților obiectul contractului nu se mai poate executa, fără drept de dezdăunare pentru executant ;
- e) În cazul în care obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului a devenit contrară interesului public. În acest caz, achizitorul este în drept să denunțe unilateral contractul fără drept de dezdăunare pentru executant ;
- f) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nici o notificare prealabilă adresată executantului, în cazul în care acesta din urmă ajunge în situația de imposibilitate de a aduce la îndeplinire obligațiile contractuale, urmare a retragerii autorizației de funcționare, a declanșării procedurii de reorganizare judiciară sau declararea falimentului. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului ;
- g) Prin denunțare unilaterală cu notificare prealabilă adresată executantului în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în condițiile contractului, oricare dintre obligațiile ce-i revin;
- h) Prin denunțare unilaterală de către părți în cazul apariției unor circumstanțe neculpabile, altele decât cele menționate mai sus sau cele de forță majoră și caz fortuit, de natură să atragă imposibilitatea aducerii la îndeplinire a clauzelor contractuale și care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului, cu condiția notificării prealabile ;
- i) Prin modificările legislative intervenite în domeniu.

Denunțarea unilaterală a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia intervine și în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a invoca și solicita rezilierea sau rezoluțiunea contractului în condițiile legii și ale prezentului contract, cu condiția acordării prealabile a unui termen de grație de minim 5 zile în vederea remedierii deficiențelor și îndeplinirii obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător.

Notificarea va cuprinde atât termenul de grație (stabilit în funcție de complexitatea obligației ce trebuie îndeplinită) cât și mențiunea expresă de reziliere/rezoluțiune a contractului precum și data de la care aceasta va opera.

Dacă, după expirarea termenului de grație prevăzut în notificare, nu se ajunge la nici o înțelegere, partea interesată se poate adresa instanței de judecată competente conform legii, de la



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

sediul achizitorului. Prin excepție, în condițiile expres stipulate mai sus, intervine pactul comisoriu, în conformitate cu dispozițiile Codului civil.

20. Cesiunea

20.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract către subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, cu obținerea în prealabil a acordului scris al achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate de acestia.

20.2 - Cesiunea nu va exonera executantii (executantul și subcontractantii) de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a prezenta, la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între acesta și subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

21.2 - Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.3 - Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.4 - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.5 - Executantul și subcontractantii sunt răspunzători față de achizitor de modul în care îndeplinesc obligațiile asumate prin contract.

21.6 - Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la prezentul contract.

21.7 - În cazul subcontractanților nominalizați în oferta sau declarațiile ulterioare, care solicită plata directă, aceștia sunt obligați la prezentarea contractelor încheiate cu executantul.

21.8 - Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită plata directă, pentru produsele recepționate (atunci când natura contractului permite acest lucru) și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

21.9 - Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv: achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant. În acest sens, la momentul introducerii în contract subcontractantul are obligația să încheie un act adițional cu achizitorul și executantul prin care să-și asume răspunderea față de achizitor pentru partea sa din contract.

21.10 - Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care subcontractantul își îndeplinește partea sa din contract.

21.11 - Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.12 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

21.13- In cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului contract și ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

22. Asigurări

22.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

23.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Amendamente

24.1 - Părțile contractante, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, încheiat între partile contractante. Modificarea se face numai cu respectarea prevederilor Legii 98/2016, privind achizițiile publice.

25. Soluționarea litigiilor



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

25.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente potrivit legii, în a caror circumscripții își are sediul achizitorului.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Protecția prelucrării datelor cu caracter personal:

28.1. Fiecare parte prelucrează date cu caracter personal ale reprezentanților partenerului contractual sau ale angajaților săi în vederea executării prezentului contract; fiecare parte este răspunzătoare în mod independent de respectarea cerințelor legale aplicabile pentru prelucrarea în mod legal a datelor cu caracter personal în contextul activităților sale desfășurate în scopul prezentului contract.

28.2. Pe durata executării acestui contract, fiecare parte poate colecta, stoca și utiliza mai multe categorii de date cu caracter personal, inclusiv nume, prenume, număr de telefon, adresa de e-mail, funcție și semnătură în legătură cu reprezentanții, persoane de contact sau angajații celeilalte părți. Aceste date pot fi colectate de la cealaltă parte sau direct de la persoana vizată. Prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate menționate mai sus este necesară pentru a permite părților să încheie și să execute contractul.

28.3. Este important ca datele cu caracter personal prelucrate de fiecare parte să fie exacte și de actualitate. Fiecare parte va informa cealaltă parte în cazul în care există orice modificare a datelor cu caracter personal prelucrate conform celor de mai sus, în măsura în care informațiile sunt relevante pentru executarea contractului.

28.4. În cazul în care una dintre părți divulgă orice date cu caracter personal către cealaltă parte, altele decât cele admise conform prevederilor Contractului și decât este necesar în vederea executării acestuia, aceste date vor fi șterse conform regulilor interne ale părții destinatară, iar partea destinatară nu își va asuma nicio răspundere pentru această prelucrare, orice divulgări nedorite sau alte incidente fiind în responsabilitatea exclusivă a părții care divulgă astfel de date, care de asemenea, va exonera de responsabilitate și va despăgubi partea destinatară pentru orice daună.

28.5. În măsura în care oricare dintre părți va acționa, în orice moment, în calitate de persoană împuternicită pentru cealaltă parte, în legătură cu datele cu caracter personal prelucrate în contextul prezentului contract, conform legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, partile vor încheia un acord de prelucrare a datelor (în conformitate cu cerințele legale prevăzute la art. 28 din Regulamentul General privind Protecția Datelor (EU) 2016/679 ("GDPR") sau un



Administrația Piețelor Agroalimentare S.A.

Str. Traian nr. 63, Galați, cod poștal: 800119, România
Telefon: (+40) 236.411054, (+40) 236.418359, Fax: (+40) 236.411194
website: www.piete-galati.ro email: office@piete-galati.ro



ISO 9001 • ISO 14001
LL-C (Certification)

CUI: RO10843605; ONRC: J1998000646175; cont: RO85 RNCB 0141 0328 5659 0001 BCR Galați

echivalent al acestuia, pentru a asigura conformitatea cu cerințele legale cu privire la o astfel de prelucrare de date.

29. Clauza Anticorupție

29.1. În cadrul prezentului Contract, partile se angajează și garantează că respectă și vor respecta pe întreaga durată a acestui acord toate legile și reglementările române aplicabile privind corupția și traficul de influență, precum și orice legi sau reglementări relevante aplicabile oricăreia dintre părți („Legea/legile anticorupție”).

30. Confidențialitatea, utilizarea, circulația și publicarea informațiilor

Art.30.1. Prestatorul se angajează, în numele său și al personalului său, să nu folosească în alt scop decât pentru executarea contractului și să nu divulge sau să facă publice către terți orice fapte, informații, cunoștințe, documente sau alte elemente care i-au fost comunicate sau de care a luat cunoștință în contextul executării contractului și nici rezultatele prestațiilor sale, fără autorizația scrisă prealabilă a Achizitorului. Aceste obligații rămân valabile și după executarea contractului.

31. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, din care unul pentru Executant și unul pentru Achizitor.

Achizitor,

Executant,