

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
NR. 172236 din 18/09/2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 449 din 03.11.2025

Ca urmare a cererii adresate de *1) **ADMINISTRAȚIA PIETELOR AGROALIMENTARE S.A.**, cu domiciliul / sediul *2) în județul **GALAȚI**, municipiul / orașul / comuna **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **TRAIAN**, nr. **63**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **172236**, din **18/09/2025**, **194536/16.10.2025**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: *3)
REABILITARE CU CONSOLIDARE HALĂ FLORI GALAȚI

Sc= Sd= 148,00 mp., Su= 132,21 mp; REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER

ÎN BAZA MĂSURILOR STABILITE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ PROIECT NR. 552/2025 ÎNTOCMITĂ DE EXPERT TEHNIC ATESTAT MDLPL, ING. OLARU DAN - VASILE.
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: „C”.

SISTEM CONSTRUCTIV: SUBZIDIRI FUNDAȚII; TÂMLĂRIE DE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT; TERMOIZOLARE CU VATĂ MINERALĂ; PANOURI DE ACOPERIȘ TIP SANDWICH.

ORGANIZARE DE ȘANTIER - CONSTRUCȚII PROVIZORII PE DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR. ZONA SE VA SEMNALIZA CORESPUNZĂTOR.

SE VOR RESPECTA CONDIȚIILE DIN AVIZE/ACORDURI, DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ȘI EXPERTIZA TEHNICĂ PROIECT NR. 552/2025 ÎNTOCMITĂ DE EXPERT TEHNIC ATESTAT MDLPL, ING. OLARU DAN - VASILE..

PE PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR SE VA MENȚINE CURĂȚENIA STRĂZILOR ȘI TROTUARELOR AFECTATE DE CIRCULAȚIA MAȘINILOR CARE TRANSPORTĂ MATERIALE DE MASA. ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE NU VOR FI AFECTATE PROPRIETĂȚILE ÎNVECINATE ȘI DOMENIUL PUBLIC. EVENTUALELE DAUNE VOR FI SUPORTATE DE BENEFICIARA PREZENTEI AUTORIZAȚII.

LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE EXECUTATE SE VOR CONSEMNA ÎN CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI ȘI SE VOR NOTA ÎN CARTEA FUNCİARĂ.

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA ÎNREGISTRA LA DIRECȚIA DE IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE ȘI INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII GALAȚI.

-pe imobilul ☒ teren și/sau ☒ construcții situat în județul **GALAȚI**, municipiul / orașul / comuna **GALAȚI**, satul -, sectorul **CARTIER PIAȚA CENTRALĂ**, cod poștal -, str. **TECUCI**, nr. **53**, **HALA VECHE**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, **CARTEA FUNCİARĂ 104104; 104104-C3**

-
sau **NR. CADASTRAL 104104; 104104-C3**,

-lucrări în valoare de *5) **891609.23 lei (INVESTIȚIA)**, **8916.09 lei (ORGANIZARE DE ȘANTIER)**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr.*6) **222/2025**, -, elaborată de **SC ATU CONSULTING SRL**, cu sediul în județul **GALAȚI**, municipiul / orașul / comuna **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **DOMNEASCĂ**, nr. **105**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **ENEA RADU MIHAIL**, arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **10416**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **GALAȚI**, a Ordinului Arhitecților din România.

4 4 9 - 0 3 - 1 1 - 2 5

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **groapa de împrumut pământ de umplutură din incinta Lacului Vânători** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **7 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Ionuț Florin Pucheanu

SECRETAR GENERAL,
Radu Octavian Kovacs

ARHITECT ȘEF,
arh. Cristian Salmen

Întocmit,
Coman Laura

Taxa de autorizare în valoare de: **9005.25** lei a fost achitată conform Chitanței / O.P. nr. 1843 din 04 / 11 / 2025.

Taxa timbru arhitectură în valoare de: **450.26** lei a fost achitată conform Chitanței / O.P. nr. 1844 din 04 / 11 / 2025.

Taxa compactare moloz în valoare de: **10** lei a fost achitată conform Chitanței / O.P. nr. 1845 din 04 / 11 / 2025.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 04 / 11 / 2025, însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

- 4 4 9 - 0 3 - 1 1 - 2 5

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUIRE,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

4 4 9 - 0 3 - 1 1 - 2 5